

VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 17.580

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 31 juillet 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 1^{er} août 2017 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2079 en date du 02 août 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 02 août 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 29 novembre 2017

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 30 novembre 2017

Pour le Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Jean-Paul CLECH

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00581 6/11/2017	AB524	530 m ² 238,09 m ²	Lots n°1 et 2 : Local d'activité commerciale (résidence hôtelière) - 7
DIA17306 17 00582 6/11/2017	AB524	530 m ² 238,09 m ²	Lots n°1 et 2 : Local d'activité commerciale (résidence hôtelière) - 7
DIA17306 17 00583 6/11/2017	AB524	530 m ² 238,09 m ²	Lots n°1 et 2 : Local d'activité commerciale (résidence hôtelière) - 6
DIA17306 17 00584 6/11/2017	AB524	530 m ² 238,09 m ²	Lots n°1 et 2 : Local d'activité commerciale (résidence hôtelière) - 5
DIA17306 17 00585 6/11/2017	AB524	530 m ² 238,09 m ²	Lots n°1 et 2 : Local d'activité commerciale (résidence hôtelière) - 5
DIA17306 17 00586 6/11/2017	AB524	530 m ² 238,09 m ²	Lots n°1 et 2 : Local d'activité commerciale (résidence hôtelière) - 4

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00587 6/11/2017	AB524	530 m ² 238,09 m ²	Lots n°1 et 2 : Local d'activité commerciale (résidence hôtelière) - 8
DIA17306 17 00588 6/11/2017	AB524	530 m ² 238,09 m ²	Lots n°1 et 2 : Local d'activité commerciale (résidence hôtelière) - 9
DIA17306 17 00589 6/11/2017	AB524	530 m ² 238,09 m ²	Lots n°1 et 2 : Local d'activité commerciale (résidence hôtelière) - 8
DIA17306 17 00590 6/11/2017	AB524	530 m ² 238,09 m ²	Lots n°1 et 2 : Local d'activité commerciale (résidence hôtelière) - 4
DIA17306 17 00591 6/11/2017	BK194	629 m ² 150 m ²	Habitation
DIA17306 17 00592 6/11/2017	AP233	654 m ² 139 m ²	Habitation et Mobilier pour 13142€
DIA17306 17 00593 8/11/2017	AN557	555 m ² 283,21 m ²	Habitation
DIA17306 17 00594 8/11/2017	BC419	321 m ² 85 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00595 8/11/2017	AH126	1964 m ²	Lots n°15 et 66 :un appartement et une place de pa
DIA17306 17 00596 8/11/2017	BE130, BE190	1028 m ²	Habitation
DIA17306 17 00597 8/11/2017	BR462	260 m ²	Terrain à bâtir : lot n°9 du Lotissement Le Hameau d
DIA17306 17 00598 9/11/2017	AB524	530 m ² 238,09 m ²	Lots n°1 et 2 : Local d'activité commerciale (résidence hôtelière) - 4
DIA17306 17 00599 9/11/2017	BM533, BM536	547 m ² 117,26 m ²	Habitation et Mobilier pour 11130€
DIA17306 17 00600 10/11/2017	AE144	402 m ²	Habitation
DIA17306 17 00601 10/11/2017	AL271	391 m ²	Lot n°12 : une place de parking
DIA17306 17 00602 13/11/2017	BH1506	543 m ²	Habitation
DIA17306 17 00603 13/11/2017	BH833	254 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00604 13/11/2017	AK278	214 m ²	Habitation et Mobilier pour 5500€
DIA17306 17 00606 13/11/2017	AB530	1295 m ²	Lots n°24, 25, 26, 27, 28, 43, 66 et 67 : 8 garages de la résid
DIA17306 17 00607 14/11/2017	BP439, BP441	835 m ²	ADJUDICATION : Terrain à bâtir
DIA17306 17 00608 14/11/2017	AD712, AD713, AD714, AD882, AD891, AD884	253 m ² 127,3 m ²	Habitation
DIA17306 17 00609 14/11/2017	BL422	370 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 17 00610 14/11/2017	CL56, CL57, CL58, CL59, CL60, CL61, CL62, CL94	3700 m ²	Lot n°15 : une maison
DIA17306 17 00611 15/11/2017	AO443	462 m ² 195 m ²	Habitation
DIA17306 17 00612 15/11/2017	CI837	187 m ²	Terrain
DIA17306 17 00613 15/11/2017	BM108 p	475 m ²	Terrain à bâtir

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00614 15/11/2017	BM108 p	695 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 17 00615 15/11/2017	AB578	521 m ²	Lot n°5 : une cave et une cour
DIA17306 17 00616 15/11/2017	AB578	521 m ²	Lot n°4 : un jardin
DIA17306 17 00617 16/11/2017	AN10	1349 m ²	Lot n°3 : local commercial
DIA17306 17 00618 16/11/2017	BD279	674 m ²	Lot n°2 : une maison
DIA17306 17 00619 16/11/2017	BD604, BD609, BD432 (1/6ème indivis), BD605 (1/6ème indivis), BD608 (1/6ème indivis)	773 m ²	Terrain à bâtir : lot n°3 du lotissement "Le Clos du
DIA17306 17 00620 16/11/2017	AT8	866 m ²	Habitation
DIA17306 17 00621 17/11/2017	AZ337	664 m ² 110 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA 17306 17 00622 17/11/17	BP367	524 m ² 125 m ²	Habitation et Mobilier