

VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAINE

STU N° 16.202

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014 et le 22 juin 2015. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 avril 2014, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 16 avril 2014 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°14.0689 en date du 17 avril 2014, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Patrick MARENGO Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 17 avril 2014, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 04 mai 2016

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 10 mai 2016

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Patrick MARENGO

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 16 00156 11/4/2016	AK261	103 m ² 100,3 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 16 00157 11/4/2016	AV285	613 m ²	Habitation
DIA17306 16 00158 11/4/2016	AS359	520 m ² 93,7 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 16 00159 11/4/2016	AZ319, AZ652	2926 m ²	50 logements locatifs (Bâtiments 1 et 2 Les Hauts de l'Estuaire)
DIA17306 16 00160 11/4/2016	BE780, BE791	3009 m ²	Convention APL et Servitudes : 26 logements sociaux (bâtiments F et G)
DIA17306 16 00161 13/4/2016	AC238	64 m ²	Commerce

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 16 00162 13/4/2016	AB343, AB581, AB582	346 m ² 110,91 m ²	Habitation
DIA17306 16 00163 13/4/2016	AD469	400 m ² 143 m ²	Habitation
DIA17306 16 00164 18/4/2016	AW499	550 m ² 41,64 m ²	Un appartement (lot 1)
DIA17306 16 00165 14/4/2016	AI140	9283 m ² 66,6 m ²	Un appartement (lot n°170) et une cave (lot n°171)
DIA17306 16 00166 14/4/2016	BH790	421 m ²	Habitation - RENTE VIAGERE: bouquet de 40000€ et 470€/mois(viager d'entrée)
DIA17306 16 00167 15/4/2016	AB527, AB340	871 m ²	ADJUDICATION FORCÉE : Un local (AB527) et 3 parkings lots n°60-61-62
DIA17306 16 00168 21/4/2016	AO302	484 m ² 184,5 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 16 00169 20/4/2016	BE399, BE486, BE489	4878 m ²	Un appartement (lot n°22) et un garage (lot n°23)

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 16 00170 21/4/2016	AB267	293 m ²	2 Locaux d'activité commerciale (Lots n° 1 et 2)
DIA17306 16 00171 21/4/2016	AW368	458 m ² 135,4 m ²	Habitation
DIA17306 16 00172 22/4/2016	AI140	9283 m ²	Un local d'activité commerciale (lot n°20)
DIA17306 16 00173 22/4/2016	AH384	162 m ² 105 m ²	Habitation
DIA17306 16 00174 22/4/2016	AD461	297 m ² 72 m ²	Habitation

Edité le 04/05/2016

Edité le 04/05/2016

Edité le 04/05/2016