



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 16.378

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 avril 2014, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 16 avril 2014 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°14.0689 en date du 17 avril 2014, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Patrick MARENGO Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 17 avril 2014, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

*Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 19 août 2016*

FAIT A ROYAN, le 18 août 2016

*Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Patrick MARENGO*

REGISTRE DES DOSSIERS – DIA
Décision de Renonciation à préemption

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 16 00319 28/7/2016	AB340, AB527	1910 m ² 884 m ²	Un hôtel (AB527) et 3 garages (lots n°60, 61 et 62 de AB 340)
DIA17306 16 00320 28/7/2016	AW212	3126 m ²	Lots n°33, 107, et 180 : Un appartement, un garage, une cave
DIA17306 16 00321 28/7/2016	AP58	369 m ² 64 m ²	Habitation
DIA17306 16 00322 28/7/2016	AE237	516 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 16 00323 29/7/2016	BN351	1022 m ² 131 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 16 00324 1/8/2016	BE459	398 m ² 83 m ²	Habitation + servitude de réseaux
DIA17306 16 00325 1/8/2016	AX113	461 m ² 129 m ²	Habitation et Mobilier

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 16 00326 1/8/2016	BD606	213 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 16 00327 1/8/2016	BW316, BW321	959 m ²	Terrains à bâtir - Lot n°1 du Lotissement Philosophe
DIA17306 16 00328 2/8/2016	BM607 p	729 m ² 53 m ²	Habitation
DIA17306 16 00329 2/8/2016	BT206	57 m ²	Parcelle échangée avec BT204 pour être rattachée à la BT203
DIA17306 16 00330 2/8/2016	BT204	110 m ²	Parcelle échangée avec BT206 pour être rattachée à la BT205
DIA17306 16 00331 2/8/2016	AK507	285 m ² 81,75 m ²	Lots n°1, 7 et 15 : un local commercial, un garage et une cave
DIA17306 16 00332 3/8/2016	BN505, BN517, BN506, BN507	1731 m ² 170 m ²	Habitation
DIA17306 16 00333 3/8/2016	BH765	420 m ² 81,22 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 16 00334 8/8/2016	AT289	650 m ² 160 m ²	Habitation
DIA17306 16 00335 8/8/2016	AN103	152 m ² 83 m ²	Habitation
DIA17306 16 00336 8/8/2016	AV313	436 m ² 68 m ²	Habitation
DIA17306 16 00337 9/8/2016	AY503	523 m ² 140 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 16 00338 9/8/2016	AX798 p, AX799 p	425 m ²	Terrain à bâtir de 425m ² à prendre dans les parcelles désignées
DIA17306 16 00339 9/8/2016	AD976	3 m ²	Terrain avec cloture
DIA17306 16 00340 9/8/2016	AD974	351 m ² 68,5 m ²	Habitation
DIA17306 16 00341 9/8/2016	AD975	369 m ²	Terrain à bâtir avec chai et atelier
DIA17306 16 00342 9/8/2016	AI141	683 m ²	Lots n°3 et 25 : un local commercial et une cave
DIA17306 16 00343 10/8/2016	AD943	312 m ² 124 m ²	Habitation et mobilier

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 16 00344 10/8/2016	AH168	3389 m ² 66,73 m ²	Lots n°115, 74 et 105 : un appartement, une cave et un garage
DIA17306 16 00345 11/8/2016	AV37 p	213 m ²	Parcelle destinée à être rattachée à la AV438
DIA17306 16 00346 11/8/2016	AH218	163 m ²	Lots n°2,3,4,5 et 6 : 5 garages
DIA17306 16 00347 11/8/2016	BM309, BM384	1104 m ² 143 m ²	habitation et Mobilier
DIA17306 16 00348 11/8/2016	BD358	52 m ²	Habitation avec servitude de passage sur la BD356
DIA17306 16 00349 11/8/2016	BO18	444 m ²	Terrain