



DECISION

Portant délégation du droit de préemption urbain
sur les parcelles section BH 158, 159, 412, 520, 521, 1089,
1410, 1411 et 1445 Boulevard Daniel HEDDE à ROYAN au
profit de l'établissement public foncier
de POITOU-CHARENTES

D 14.284

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L.210-1, L.300-1, L.213-3, R.213-1,
R.213-2 et R.213-3,

Vu l'article 696 du Code Général des Impôts,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 14 Avril 2014 portant délégation de
pouvoir au profit de Monsieur le Député-Maire, et notamment l'alinéa 15 lui permettant
d'exercer le droit de préemption,

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 février et 9 juin 1987 instituant le
droit de préemption urbain sur la Commune de ROYAN dans les zones U,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par le Conseil Municipal en date du 23 juin 2008,

Vu la convention projet N°CCA 17-14-006 relative à la convention cadre N°CC 17-14-006
de maîtrise foncière conclue entre la Ville de ROYAN et l'Etablissement Public Foncier de
Poitou-Charentes, approuvé par délibération du Conseil Municipale en date de 27 juin
2014, notamment en son article 6.2,

Considérant les missions définies dans la convention cadre et particulièrement
l'engagement d'une politique de maîtrise foncière,

DECIDE

Article 1 :

De déléguer l'exercice du droit de préemption urbain à l'établissement public foncier de
Poitou-Charentes pour la constitution d'une réserve foncière, et cela conformément aux
dispositions des articles L210-1, L.212-1, L.221-1, L.213-1 et L300-1 du code de
l'urbanisme.

La délégation du droit de préemption porte sur le périmètre suivant :

- parcelles cadastrées section BH 158, 159, 412, 520, 521, 1089, 1410, 1411 et 1445.

Article 2 :

Par cette délégation, l'Etablissement Public Foncier de Poitou-Charentes obtient la
maîtrise complète du processus de préemption et, en conséquence, est soumis aux
mêmes obligations que le titulaire concernant les conditions de préemption et
d'utilisation du bien préempté.

Article 3 :

L'Etablissement sera tenu de transmettre à la Ville de ROYAN les éléments d'information
relatifs à la préemption pour la tenue du registre des préemptions conformément à
l'article R.213-20 du Code de l'Urbanisme.

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 26 août 2014

Fait à Royan, le 20 août 2014
Le Député-Maire,
Didier QUENTIN



Périmètre d'étude

D:\Dossier commun\Fond Cadastral\Cadastre Royan_2013\cad_17506_2013.dwg, 29/07/2014 11:28:38, 1:1,
IMPRIMÉ PAR LE BUREAU D'ÉTUDES VOIRIE DE LA VILLE DE ROYAN