



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 16.400

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012, le 13 mars 2014, le 22 juin 2015 et le 17 juin 2016. La révision du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par délibération du Conseil municipal en date du 22 juin 2015.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 avril 2014, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 16 avril 2014 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°14.0689 en date du 17 avril 2014, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Patrick MARENGO Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 17 avril 2014, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 14 septembre 2016

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 15 septembre 2016

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Patrick MARENGO

REGISTRE DES DOSSIERS – DIA
Décision de Renonciation à préemption

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 16 00363 23/8/2016	AO346	327 m ²	Habitation
DIA17306 16 00364 23/8/2016	AS109	1264 m ²	Parcelle de pré
DIA17306 16 00365 25/8/2016	AD359 p	389 m ² 160 m ²	Habitation
DIA17306 16 00366 25/8/2016	AO108	230 m ² 53 m ²	Habitation
DIA17306 16 00367 25/8/2016	AH547	258 m ² 93 m ²	Habitation
DIA17306 16 00368 29/8/2016	BC206	529 m ² 90 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 16 00369 29/8/2016	BR462	260 m ²	Terrain à bâtir : lot n°9 du Lotissement "Le Hameau de Louise"
DIA17306 16 00370 30/8/2016	BS260, BS263	325 m ²	Habitation
DIA17306 16 00371 30/8/2016	BX35, BX39	162 m ²	Habitation
DIA17306 16 00372 30/8/2016	BD218	726 m ² 102 m ²	Habitation
DIA17306 16 00373 30/8/2016	AD975, AD976	372 m ²	Terrain à bâtir avec chai et atelier
DIA17306 16 00374 30/8/2016	AB296	535 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 16 00375 31/8/2016	AW422	597 m ² 72 m ²	Habitation
DIA17306 16 00376 31/8/2016	BX546	672 m ²	Habitation
DIA17306 16 00377 1/9/2016	AD977	362 m ² 125 m ²	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 16 00378 2/9/2016	CL98	525 m ²	Lot n°2 : Une maison et Mobilier
DIA17306 16 00379 5/9/2016	AH83 p	200 m ²	Habitation + parcelle à détacher des 414m ²
DIA17306 16 00380 6/9/2016	BN154	230 m ²	Habitation
DIA17306 16 00381 6/9/2016	BH896	360 m ²	Habitation
DIA17306 16 00382 6/9/2016	AN510	858 m ² 248 m ²	Habitation
DIA17306 16 00383 6/9/2016	BT133	20464 m ² 54,28 m ²	Lots n°78 et 116 : un appartement et un parking aérien