



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAINE

STU N° 16.064

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014 et le 22 juin 2015. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 avril 2014, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 16 avril 2014 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°14.0689 en date du 17 avril 2014, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Patrick MARENGO Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 17 avril 2014, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 12 février 2016

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 24 février 2016

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Patrick MARENGO

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la v
DIA17306 16 00036 18/1/2016	AL506	150 m ²	Apport en So
DIA17306 16 00037 19/1/2016	AK646	422 m ²	Habitatio
DIA17306 16 00038 19/1/2016	AP117	314 m ² 56,8 m ²	Habitatio
DIA17306 16 00039 20/1/2016	BI98, BI105	335 m ² 147 m ²	Habitatio
DIA17306 16 00040 20/1/2016	BH1447	6769 m ²	Local Commercial lot N° 303-305-306 et emplace.PK 3
DIA17306 16 00041 20/1/2016	BC403 p, BC409 p	746 m ²	TERRAIN A B

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la v
DIA17306 16 00042 20/1/2016	AD924, AD925, AD922, AD923 LOT N° 24/112	4931 m ²	GARAGE lo
DIA17306 16 00043 20/1/2016	AI139	276 m ² 30,17 m ²	Appartement lot 21 et Mobi
DIA17306 16 00044 20/1/2016	BW546	672 m ²	Habitatio
DIA17306 16 00045 20/1/2016	AB454	35 m ²	REMISE
DIA17306 16 00046 20/1/2016	AO724	178 m ²	Habitatio
DIA17306 16 00047 21/1/2016	BR454 lot 1, BR470 lot 1, BR455 lot 2, BR456 lot 3, BR457 lot 4, BR458 lot 5, BR460 lot 7, BR461 lot 8, BR462 lot 9, BR463 lot 10, BR464 lot 11, BR465 lot 12, , BR468 voirie, BR469 voirie, BR467 14	3459 m ²	TERRAINS A BATIR - lots du Lotissen

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la v
DIA17306 16 00048 21/1/2016	AY353, AY395	902 m ²	Habitation avec PK extérieur l
DIA17306 16 00049 22/1/2016	AL87, AL846	178 m ²	Habitation
DIA17306 16 00050 22/1/2016	BH195	882 m ²	Habitation
DIA17306 16 00051 26/1/2016	AM68	604 m ² 165 m ²	Habitation
DIA17306 16 00052 28/1/2016	BE386	110 m ² 51 m ²	Habitation
DIA17306 16 00053 27/1/2016	AO590	2230 m ²	Garages lot 32

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la v
DIA17306 16 00054 28/1/2016	AN213	313 m ² 51,47 m ²	Appartement lot 2 et
DIA17306 16 00055 28/1/2016	AB489	125 m ² 26,45 m ²	Un local d'activ
DIA17306 16 00056 29/1/2016	BP622	667 m ²	Atelier et gar

Edité le 11/02/2016

Edité le 11/02/2016

Edité le 11/02/2016

Edité le 11/02/2016