

VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 16.482

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 avril 2014, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 16 avril 2014 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°14.0689 en date du 17 avril 2014, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Patrick MARENGO Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 17 avril 2014, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 14 novembre 2016

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 15 novembre 2016

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Patrick MARENGO

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 16 00447 13/10/2016	AH751, AD711	2327 m ²	Un immeuble à usage d'habitation et professionnel et un bâtiment à
DIA17306 16 00448 14/10/2016	BX551 (droit indivis), BX580	319 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 16 00449 14/10/2016	AV136	202 m ² 67,6 m ²	Habitation
DIA17306 16 00450 14/10/2016	BY261	347 m ²	Habitation
DIA17306 16 00451 17/10/2016	AO441	398 m ²	Habitation
DIA17306 16 00452 17/10/2016	AI82	156 m ²	Professionnel
DIA17306 16 00453 18/10/2016	AX251	166 m ² 69 m ²	Habitation
DIA17306 16 00454 18/10/2016	BI268, BI517	1239 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 16 00455 18/10/2016	BX576, BX551 (droit de passage), BX552 (droit de passage)	417 m ²	Terrain à bâtir

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 16 00456 19/10/2016	AB370	289 m ² 78 m ²	Habitation
DIA17306 16 00457 19/10/2016	BK208	534 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 16 00458 19/10/2016	AW593, AW594, AW49, AW43	6506 m ²	Local commercial
DIA17306 16 00459 19/10/2016	AN815	230 m ² 65 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 16 00460 20/10/2016	BH1282	354 m ² 75 m ²	Habitation
DIA17306 16 00461 20/10/2016	BH1532	73 m ² 40 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 16 00462 20/10/2016	BR123	1375 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 16 00463 20/10/2016	BX552 (droit de passage), BX577	330 m ²	Terrain à bâtir
DIA17306 16 00464 20/10/2016	BD294	416 m ² 75 m ²	Habitation
DIA17306 16 00465 24/10/2016	AN265	394 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale Surface habitable	Objet de la vente
DIA17306 16 00466 24/10/2016	AK321	475 m ² 22,59 m ²	Rente viagère : Appartement en copropriété lot 44
DIA17306 16 00467 24/10/2016	AV209	190 m ² 55 m ²	Habitation
DIA17306 16 00468 25/10/2016	AM82	260 m ² 180 m ²	Habitation
DIA17306 16 00469 25/10/2016	AN439	603 m ² 172 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 16 00470 25/10/2016	CL57, CL58, CL59, CL60, CL61, CL62, CL94, CL95, CL56	4161 m ² 63,48 m ²	Lot n°2 : Habitation avec cour, stationnement privé et ja
DIA17306 16 00471 26/10/2016	AN543	83 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 16 00472 27/10/2016	AV520	546 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 16 00473 27/10/2016	BH1295	321 m ² 68,5 m ²	Habitation
DIA17306 16 00474 27/10/2016	AV96	271 m ² 80 m ²	Habitation