

# VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

**L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN**

**STU N° 15.047**

*Le Député-Maire de la Ville de Royan,*

*Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011, le 23 juillet 2012 et le 13 mars 2014.*

*Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Prémption Urbain, sur la Commune de ROYAN,*

*Vu la délibération du Conseil Municipal du 14 avril 2014, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 16 avril 2014 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Vu l'arrêté ASG n°14.0689 en date du 17 avril 2014, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Patrick MARENGO Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 17 avril 2014, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,*

**DÉCIDE**

*- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.*

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 26 janvier 2015

**FAIT A ROYAN, le 23 janvier 2015**  
Pour le Député-Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint,  
Patrick MARENGO

| N°Dossier<br>Date dépôt             | Nom et Adresse du demandeur<br>Références cadastrales | Surface totale<br>Surface habitable | Objet de la vente                                      |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--|
| DIA 017306<br>1500001<br>05/01/2015 | AL 0546   | 131.00<br>43.43                     | Appartement en Copropriété<br>Lot n° 13                |
| DIA 017306<br>1500002<br>05/01/2015 | BH 1091   | 4341.00<br>76.92                    | Appartement LOT N° 63<br>Cave et Garage en Copropriété |
| DIA 017306<br>1500003<br>06/01/2015 | BK 0620 - BK 0619                                     | 5.00                                | ECHANGE PARCELLE<br>TERRAIN                            |
| DIA 017306<br>1500004<br>06/01/2015 | BH 1569   | 153.00<br>74.00                     | Habitation + Mobilier                                  |
| DIA 017306<br>1500005<br>06/01/2015 | BL 0181 BL 0183, BL 0182p                             | 3510                                | Parcelle de terrain avec cabanon<br>en tôle            |
| DIA 017306<br>1500006<br>07/01/2015 | AZ 0027   | 2327.00<br>57.14                    | Adjudication : Appartement<br>Lot 28                   |
| DIA 017306<br>1500007<br>07/01/2015 | BE 0738   | 720.00<br>170.00                    | Habitation   |

## REGISTRE DES DOSSIERS ADS - DIA

| N°Dossier<br>Date dépôt | Nom et Adresse du demandeur<br>Références cadastrales | Surface totale<br>Surface habitable | Objet de la vente |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------|
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------|

|                                     |                        |                  |  |
|-------------------------------------|------------------------|------------------|--|
| DIA 017306<br>1500008<br>07/01/2015 | AO 0431                | 435.00<br>204.00 | Habitation   |
| DIA 017306<br>1500009<br>07/01/2015 | AD 0962                | 73.00            | Terrain à usage de voirie                                      |
| DIA 017306<br>1500010<br>07/01/2015 | BE 809; BE 810; BE 812 | 898.00           | Terrain à bâtir  |
| DIA 017306<br>1500011<br>08/01/2015 | AN 0123                | 615.00<br>180.00 | Habitation + Mobilier  |
| DIA 017306<br>1500012<br>09/01/2015 | AN 0842                | 42.00            | TERRAIN  |
| DIA 017306<br>1500013<br>08/01/2015 | AP 0215                | 684.00           | Habitation   |
| DIA 017306<br>1500014<br>08/01/2015 | AN 0808                | 1168.00<br>87.10 | Appartement<br>lot n° 2<br>Garage et Parking en<br>Copropriété |

Edité le 26/01/2015

## REGISTRE DES DOSSIERS ADS - DIA

| N°Dossier<br>Date dépôt             | Nom et Adresse du demandeur<br>Références cadastrales | Surface totale<br>Surface habitable | Objet de la vente  |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--|
| DIA 017306<br>1500015<br>08/01/2015 | BN 0223   | 755.00                              | Habitation   |
| DIA 017306<br>1500016<br>12/01/2015 | BH 1104   | 6420.00<br>65.56                    | Maison en Copropriété<br>Lot n° 2                              |
| DIA 017306<br>1500017<br>09/01/2015 | BM 0058   | 1127.00<br>162.00                   | Habitation + Mobilier  |
| DIA 017306<br>1500018<br>09/01/2015 | BK 0303   | 512.00<br>88.00                     | Habitation   |
| DIA 017306<br>1500019<br>12/01/2015 | AD 0852   | 5100.00<br>54.69                    | Appartement<br>Lot 239<br>Cave et Garage<br>en Copropriété     |
| DIA 017306<br>1500020<br>12/01/2015 | AB 0183   | 3340.00                             | Local Commercial   |
| DIA 017306<br>1500021<br>12/01/2015 | AL 0609   | 7703.00                             | Adjudication<br>Appartement<br>Lot N° 78<br>Cave<br>Lot N° 364 |

Edité le 26/01/2015

## REGISTRE DES DOSSIERS ADS - DIA

| N°Dossier<br>Date dépôt | Nom et Adresse du demandeur<br>Références cadastrales | Surface totale<br>Surface habitable | Objet de la vente |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------|
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------|

|   |   |                        |   |
|---|---|------------------------|---|
| DIA 017306<br>1500022<br><br>12/01/2015 | AZ 0027   | 2327.00                | Adjudication<br>Appartement Lot N° 28<br>Cave lot N° 42   |
| DIA 017306<br>1500023<br><br>12/01/2015 | AD 0005   | 3903.00                | en Copropriété :<br>Appartement<br>lot n° 4<br>+ cave<br>Lot n° 39<br>en sous-sol<br>lot n° 77              |
| DIA 017306<br>1500024<br><br>13/01/2015 | AV 0778, AV 0779, AV 0780, AV<br>0781   | 925.00<br><br>63.03    | Appartement en Copropriété  |
| DIA 017306<br>1500025<br><br>13/01/2015 | BH 1533, BH 1534, BH 1536,<br>BH 1538,<br>BH 1255, BH 1067, BH 1255,<br>BH 1370 | 1053.00<br><br>1070.00 | Lot n° 28 Parking et biens<br>indissociables :<br>Appartement lot n° 24<br>Garage lot n° 3<br>Cave lot n°11 |
| DIA 017306<br>1500026<br><br>13/01/2015 | CI 0623, CI 0447, CI 0643, CI 0645,<br>CI 0661                                  | 4643.00<br><br>1200.00 | Bâtiment à usage professionnel  |
| DIA 017306<br>1500027<br><br>14/01/2015 | AK 0831   | 379.00                 | ATELIER   |
| DIA 017306<br>1500028<br><br>14/01/2015 | AD 0465   | 388.00<br><br>74.00    | Habitation  |

Edité le 26/01/2015

# REGISTRE DES DOSSIERS ADS - DIA

| N°Dossier<br>Date dépôt             | Nom et Adresse du demandeur<br>Références cadastrales | Surface totale<br>Surface habitable | Objet de la vente                                     |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| DIA 017306<br>1500029<br>14/01/2015 | AE 0103   | 1037.00<br>152.00                   | Habitation  |
| DIA 017306<br>1500030<br>14/01/2015 | AN 0704   | 347.00<br>19.64                     | Appartement en Copropriété<br>Lot N° 1<br>Cellier     |
| DIA 017306<br>1500031<br>14/01/2015 | AN 0692   | 600.00<br>131.00                    | Habitation  |
| DIA 017306<br>1500032<br>14/01/2015 | BL 0400   | 485.00                              | Terrain à bâtir                                       |
| DIA 017306<br>1500033<br>15/01/2015 | AC 0148, AC 0149                                      | 3655.00<br>124.22                   | Habitation en Copropriété<br>Lot N° 41<br>et mobilier |