



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 16.321

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014 et le 22 juin 2015. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 avril 2014, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 16 avril 2014 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°14.0689 en date du 17 avril 2014, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Patrick MARENGO Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 17 avril 2014, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 04 juillet 2016

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 6 juillet 2016

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Patrick MARENGO

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 16 00261 16/6/2016	AD556	289 m ²	Lots n°3, 4 et 7 : un appartement, une cave et un garage
DIA17306 16 00262 16/6/2016	AD556	289 m ²	Lots n°1, 2, 5 et 6 : deux appartements, une cave et un garage
DIA17306 16 00263 16/6/2016	AP215	684 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 16 00264 16/6/2016	AK186, AK856	199 m ²	Habitation
DIA17306 16 00265 16/6/2016	AZ13	215 m ² 97 m ²	Habitation
DIA17306 16 00266 17/6/2016	AV488	898 m ² 125 m ²	Habitation
DIA17306 16 00267 21/6/2016	AP92, AP451, AP458, AP454, AP460	241 m ²	Habitation et Mobilier

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 16 00268 21/6/2016	AY523	160 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 16 00269 21/6/2016	BX324	888 m ² 113 m ²	Habitation
DIA17306 16 00270 21/6/2016	AV243	377 m ² 83 m ²	Habitation
DIA17306 16 00271 21/6/2016	BR455, BR458, BR465	612 m ²	Terrains à bâtir : lots n°2, 5 et 12 du Lotissement LE HAMEAU DE LOUISE
DIA17306 16 00272 21/6/2016	AL613	209 m ² 108 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 16 00273 21/6/2016	AK529	71 m ² 47,03 m ²	Lot n°1 : Local commercial
DIA17306 16 00274 21/6/2016	BN412, BN413	1417 m ²	Lot n°5 : un garage

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 16 00275 22/6/2016	AH805	795 m ² 26,7 m ²	Lots n°1, 4 et 13 : un appartement, une buanderie et un débarras
DIA17306 16 00276 23/6/2016	AZ277	477 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 16 00277 23/6/2016	BR424	1070 m ²	Terrain à bâtir : ilot n°6 du Lotissement Le Hameau des Civettes
DIA17306 16 00278 23/6/2016	BR420	2149 m ²	Terrain à bâtir : ilot n°2 du lotissement Le Hameau des Civettes
DIA17306 16 00279 23/6/2016	AV306	412 m ² 46,8 m ²	Lot n°2 : Un appartement
DIA17306 16 00280 27/6/2016	BH1104	6420 m ²	Lot n°14 : un Pavillon
DIA17306 16 00281 29/6/2016	AB151	457 m ²	Local commercial
DIA17306 16 00282 28/6/2016	AL661	122 m ²	Lot n°4 : un garage
DIA17306 16 00283 28/6/2016	AZ307	648 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 16 00284 29/6/2016	BW57	215 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 16 00285 29/6/2016	AK111, AK112	148 m ² 72 m ²	Habitation