

# VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

**L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN**

**STU N° 17.463**

*Le Maire de la Ville de Royan,*

*Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.*

*Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,*

*Vu la délibération du Conseil Municipal du 31 juillet 2017, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 1<sup>er</sup> août 2017 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Vu l'arrêté ASG n°17.2079 en date du 02 août 2017, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-Paul CLECH Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 02 août 2017, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

DÉCIDE

*- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.*

**FAIT A ROYAN, le 25 octobre 2017**

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 26 octobre 2017

Pour le Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint,  
Jean-Paul CLECH

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00507  9/10/2017	AH782	292 m <sup>2</sup>  200 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 5175€
DIA17306 17 00508  9/10/2017	BH1181	338 m <sup>2</sup>  82 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00509  10/10/2017	AL609	7703 m <sup>2</sup>	Lot n°370 : une cave
DIA17306 17 00510  10/10/2017	AC359	201 m <sup>2</sup>  83 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00511  10/10/2017	AO234	297 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00512  12/10/2017	AL609	7703 m <sup>2</sup>	Lot n°251 : une cave échangée avec le lot n°1527 : toilettes issu de la div

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00513  11/10/2017	AH181	213 m <sup>2</sup>  183 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00514  11/10/2017	BD115, BD116	435 m <sup>2</sup>  75 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00515  11/10/2017	AZ141	101 m <sup>2</sup>  58 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00516  11/10/2017	BD408	416 m <sup>2</sup>  82 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00517  11/10/2017	AX859	264 m <sup>2</sup>  63 m <sup>2</sup>	Habitation et servitude de passage, d'ancrage, d'égout de toiture
DIA17306 17 00518  12/10/2017	BY199	560 m <sup>2</sup>  96 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00519  12/10/2017	AY464	2724 m <sup>2</sup>	Lot n°202 : une maison et Mobilier pour 4300€

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00520  12/10/2017	BD290	574 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir
DIA17306 17 00521  12/10/2017	BE731, BE732	583 m <sup>2</sup>  167 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00522  12/10/2017	BE298	633 m <sup>2</sup>  120 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00523  12/10/2017	AL42	233 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00524  12/10/2017	AB61	450 m <sup>2</sup>  95 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00525  12/10/2017	AN415	383 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 15850€
DIA17306 17 00526  12/10/2017	BH1634	336 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir
DIA17306 17 00527  16/10/2017	BN183	530 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir non viabilisé

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00528  16/10/2017	BM223, BM224	400 m <sup>2</sup>  63 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00529  16/10/2017	AZ446, AZ447	60 m <sup>2</sup>  34 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 2200€
DIA17306 17 00530  16/10/2017	BD370	362 m <sup>2</sup>  63 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00531  16/10/2017	AE211	475 m <sup>2</sup>  153 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00532  16/10/2017	BY304, BY335	1917 m <sup>2</sup>  122 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00533  16/10/2017	AH337	3768 m <sup>2</sup>	Lot n°236 : un garage
DIA17306 17 00534  16/10/2017	AN31	222 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00535  18/10/2017	AW473	3916 m <sup>2</sup>	Lot n°100 : un garage

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00536  18/10/2017	AY398, AY527	332 m <sup>2</sup>  71 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00537  18/10/2017	BP535	490 m <sup>2</sup>  78 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00538  18/10/2017	AV691	635 m <sup>2</sup>	Habitation et Mobilier pour 11600€
DIA17306 17 00539  19/10/2017	AL621	266 m <sup>2</sup>  103 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00540  19/10/2017	AI140	9283 m <sup>2</sup>	2 Locaux commerciaux lot 912 et 914
DIA17306 17 00541  19/10/2017	BR237	914 m <sup>2</sup>	habitation et garage
DIA17306 17 00542  19/10/2017	AV194, AV193, AV195, AV196	948 m <sup>2</sup>	Terrain à bâtir

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale  Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 17 00543 19/10/2017	AL387	632 m <sup>2</sup>	Appartement en copropriété lot 34 et une annexe lot 11
DIA17306 17 00544 20/10/2017	AK223	241 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00545 20/10/2017	AZ616	62 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00546 20/10/2017	BI287, BI288 (6/30èmes indivs), BI286	575 m <sup>2</sup>	Dépendance et garage
DIA17306 17 00547 20/10/2017	AV787 (partie)	317 m <sup>2</sup>	Habitation
DIA17306 17 00548 20/10/2017	AH234	349 m <sup>2</sup>	appartement et cellier en copropriété lots 3et 5
DIA17306 17 00549 20/10/2017	BP439, BP441	835 m <sup>2</sup>	terrain vide