



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 16.042

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014 et le 22 juin 2015. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 avril 2014, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 16 avril 2014 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°14.0689 en date du 17 avril 2014, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Patrick MARENGO Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 17 avril 2014, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 01 février 2016

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 2 février 2016

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Patrick MARENGO

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS – DIA
Décision de Renonciation à préemption

| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale Surface habitable | Objet de la vente |
|----------------------------------|------------------------|--|---|
| DIA17306 16 00001 5/1/2016 | BE664, BE660 | 667 m ² 105 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00002 5/1/2016 | AX864 p | 403 m ² | Terrain à bâtir dans lotissement lot 4 |
| DIA17306 16 00003 5/1/2016 | AL155 | 120 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00004 4/1/2016 | AD923, AD922 | 4931 m ² | Habitation <i>Appt - Garage et Cave.</i> |
| DIA17306 16 00005 4/1/2016 | AM37 | 372 m ² 74 m ² | Habitation |

| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale Surface habitable | Objet de la vente |
|----------------------------------|------------------------|---|---|
| DIA17306 16 00006 6/1/2016 | AD852 | 5100 m ² | Appart. lot 221 et cave lot 267 Habitation |
| DIA17306 16 00007 6/1/2016 | AK296 | 142 m ² 72 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00008 7/1/2016 | BO329 | 622 m ² 85 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00009 7/1/2016 | AX864 p | 523 m ² | Terrain à bâtir dans lotissement lot 1 |
| DIA17306 16 00010 7/1/2016 | AH320 p | 569 m ² | Habitation Appart. Garage et cave lot 2 5 et 8. |
| DIA17306 16 00011 7/1/2016 | AH805 | 795 m ² | Habitation Appart. et terrasse lot no et 14 |

| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale Surface habitable | Objet de la vente |
|-----------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| DIA17306 16 00012 8/1/2016 | AV20 | 312 m² 44,48 m² | Habitation <i>Appartement lot 2</i> |
| DIA17306 16 00013 8/1/2016 | AL232 | 280 m² | Habitation |
| DIA17306 16 00014 8/1/2016 | AO311 | 422 m² | Habitation |
| DIA17306 16 00015 11/1/2016 | AZ24 | 364 m² | Garage <i>lot 4</i> |
| DIA17306 16 00016 11/1/2016 | AO580 | 446 m² | Habitation <i>lot 2</i> |
| DIA17306 16 00017 11/1/2016 | BC37, BC345, BC251, BC376, BC378, BC388, BC390, BC391 | 4240 m² 112,69 m² | Habitation <i>lot 3</i> <i>Garage et Parkings lot 2 et 3</i> |
| DIA17306 16 00018 11/1/2016 | BO448 | 207 m² | TERRAIN A BATIR |

| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale Surface habitable | Objet de la vente |
|-----------------------------------|------------------------|---|---|
| DIA17306 16 00019 11/1/2016 | AL609 | 7703 m ² | <i>Adjudication forcée</i> Habitation <i>Apprt. lot 78 arcove lot 364</i> |
| DIA17306 16 00020 11/1/2016 | AZ152 p | 500 m ² | TERRAIN |
| DIA17306 16 00021 11/1/2016 | AW542 | 150 m ² 80 m ² | <i>Apparten</i> Habitation <i>Société</i> |
| DIA17306 16 00022 12/1/2016 | AN481 | 347 m ² 100 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00023 13/1/2016 | AL320 | 392 m ² 107,26 m ² | <i>local</i> Professionnel |
| DIA17306 16 00024 13/1/2016 | AO454 | 320 m ² 88 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00025 13/1/2016 | AH337 | 3768 m ² | GARAGE <i>lot 255</i> |
| DIA17306 16 00026 12/1/2016 | AO156 | 276 m ² | Habitation |

| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale Surface habitable | Objet de la vente |
|-----------------------------------|------------------------|--|--|
| DIA17306 16 00027 12/1/2016 | AC277 | 339 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00028 13/1/2016 | AL159 | 160 m ² 143 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00029 13/1/2016 | AB227, AB232 | 230 m ² | Appt. lot 1 Habitation ave lot 7 |
| DIA17306 16 00030 14/1/2016 | AM161 | 205 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00031 14/1/2016 | AX39 | 457 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00032 15/1/2016 | BM57 | 689 m ² | Habitation |
| DIA17306 16 00033 15/1/2016 | BW365 | 272 m ² | TERRAIN A BATIR |
| DIA17306 16 00034 15/1/2016 | BH1430 | 309 m ² | Habitation |

| N°Dossier Date dépôt | Références cadastrales | Surface totale Surface habitable | Objet de la vente |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| DIAI7306 16 00035 15/1/2016 | AK450 | 138 m ² | Habitat Appt Lor 4 et genre Lor 5 |