



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 16.476

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 avril 2014, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 16 avril 2014 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°14.0689 en date du 17 avril 2014, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Patrick MARENGO Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 17 avril 2014, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 02 novembre 2016

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 3 novembre 2016

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Patrick MARENGO

Commune de ROYAN 17 306

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Surface totale	Prix vente	Objet de la vente
		Surface habitable	Date limite	
DIA17306 16 00406 22/9/2016	Notaire 10 rue NOTRE DAME B.P. 61 41200 ROMORANTIN- LANTHENAY AX856	63 m ²	Échange Bien(s) reçu(s) : 400,00 euros 22/11/2016	ECHANGE : Terrain agricole
DIA17306 16 00407 22/9/2016	Notaire 10 rue NOTRE DAME B.P 61 41200 ROMORANTIN- LANTHENAY AX854, AX858	79 m ²	Échange Bien(s) reçu(s) : ECHANGE PARCELLES DE TERRAINS : 400,00 euros 22/11/2016	ECHANGE : Parcelles de terrain
DIA17306 16 00408 22/9/2016	Notaire 30 avenue PAUL FIRINO MARTELL 16104 COGNAC AK436	856 m ² 24,92 m ²	Vente Amiable 62500,00 € 22/11/2016	Studio et cave lots 18 et 37 et mobilier 1500,00 €

DIA17306 16 00409 22/9/2016	Notaire 1 place DE LA MAIRIE 17600 CORME-ROYAL BM504	575 m ²	Vente Amiable 188000,00 € 22/11/2016	Habitation formant le lot 20 du lotissement "Résidence LES C
DIA17306 16 00410 22/9/2016	Notaire 1 boulevard DE CORDOUAN 46 17204 ROYAN CEDEX AN808	1168 m ² 53,75 m ²	Vente Amiable 125000,00 € 22/11/2016	Appartement et garage lot 1 et 17 en coprop
DIA17306 16 00411 22/9/2016	Maître Bruno GICQUEL Notaire 5 place FOCH 17100 SAINTES AW132	330 m ² 67 m ²	Vente Amiable 290000,00 € 22/11/2016	Habitation et Mobilier 5000,00 euros
DIA17306 16 00412 23/9/2016	Notaire 23 bis avenue PORT MAHON BP 15 17400 SAINT-JEAN-D'ANGELY BO440, BO445	564 m ²	Vente Amiable 135000,00 € 23/11/2016	Habitation
DIA17306 16 00413 26/9/2016	Notaire 4 avenue DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BK442	1399 m ²	Vente Amiable 82000,00 € 26/11/2016	Terrain à bâtir
DIA17306 16 00414 26/9/2016	Notaire 1 boulevard DE CORDOUAN 46 17204 ROYAN cedex AK342	311 m ²	Vente Amiable 160000,00 € 26/11/2016	RENTE VIAGERE : 1000,00 euros mensuel - 12.000,00 euros bouquet : 30.000,00 euros

DIA17306 16 00415 28/9/2016	Notaire 5 place de L'HOTEL DE VILLE 33160 SAINT-MEDARD-EN- JALLES AE110	2031 m ² 377 m ²	Vente Amiable 1200000,00 € 28/11/2016	Habitation
DIA17306 16 00416 29/9/2016	Notaire 4 avenue DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AR295	507 m ² 85 m ²	Vente Amiable 215000,00 € 29/11/2016	Habitation
DIA17306 16 00417 29/9/2016	Notaire 4 avenue DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BW239, BW243, BW244, BW245	1267 m ² 113 m ²	Vente Amiable 200000,00 € 29/11/2016	Habitation et Mobilier 5270,00 euros - bien vendu en totalité pou
DIA17306 16 00418 29/9/2016	Notaire 4 avenue DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BN466, BN469	112 m ²	Vente Amiable 70000,00 € 29/11/2016	Habitation
DIA17306 16 00419 30/9/2016	Notaire 1 boulevard DE CORDOUAN 46 17204 ROYAN AZ550	342 m ² 99 m ²	Vente Amiable (Mobilier inclus) 361500 ,00 € 30/11/2016	Habitation et Mobilier 8300,00 euros

DIA17306 16 00420 30/9/2016	Notaire 1 boulevard DE CORDOUAN 46 17204 ROYAN cedex AW566, AW564 (1/2 indivise)	744 m ² 87,24 m ²	Vente Amiable 218000,00 € 30/11/2016	Habitation
DIA17306 16 00421 30/9/2016	Notaire 1 boulevard DE CORDOUAN B.P 46 17204 ROYAN cedex BE37	1500 m ² 306,78 m ²	Vente Amiable 620000,00 € 30/11/2016	Habitation
DIA17306 16 00422 30/9/2016	Notaire 1 boulevard DE CORDOUAN B.P 46 17204 ROYAN BH636	454 m ² 127 m ²	Vente Amiable 230000,00 € 30/11/2016	Habitation
DIA17306 16 00423 3/10/2016	Notaire 36 avenue DE LA LIBÉRATION BP 35 17700 SURGERES AY78	420 m ² 146 m ²	Vente Amiable 219000,00 € 3/12/2016	Habitation
DIA17306 16 00424 3/10/2016	Notaire 36 avenue DE LA LIBÉRATION BP 35 17700 SURGERES BM540	250 m ² 92 m ²	Vente Amiable 168100,00 € 3/12/2016	Habitation

DIA17306 16 00425 3/10/2016	Notaire 28 bis avenue CHARLES DE GAULLE BP 70290 17312 ROCHEFORT cedex AL299	117 m ² 80,3 m ²	Vente Amiable 175000,00 € 3/12/2016	LOCAL COMMERCIAL
DIA17306 16 00426 3/10/2016	3 boulevard MARÉCHAL JAIN 06804 CAGNES-SUR-MER AD648	752 m ² 163,74 m ²	Vente Amiable 524000,00 € 3/12/2016	Habitation
DIA17306 16 00427 5/10/2016	Maître Audrey STEF- LAFARGUE Notaire 88 rue PAUL MASSY BP 4 17132 MESCHERS-SUR- GIRONDE BS143 p. BS 79p	213 m ² 40 m ²	Vente Amiable 19000,00 € 5/12/2016	Habitation
DIA17306 16 00428 5/10/2016	Maître Sandrine LALIEVE Notaire 65bis rue NATIONALE 16270 ROUMAZIERES- LOUBERT BX345	576 m ²	Vente Amiable 4500,00 € 5/12/2016	Terrain + Frais de généalogie de 15 000,00
DIA17306 16 00429 5/10/2016	Maître Clothilde GREFF Notaire 6 rue ANDRÉ CHÉNIER 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX AB472	3994 m ²	Vente Amiable 320000,00 € 5/12/2016	Habitation

DIA17306 16 00430 6/10/2016	Maître Emmanuelle BARDET Notaire 4 avenue DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AI111	173 m ² 36 m ²	Vente Amiable 75500,00 € 6/12/2016	Appartement en copropriété lot n° 3
DIA17306 16 00431 6/10/2016	Notaire 1 boulevard DE CORDOUAN CS 40038 17201 ROYAN cedex BD186	634 m ² 118 m ²	Vente Amiable 340000,00 € 6/12/2016	Habitation
DIA17306 16 00432 6/10/2016	Notaire 4 avenue DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AY464	2724 m ² 106 m ²	Vente Amiable 272000,00 € 6/12/2016	Maison en copropriété lot n° 203
DIA17306 16 00433 6/10/2016	Notaire 4 avenue DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AH218	163 m ² 92,1 m ²	Vente Amiable 402500,00 € 6/12/2016	Appartement en copropriété lot 1
DIA17306 16 00434 7/10/2016	Notaire 4 avenue de PONTAILLAC 17200 ROYAN BR124	379 m ²	Vente Amiable 45000,00 € 7/12/2016	Terrain à bâtir

DIA17306 16 00435 7/10/2016	Notaire route DES MEULIERES 16570 SAINT-GENIS- D'HIERSAC AI90	 113 m²	 Vente Amiable 187000,00 € 7/12/2016	 Appartement lot 1 et Garage lot 3 en copro
DIA17306 16 00436 10/10/2016	Notaire 1 boulevard DE CORDOUAN 46 17204 ROYAN AH126, AH31	 2211 m² 206 m²	 Vente Amiable 406071,6,00 € 10/12/2016	 Maison et Garage en copropriété lot 22 avec Mobilier
DIA17306 16 00437 10/10/2016	Notaire 1 boulevard DE CORDOUAN 46 17204 ROYAN AD101	 677 m² 110 m²	 Vente Amiable 315000,00 € 10/12/2016	 Habitation
DIA17306 16 00438 10/10/2016	Notaire 1 boulevard DE CORDOUAN 46 17204 ROYAN CEDEX BW397, BW368 (moitié indivise)	 293 m²	 Vente Amiable 40040,00 € 10/12/2016	 Terrain à bâtir

DIA17306 16 00439 11/10/2016	Notaire 2 GRANDE RUE 91580 ETRECHY AS354	519 m² 90 m²	Vente Amiable 179000,00 € 11/12/2016	Habitation
DIA17306 16 00440 12/10/2016	Notaire 16 rue D'ANGOULEME 16290 HIERSAC AL271	391 m² 62,31 m²	Vente Amiable 144000,00 € 12/12/2016	Appartement lot 4 Annexe lot 7 et garage lot 11 et
DIA17306 16 00441 12/10/2016	Notaire 2 & 4 rue de la GRANDERIE BP 19 17750 ETAULES BN401, BN511	477 m²	Vente Amiable 120000,00 € 12/12/2016	Habitation

DIA17306 16 00442 12/10/2016	Notaire 8 rue JULES RAVET 17600 SAUJON AP504	1008 m ²	Vente Amiable 350000,00 € 12/12/2016	Habitation
DIA17306 16 00443 12/10/2016	Notaire 4 avenue DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AX411	498 m ²	Vente Amiable 314000,00 € 12/12/2016	Habitation Maison témoin (DP déposée changement de d
DIA17306 16 00444 13/10/2016	Notaire 4 avenue DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BI515	304 m ² 92 m ²	Vente Amiable 190000,00 € 13/12/2016	Habitation
DIA17306 16 00445 13/10/2016	Notaire 4 avenue DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BI710	498 m ²	Apport en société Bénéficiaire : Évaluation : 260000 € 13/12/2016	Maison à usage d'habitation - Création d'un
DIA17306 16 00446 13/10/2016	Notaire 1 boulevard DE CORDOUAN 46 17204 ROYAN CEDEX AD922, AD923	4931 m ² 87,47 m ²	Vente Amiable 374000,00 € 13/12/2016	Appartement lot 43 Garage lot 55 et cave lot 160 e

