

VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 17.526

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 31 juillet 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 1^{er} août 2017 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°17.2079 en date du 02 août 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 02 août 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 20 novembre 2017

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 23 novembre 2017

Pour le Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Jean-Paul CLECH

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00550 18/10/2017	AL287	117 m ²	Cession de Bail Commercial : Prêt à porter
DIA17306 17 00551 23/10/2017	AI140	9283 m ²	Cession de Fonds de Commerce
DIA17306 17 00553 23/10/2017	AX840, AX678, AX761, AX762, AX789, AX790	1072 m ² 99,41 m ²	Habitation et Mobilier pour 10000€
DIA17306 17 00554 23/10/2017	AI25	908 m ²	Habitation
DIA17306 17 00555 23/10/2017	AO623, AO624	300 m ²	Habitation et Mobilier pour 9000€
DIA17306 17 00556 23/10/2017	AI102	132 m ²	Local commercial et Habitation
DIA17306 17 00557 23/10/2017	AZ71	473 m ² 100 m ²	Habitation
DIA17306 17 00558 23/10/2017	BH1633	319 m ²	Terrain à bâtir

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00559 23/10/2017	AP511	57 m ²	Jardin
DIA17306 17 00560 24/10/2017	CI127, CI154	2414 m ²	CESSION DE PARTS SOCIALES : Local Commercial
DIA17306 17 00561 24/10/2017	BM358, BM360	159 m ² 56,4 m ²	Lot n°1 : un appartement
DIA17306 17 00562 25/10/2017	BY273, BY286, BY345, BY346	7648 m ²	Voirie du Lotissement
DIA17306 17 00563 25/10/2017	AX227	869 m ² 265 m ²	Habitation
DIA17306 17 00564 25/10/2017	BI138	684 m ² 106 m ²	Local professionnel et Habitation
DIA17306 17 00565 25/10/2017	AL486	1320 m ²	Lot n°57 : un appartement
DIA17306 17 00566 26/10/2017	AN239	988 m ²	Lots n°1 et 25 : un local commercial et un garage
DIA17306 17 00567 26/10/2017	BM138, BM190, BM198	1096 m ² 112 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00568 27/10/2017	BH1506	543 m ²	Habitation et Mobilier pour 18800€
DIA17306 17 00569 27/10/2017	AZ247	118 m ² 69 m ²	Habitation
DIA17306 17 00570 30/10/2017	BP660, BP657 (1/4 indivis)	1017 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 17 00571 30/10/2017	AX333	611 m ²	Habitation avec Servitude de passage(canalisation) et Mobilier pour
DIA17306 17 00572 30/10/2017	BK226	424 m ² 90,11 m ²	Habitation
DIA17306 17 00573 2/11/2017	AL236	185 m ² 170 m ²	Habitation
DIA17306 17 00574 2/11/2017	CL56, CL57, CL58, CL59, CL60, CL61, CL62, CL94, CL95	4161 m ²	Lot n°13 : une maison
DIA17306 17 00575 2/11/2017	AP45	396 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00576 3/11/2017	AO346	327 m ²	Habitation
DIA17306 17 00577 3/11/2017	AB435	2421 m ²	Lots n°170 et 266 : une cave et un appartement
DIA 17306 1700578 3/11/2017	AY 71010	7100 m ² 53,54 m ²	Lots n° 1602 1856 et 2035 : un appartement, garage et cave
DIA 17306 1700579 3/11/2017	AC 211	478m ² et 84,6 m ²	habitation
DIA 17306 1700580 3/11/2017	BH 337	412 m ²	habitation
DIA 17306 1700605 17/11/2017	AW 593, AW49, AW 594	3890 m ²	un ensemble immobilier : Trois hangars, deux dépôts, une maison d'habitation, dépendances et terrain