



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 16.220

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014 et le 22 juin 2015. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 avril 2014, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 16 avril 2014 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°14.0689 en date du 17 avril 2014, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Patrick MARENGO Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 17 avril 2014, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 23 mai 2016

FAIT A ROYAN, le 19 mai 2016

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Patrick MARENGO

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 16 00175 25/4/2016	AY122, AY485, AY486	416 m ² 156 m ²	Habitation
DIA17306 16 00176 25/4/2016	AK2	361 m ²	Habitation et constructions précaires dans le jardin
DIA17306 16 00177 25/4/2016	AK732	401 m ²	Habitation
DIA17306 16 00178 26/4/2016	BC12	4390 m ²	Lande
DIA17306 16 00179 27/4/2016	BI151	1871 m ²	Habitation
DIA17306 16 00180 27/4/2016	BM344	739 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 16 00181 28/4/2016	AZ46 (1/11ème indivis), AZ45	652 m ² 60 m ²	Habitation
DIA17306 16 00182 28/4/2016	AH217, AH213	549 m ²	LOTS 1-2-3-4-5-6-12 : 3 appartements, 2 greniers, un garage, une cave e
DIA17306 16 00183 29/4/2016	AL551	138 m ²	Lots n° 1 et 5 : un appartement (49.66m ²) et un garage
DIA17306 16 00184 29/4/2016	AZ200	373 m ²	Habitation
DIA17306 16 00185 29/4/2016	AL21	262 m ²	Habitation
DIA17306 16 00186 2/5/2016	AD898	576 m ²	Vente sur saisie : une maison d'habitation Vente le 10/06/2
DIA17306 16 00187 2/5/2016	AL47	252 m ²	Habitation
DIA17306 16 00188 2/5/2016	BN223 pour partie	309 m ²	Terrain à bâtir

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 16 00189 2/5/2016	AH676, AH677, AH678, AH680, AH681	817 m ²	Lots n°13 et 17 : un appartement (92.49 m ²)
DIA17306 16 00190 2/5/2016	CI876	3151 m ² 1323 m ²	Un bâtiment commercial
DIA17306 16 00191 2/5/2016	AV591	637 m ²	Lots n°6 et 10 : un appartement et un garage
DIA17306 16 00192 3/5/2016	CI719, CI909	1499 m ²	Quote part : 1/4 indivis de CI719 à usage de cour
DIA17306 16 00193 3/5/2016	AK554	140 m ²	Habitation
DIA17306 16 00194 3/5/2016	AR139	430 m ²	Habitation
DIA17306 16 00195 3/5/2016	BE692, BE693, BE694, BE695, BE696, BE697, BE698, BE699	3530 m ²	Lot n°10 : une maison (72.66 m ²)

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 16 00196 3/5/2016	AY505	373 m ² 250 m ²	Ancienne salle de sport
DIA17306 16 00197 4/5/2016	AK145	133 m ² 122 m ²	Habitation
DIA17306 16 00198 4/5/2016	AD898	576 m ²	Vente par adjudication forcée : Une maison Vente le 10/06/2016
DIA17306 16 00199 4/5/2016	AY465	7100 m ²	Lots n°1132, 1173 et 1911 : Un appartement, une cave et un parking
DIA17306 16 00200 4/5/2016	AR195	1121 m ² 170 m ²	Habitation
DIA17306 16 00201 6/5/2016	BW3	479 m ² 97 m ²	Habitation

Edité le 19/05/2016

Edité le 19/05/2016