



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 13.112

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011 et le 23 juillet 2012.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 26 septembre 2011, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 28 septembre 2011 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°11.1712 en date du 29 septembre 2011, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Bernard GIRAUD, Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 30 septembre 2011, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 8 février 2013

**FAIT A ROYAN, le 8 février 2013**  
Pour le Député-Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint,  
Bernard GIRAUD

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1300020 25/01/2013	Maître LAFONT PHILIPPE HENRI AVOCAT 6 PLACE FOCH 17101 SAINTES CEDEX AI 0182	MME MARCELLE BISSEUIL 6 ALLEE DES PRES MAILLEAUX 17100 BUSSAC SUR CHARENTE	36 BOULEVARD THIERS  <b>VENTE PAR ADJUDICATION</b>	3 1
DIA 017306 1300021 25/01/2013	Maître RIVIERE OLIVIER NOTAIRE 89 AVENUE ANDRE MALRAUX 17250 PONT L'ABBE D'ARNOULT  AB 0416	SCI AVENUE DE PARIS 53 AVENUE DE PARIS 17200 ROYAN	53 AVENUE DE PARIS  MR MME RIMLINGER JOSEPH 39 RUE VOLTAIRE 17300 ROCHEFORT	1 1
DIA 017306 1300022 25/01/2013	Maître DUPRAT VIRGINIE NOTAIRE 30 AVENUE D'AUNIS 17430 TONNAY CHARENTE  AH 0026	MR MME MICHEL DAVID 31 AVENUE DE LA GANIPOTE 17420 SAINT PALAIS SUR MER	31 AVENUE DE PONTAILLAC  MME PILLA MARIA 12 RUE EMILE ZOLA 18000 BOURGES	1 9
DIA 017306 1300023 25/01/2013	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN  AS 0378	SCI 2VLP MME VERONIQUE DELGRANDE 5 RUE DES PAQUERETTES 17200 ROYAN	13 BIS RUE HENRI MATISSE  SOCIETE REXEL FRANCE 189 BOULEVARD MALESHERBES 75017 PARIS 17	1
DIA 017306 1300024 28/01/2013	Maître LINÉ BERTRAND NOTAIRE 6 ROUTE DE ROUEN 27440 ECOUIS  BL 0122p	CONSORTS PIGNARD 10 RUE DU MARECHAL LECLERC 27700 LES ANDELYS	1 - 1 BIS RUE DE GUINIELLE  MR KIEP UTTARAK 9 PASSAGE DU BOIS SAINT VIVIEN 17100 SAINTES	8
DIA 017306 1300025 28/01/2013	Maître LINÉ BERTRAND NOTAIRE 6 ROUTE DE ROUEN 27440 ECOUIS  BL 0122p	CONSORTS PIGNARD 10 RUE DU MARECHAL LECLERC 27700 LES ANDELYS	5 BIS RUE DE GUINIELLE  MME LATOUR GENEVIEVE 11 RUE DES GOËLANDS VILLA 7B 17640 VAUX SUR MER	5
DIA 017306 1300026 28/01/2013	Maître LINÉ BERTRAND NOTAIRE 6 ROUTE DE ROUEN 27440 ECOUIS  BL 0122p	CONSORTS PIGNARD 10 RUE DU MARECHAL LECLERC 27700 LES ANDELYS	5 RUE DE GUINIELLE  MME HUGUET JOSIANE 42 RUE PIERRE ANDRE SUFFREN 33600 PESSAC	4
DIA 017306 1300027 28/01/2013	Maître LINÉ BERTRAND NOTAIRE 6 ROUTE DE ROUEN 27440 ECOUIS  BL 0122p	CONSORTS PIGNARD 10 RUE DU MARECHAL LECLERC 27700 LES ANDELYS	3 BIS RUE DE GUINIELLE  MME MANSIOT MICHELLE 63 AVENUE DANIEL HEDDE 17200 ROYAN	4

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1300028 28/01/2013	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BM 0410	MR NEBOUT PHILIPPE MME MORIN SYLVIE 5 RUE DES COURANTS 17200 ROYAN	5 RUE DES COURANTS MR MAINGOT THIERRY MLLE MURGUE KAREN 18 RUE DES LILAS 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	9
DIA 017306 1300029 28/01/2013	Maître CARELY CATHERINE NOTAIRE 78 GRANDE RUE CHARLES DE GAULLE 94130 NOGENT SUR MARNE AI 0107	MME PREVI MARIE CHRISTINE 4 RUE DES BAINS 17200 ROYAN	4 RUE DES BAINS MR THOMAS PHILIPPE MLLE VILLETARD SOPHIE 3 IMPASSE DES PEPINIERES 17200 ROYAN	1 1
DIA 017306 1300030 28/01/2013	Maître CARCHON EUGENE NOTAIRE 10 RUE SEGUINOT 17230 MARANS AB 0367	MR FREDERIC DENAT 4 ALLEE DU CHAY 17200 ROYAN	209 AVENUE DE PONTAILLAC MR MARCHE CHRISTIAN 70 GRANDE RUE 37800 SAINT EPAIN	4
DIA 017306 1300032 30/01/2013	Maître DAOULAS LANIG NOTAIRE 12 PLACE DE VERDUN 17006 LA ROCHELLE CEDEX AZ 0365	ASSOCIATION A.D.A. 17 6 RUE ALEXANDER FLEMING 17000 LA ROCHELLE	55 BD DU COLONEL ROBERT BAILLET MR MME BROUARD ARNAUD 11 ALLEE DE LOUMADE 17200 ROYAN	1 1
DIA 017306 1300031 29/01/2013	Maître LAFONT PHILIPPE HENRI AVOCAT 6 PLACE FOCH 17101 SAINTES CEDEX AL 0486	MR MICHEL GRAY 10 BOULEVARD FREDERIC GARNIER 17200 ROYAN	10 BOULEVARD FREDERIC GARNIER <b>VENTE PAR ADJUDICATION</b>	13 1
DIA 017306 1300033 30/01/2013	Maître GRIGUER VERONIQUE NOTAIRE 13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 37173 CHAMBRAY LES TOURS CEDEX BK 0518, BK 0524	MR Claude FERNAND 30 BOULEVARD TONNELLE 37000 TOURS	7 RUE LOUIS GIBERT MME JACOBBERGER BERNADETTE 39 RUE DES CHARDONNERETS 94510 LA QUEUE EN BRIE	2 7
DIA 017306 1300034 30/01/2013	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BH 1104	CONSORTS BOUTET 54 ROUTE DE SORBEDE 33450 MONTUSSAN	44 AVENUE DU GRAND FIEF MME LEMOINE MARYLINE 19 BIS AVENUE DE LA BONNEMIE 17310 SAINT PIERRE D'OLERON	6 6
DIA 017306 1300035 01/02/2013	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AP 0081	CONSORTS PONS 1 RUE MONSEIGNEUR BRUNO DE SOLAGES 31200 TOULOUSE	134 ROUTE DE MAISONFORT MME DUPONT HUGUETTE 4 ALLEE DES MAGNOLIAS 77400 POMPONNE	5 1

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1300036 01/02/2013	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BK 0223	CONSORTS CAILLAUD 2 RUE DIDIER DAURAT 17200 ROYAN	2 RUE DIDIER DAURAT MR MME BERGOUNHOU GILBERT 4 IMPASSE DES TOURETTES 17600 LE GUA	7
DIA 017306 1300037 31/01/2013	Maître BELLIER ERIC NOTAIRE 21 PLACE LA FAYETTE 49003 ANGERS CEDEX 1 BE 0606, BE 0636	MR JEAN FRANCOIS COCHARD MME DENISE POISSON 5 RUE DES DAUPHINS 17200 ROYAN	5 RUE DES DAUPHINS CONSORTS BESNARD CHARITOUR	4 9
DIA 017306 1300038 31/01/2013	SCP COLET - DREYFUS NOTAIRES MME ROY-BUHLER 23 BOULEVARD D'ANVERS 67000 STRASBOURG AI 0140	SCI DE L'ATLANTIQUE MR GINESTET PHILIPPE 2 RUE DE DUBLIN 67300 SCHILTIGHEIM	32 - 34 RUE GAMBETTA SCCV UMR SELECT RETAIL 303 SQUARE DES CHAMPS ELYSEES 91026 EVRY CEDEX	9 4
DIA 017306 1300039 31/01/2013	Maître PIQUET BENOIT NOTAIRE 7 RUE DE LA REPUBLIQUE 17310 SAINT PIERRE D'OLERON AK 0529	MME SIMONNE GENDREAU LES HUTTES 17650 SAINT DENIS D'OLERON	58 RUE ALSACE LORRAINE MME DIEGO	7 4
DIA 017306 1300040 31/01/2013	Maître DESSET LAETITIA NOTAIRE 13 RUE DES TANNEURS 16110 LA ROCHEFOUCAULD AC 0215	MME MICHELE CHOISY 16 RUE EMILE POIRAULT 79100 THOUARS	2 BOULEVARD DU PIGEONNIER MR PERRAUD VIRGILE 29 RUE DU PUYZERAUD 17520 JARNAC CHAMPAGNE	20
DIA 017306 1300041 01/02/2013	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BP 0005p, BP 0585p, BP 0587p	MR WILLIAM OBEE 160 AVENUE CHARLES REGAZZONI 17200 ROYAN	160 BIS AVENUE CHARLES REGAZZONI SCI DES JARDINS DES CYPRES 137 AVENUE CHARLES REGAZZONI 17200 ROYAN	2 5
DIA 017306 1300042 01/02/2013	Maître CAILLAUD PHILIPPE NOTAIRE 8 RUE JULES RAVET 17600 SAUJON AY 0049	MME MIREILLE CIMETERRE 11 VOIE DE LA BASSE LANDE 17600 SAUJON	4 BIS ALLEE RAGUIDEAU MR GUEGAN REGIS 73 QUAI PANARD ET LEVASSOR 75013 PARIS 13	3 1
DIA 017306 1300043 05/02/2013	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0773	FONDATION INSTITUT CURIE 26 RUE D'ULM 75005 PARIS	32 BOULEVARD DE PERPIGNA MLLE DELENTE AUDREY 4 RUE DE LATOUCHE TREVILLE 17200 ROYAN	2 5

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1300044 05/02/2013	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AR 0280	MME ODILE BATSERE 11 ROUTE DE MAISONFORT 17200 ROYAN	11 ROUTE DE MAISONFORT MR DERVILLE GILLES 100 RUE DE LA CHAPELLE 75018 PARIS 18	5 6
DIA 017306 1300045 05/02/2013	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AW 0311	MME IDJANDJA BRESSOT Chez Mr BRISSON 46 ROUTE DE SAUJON 17120 COZES	7 ALLEE DES EPICEAS MME CHAUBENIT ARLETTE 47 RUE BERNARD PALISSY 17200 ROYAN	5 3
DIA 017306 1300046 06/02/2013	Maître ALAIN RAGEY 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AR 0493	MLLE LAURETTE DUCOLOMBIER 9 IMPASSE ROUTE DE MAISONFORT 17200 ROYAN	9 IMPASSE ROUTE DE MAISONFORT MR MME COUTON CLAUDE 18 ALLEE CLOS DES MARVILLIERS 45750 SAINT PRYVE - SAINT MESMIN	5 7