



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 16.548

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 avril 2014, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 16 avril 2014 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°14.0689 en date du 17 avril 2014, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Patrick MARENGO Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 17 avril 2014, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 30 novembre 2016

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 2 décembre 2016

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Patrick MARENGO

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 16 00502 14/11/2016	BP590, BP592 (1/4 indivis : passage commun), BP595 (1/4 indivis : passage commun)	1203 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 16 00503 14/11/2016	BN503, BN506 (1/3 indivis), BN507 (1/3 indivis), BN513, BN514, BN515, BN516	1458 m ² 98 m ²	Habitation
DIA17306 16 00504 14/11/2016	AO248	855 m ² 120 m ²	Habitation
DIA17306 16 00505 14/11/2016	AH814	207 m ²	Habitation
DIA17306 16 00506 14/11/2016	CL51	579 m ² 102 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 16 00507 15/11/2016	BP648	282 m ² 41 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 16 00508 15/11/2016	BX579, BX551 (droits indivis)	340 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 16 00509 15/11/2016	AV591	637 m ² 53 m ²	Lots n°4 et 8 : un appartement et un garage
DIA17306 16 00510 15/11/2016	AD512	399 m ² 47,1 m ²	Lot n°20 : un appartement
DIA17306 16 00511 15/11/2016	BH1447	6769 m ² 73 m ²	Lots n°43, 92 et 193 : un appartement, une cave et un parking
DIA17306 16 00512 15/11/2016	AD745	840 m ² 25,08 m ²	Lots n°2 et 20 : un appartement et un garage
DIA17306 16 00513 15/11/2016	AM26, AM27	1543 m ² 58,23 m ²	Lots n°7, 20, 35 et 51 : un appartement, une cave et deux garages
DIA17306 16 00514 16/11/2016	BH750	295 m ² 60 m ²	Rente viagère : Habitation

Edité le 30/11/2016

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 16 00515 16/11/2016	AL826	978 m ² 78,91 m ²	Lots n°38, 39 et 55 : un appartement, un garage et une cave
DIA17306 16 00516 16/11/2016	BL417	417 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 16 00517 16/11/2016	AW79, AW582	1214 m ² 24,9 m ²	Lots n°29 et 61 : un appartement, un parking et Mobilier
DIA17306 16 00518 16/11/2016	AP6	473 m ² 85 m ²	Habitation
DIA17306 16 00519 17/11/2016	AI112	207 m ² 168,16 m ²	Lots n°1 et 2 : un local d'activité et un appartement
DIA17306 16 00520 17/11/2016	AV57	667 m ² 190 m ²	Habitation
DIA17306 16 00521 18/11/2016	AB226	574 m ²	Local commercial - CESSION DE PARTS SOCIALES : nombre 100 - numérotées 1 à 100 - SCI DAVAMAR
DIA17306 16 00522 18/11/2016	BC404, BC405	660 m ²	Terrain à usage de voirie

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 16 00523 18/11/2016	AL574	428 m ² 85,91 m ²	Lots n°2 et 9 : Un appartement et un parking
DIA17306 16 00524 18/11/2016	AK131	92 m ²	Habitation
DIA17306 16 00525 18/11/2016	BD510	196 m ² 82 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 16 00526 21/11/2016	BX534, BX535, BX539, BX574 p	421 m ²	Jardin
DIA17306 16 00527 21/11/2016	AT80	468 m ²	Habitation
DIA17306 16 00528 21/11/2016	BM216 p	215 m ²	Habitation
DIA17306 16 00529 22/11/2016	AL152	4175 m ²	Terrain contenant un parking, un bâtiment administratif, une aire de lavage (avec séparateur à hydro)
DIA17306 16 00530 22/11/2016	BH906, BH908, BH909	400 m ² 92 m ²	Habitation
DIA17306 16 00531 24/11/2016	AZ212	562 m ² 183 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 16 00532 25/11/2016	BW398, BW399	300 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 16 00533 25/11/2016	BE537	407 m ² 95 m ²	Habitation
DIA17306 16 00534 25/11/2016	AN651	510 m ²	Habitation
DIA17306 16 00535 25/11/2016	CL56, CL57, CL58, CL59, CL60, CL61, CL62, CL94, CL95	4161 m ² 76 m ²	Lot n°7 : une maison