



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 16.163

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014 et le 22 juin 2015. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 avril 2014, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 16 avril 2014 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°14.0689 en date du 17 avril 2014, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Patrick MARENGO Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 17 avril 2014, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 05 avril 2016

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 7 avril 2016

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Patrick MARENGO

REGISTRE DES DOSSIERS – DIA
Décision de Renonciation à préemption

| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale Surface habitable | Objet de la vente |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|--|
| DIA17306 16 00109 14/3/2016 | AH770, AH769 | 329 m ² | Local commercial et appartement (lot n°2) |
| DIA17306 16 00110 17/3/2016 | BE819 (division de BE661) | 281 m ² | Terrain à bâtir |
| DIA17306 16 00111 17/3/2016 | BE818 (division de BE661) | 354 m ² | Terrain à bâtir |
| DIA17306 16 00112 17/3/2016 | BX376 pour partie | 1244 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00113 17/3/2016 | AH794 | 425 m ² | Un appartement (lot n°13) et un grenier (lot n°29) |
| DIA17306 16 00114 17/3/2016 | BR388, BR384 1/5ème indivis | 380 m ² | Habitation |

| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale Surface habitable | Objet de la vente |
|---------------------------------------|------------------------|--|------------------------|
| DIA17306 16 00115 17/3/2016 | AX877 (issue de AX185) | 160 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00116 18/3/2016 | AH372 | 303 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00117 18/3/2016 | BW366 | 269 m ² | Terrain à bâtir |
| DIA17306 16 00118 18/3/2016 | BI66, BI854 | 122 m ² 102,5 m ² | Habitation et Mobilier |
| DIA17306 16 00119 22/3/2016 | BH1612, BH1614, BH1613 | 1838 m ² 95 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00120 21/3/2016 | AK245 | 124 m ² 115 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00121 23/3/2016 | AD556 | 289 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00122 25/3/2016 | BV203, BV202 | 315 m ² | Terrain à bâtir |

| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale Surface habitable | Objet de la vente |
|---------------------------------------|------------------------|---|----------------------|
| DIA17306 16 00123 24/3/2016 | AT224 | 772 m ² 102 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00124 24/3/2016 | CL86, CL85, CL84 | 1487 m ² | Une maison (lot n°5) |
| DIA17306 16 00125 24/3/2016 | AL88 | 217 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00126 24/3/2016 | BX475, BX496, BX498 | 677 m ² 84 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00127 25/3/2016 | BD76, BD77 | 510 m ² 51,3 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00128 25/3/2016 | BZ623 | 1246 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00129 25/3/2016 | BZ624, BZ625 | 874 m ² | Hangar |