



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAINE

STU N° 16.014

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014 et le 22 juin 2015. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 avril 2014, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 16 avril 2014 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°14.0689 en date du 17 avril 2014, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Patrick MARENGO Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 17 avril 2014, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 08 janvier 2016

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 11 janvier 2016

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Patrick MARENGO

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA 017306 1500491 14/12/2015	BE 0232	402.00 90.00	Habitation
DIA 017306 1500492 11/12/2015	BP 0304	445.00 92.00	Habitation
DIA 017306 1500493 11/12/2015	AY 0397	265.00	Habitation
DIA 017306 1500494 14/12/2015	BK 0603	502.00 110.00	Habitation et Mobilier
DIA 017306 1500495 15/12/2015	AO 0103	421.00 90.00	Habitation
DIA 017306 1500496 15/12/2015	BK 0681	11.00	TERRAIN
DIA 017306 1500497 16/12/2015	AX 0518	589.00	Habitation

REGISTRE DES DOSSIERS ADS - DIA

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA 017306 1500498 16/12/2015	AH 0805 (ancien n° 319)	795.00 26.20	Appartement et débarras en copropriété lot 2 et 11
DIA 017306 1500499 16/12/2015	AL 0609	7 703.00	annexes et un local d'activité lot 1512 -1515 et 1516 en copropriété
DIA 017306 1500500 17/12/2015	AC 0041	239.00 100.00	Apport en société Habitation
DIA 017306 1500501 17/12/2015	AL 0733, AL 0806	143.00	Habitation
DIA 017306 1500502 17/12/2015	BE 0675	504.00	Terrain à bâtir
DIA 017306 1500503 17/12/2015	BK 0290	673.00	Habitation
DIA 017306 1500504 17/12/2015	BL 0423	373.00	Terrain à bâtir - LE CLOS de LEA lot n° 8

REGISTRE DES DOSSIERS ADS - DIA

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA 017306 1500505 17/12/2015	BH 0895	525.00 96.00	Habitation
DIA 017306 1500506 18/12/2015	AP 0507	27.00	Rectification cadastrale DEBARRAS
DIA 017306 1500507 18/12/2015	BP 0491 parcelle indivise appartenent pour 1/5 aux vendeurs BP 0457, BP 0490, BP 0493	620.00 120.00	Habitation et Mobilier
DIA 017306 1500508 21/12/2015	BN 0350	650.00	Terrain à bâtir
DIA 017306 1500509 21/12/2015	AV 0301	185.00 71.00	Habitation
DIA 017306 1500510 21/12/2015	AB 0015	442.00	Habitation
DIA 017306 1500511 21/12/2015	AK 0462	107.00 124.60	Locaux commerciaux en copropriété lot 5 et 6

REGISTRE DES DOSSIERS ADS - DIA

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
-------------------------	---	-------------------------------------	-------------------

DIA 017306 1500512 21/12/2015	AX 0415	604.00 130.00	Habitation et Mobilier
DIA 017306 1500513 22/12/2015	AK 0499	255.00 22.60	Appartement et cave en copropriété lot 1 et 5
DIA 017306 1500514 23/12/2015	AL 0162	120.00 86.00	Habitation
DIA 017306 1500515 23/12/2015	AH 0392	100.00 88.00	Habitation
DIA 017306 1500516 23/12/2015	BX 0553, BX 0558, BX 0559 anciennement BX 533-536-536	727.00 195.64	Habitation
DIA 017306 1500517 22/12/2015	AL 0609	7 703.00	Vente aux enchères publiques Appartement et cave en copropriété Lot 78 et 364 Vendredi 12/02/2015
DIA 017306 1500518 24/12/2015	AH 0543	2 476.00 76.71	Maison et parking en copropriété lot 54 et 80

REGISTRE DES DOSSIERS ADS - DIA

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
-------------------------	---	-------------------------------------	-------------------

DIA 017306 1500519 28/12/2015	AZ 0560	418.00	Bâtiment à Usage mixte Commercial et habitation
DIA 017306 1500520 28/12/2015	AZ 0342, AZ 0104	1 286.00	Bâtiment à Usage commercial
DIA 017306 1500521 29/12/2015	BO 0379	1 209.00 224.00	Habitation
DIA 017306 1500522 30/12/2015	AO 0325	705.00 136.00	Habitation
DIA 017306 1500523 31/12/2015	AN 0481	347.00 100.00	Habitation
DIA 017306 1500524 31/12/2015	BH 1198	372.00 85.00	Habitation et Mobilier
DIA 017306 1500525 31/12/2015	BL 0421	301.00	Terrain a bâtir lot n° 6 Le Clos de LEA
DIA 017306 1500526 31/12/2015	BX 0008	365.00 75.00	Habitation

Edité le 08/01/2016