



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 13.419

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011 et le 23 juillet 2012.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 26 septembre 2011, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 28 septembre 2011 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°11.1712 en date du 29 septembre 2011, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Bernard GIRAUD, Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 30 septembre 2011, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 5 août 2013

FAIT A ROYAN, le 2 Août 2013
Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Bernard GIRAUD

| N°Dossier Date dépôt | Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales | Propriétaire | Adresse du terrain Acquéreur | S t S ha |
|-------------------------------------|---|--|--|-------------------|
| DIA 017306 1300193 12/07/2013 | Maître ALAIN PLANTIVE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0576 | Madame CHAUMONT Marcelle 108 bis Boulevard DE LATTRE DE TASSIGNY – Res LA PALMERAIE 17200 ROYAN | 12 Rue DES FAUVETTES 3 RUE HENRI MERIOT Monsieur LERASLE DOMINIQUE 12 Avenue EMILIE 17200 ROYAN | 2 |
| DIA 017306 1300199 25/07/2013 | Maître DELANNOY ARNAUD NOTAIRE 5 RUE DE L'HOTEL DE VILLE 17120 COZES BH 1104 | Mme CHOBLET-ROUSSET Marie et Mr OUSTALET Serge 17 Allée DE L'OISELIERE 17200 ROYAN | Avenue DU GRAND FIEF Madame BARNAGAUD ELISA 7 Rue DIDIER DAURAT 17200 ROYAN | 6 |
| DIA 017306 1300200 17/07/2013 | Maître NOGUES BENOIT NOTAIRE 6 Place HENRI DUNANT 16000 ANGOULEME AW 0579 | Mme BENETEAU Christelle 12 Rue MUNCHELSDORF 68220 FOLGENSBURG | 37 Boulevard FRANCK LAMY Madame MICHELOT PIERRETTE 8 rue EMILE ZOLA 16430 ISLE D'ESPAGNAC | 1 |
| DIA 017306 1300201 17/07/2013 | Maître JEAN-MICHEL MARCOU NOTAIRE 28 BOULEVARD JULES FERRY 19100 BRIVE LA GAILLARDE AD 0529, AD 0532 | Mr DEJOUY Michel 57 AV JEAN LURCAT 19100 BRIVE LA GAILLARDE | 28 Boulevard DE CORDOUAN 19 Rue du CHAY Madame MELIS NICOLE 10 IMPASSE DE BELLEVUE 95450 SERAINCOURT | 10 |
| DIA 017306 1300202 18/07/2013 | Maître LAFARGUE JEAN-CHRISTOPHE NOTAIRE 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AX 765p ;AX678 ;AX761;AX762.AX789.AX790 | Mr PHAM Léonard Leonard Transactions 67 Boulevard DE LA FALAISE 17640 VAUX SUR MER | 38 bis Rue DES RULLAS Madame CHAMBELLAND STEPHANIE 67 Boulevard DE LA FALAISE 17640 VAUX SUR MER | 2 |
| DIA 017306 1300203 18/07/2013 | Maître MARENGO ALEXANDRA NOTAIRE 18 BOULEVARD LAIR 17400 SAINT JEAN D'ANGELY AV 0235 | Mr Mme AUGEREAU Frédéric 15 Rue ALBERT HERAUD 16100 CHATEAUBERNARD | 5 Avenue LOUIS BOUCHET lot N°21 CITE FAUPIGNE Non communiqué | 1 |
| DIA 017306 1300204 18/07/2013 | Maître THIERRY GILBERT NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AT 0403 | MR CIROUX RAYMOND Pierre Mme PAGANETTI GISELE 58 Rue MARCEL MEZEN 61000 ALENCON | 6 Rue DE LA CHAMPAGNE Madame PROUST CARMEN 11 Rue SESTO FIORENTINO 93170 BAGNOLET | 3 |
| DIA 017306 1300205 19/07/2013 | Maître SAINT-BEAT ALAIN NOTAIRE 13 RUE PRINCIPALE 33820 ETAULIERS AD 0212 | Mme VINCENT Colette 79 Rue DES GARDES 17200 ROYAN | 79 Rue DES GARDES Madame ETCHESSARRY BRIGITTE BP42 33393 BLAYE CEDEX | 4 |

REGISTRE DES DOSSIERS ADS - DIA

| N°Dossier Date dépôt | Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales | Propriétaire | Adresse du terrain Acquéreur | |
|-------------------------------------|--|--|--|---|
| DIA 017306 1300206 19/07/2013 | Maître THIERRY GILBERT NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AE 0091 | CONSORTS BATANIS 18 Rue DES PRIMEVERES 31700 BLAGNAC | 12 Rue DE LA PAIX, 6 RUE du Docteur EMILE POCHÉ (à l'angle des deux rues) Madame RAMBAUD PASCALE 14 Avenue DE PARIS 17200 ROYAN | 6 |
| DIA 017306 1300207 22/07/2013 | Maître BENIGNE DE DROUAS NOTAIRE 4 RUE DE LA POMPE 75016 PARIS 16 AB 0424 | Mr et Mme de LACOSTE LAREYMONDIE Xavier 10 Rue CAILLOU MERARD 78400 CHATOU | 12 Avenue DE LA METAIRIE MR MME SCHILLIO YVES 18 Avenue DU PRESIDENT WILSON 41000 BLOIS | 1 |
| DIA 017306 1300208 | Maître BENOIT NOGUES NOTAIRE 6 PLACE HENRI DUNANT 16000 ANGOULEME AV 0443 | Mme CARLES veuve RICHOU Michèle 78 Avenue DU PARC 17200 ROYAN | 78 Avenue du PARC Monsieur FRAIGNAUD BERNARD 9 Cours DE L'EUROPE 69007 LYON 7ème | 5 |
| DIA 017306 1300209 25/07/2013 | Maître DAVID GOUHIER NOTAIRE 12 RUE DE CAEN 14740 BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE AL 0609 | CONSORTS MANOUKIAN 85 Rue DU MOULIN 79000 NIORT | 5 Boulevard DE LA REPUBLIQUE MR MME THYBERT 36 Route DE SECQUEVILLE 14740 PUTOT EN BESSIN | 7 |
| DIA 017306 1300210 26/07/2013 | Maître THIERRY GILBERT NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BD 0158, BD 0196 | Mme DENIS née LABBE-BELARD 71 Avenue DU MARECHAL JUIN 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE | 45 Boulevard DE LA PERCHE - TERRE DE LA METAIRIE MR MME CHEREAU PASCAL LA GOUSSERIE 37 CHEMILLE SUR DEME | 2 |
| DIA 017306 1300211 26/07/2013 | Maître BOISSEAU PIERRE CABINET D'AVOCATS 87 AVENUE GAMBETTA 17105 SAINTES CEDEX AZ 0514, AZ 0515 | Société ANRI 3 Rue JEANNE D'ARC 17200 ROYAN | 3 Rue JEANNE D'ARC, 46 AVENUE CHARLES REGAZZONI | 8 |
| DIA 017306 1300212 26/07/2013 | Maître JEAN-MICHEL COQUEMA NOTAIRE 2 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 37300 JOUE LES TOURS AC 0318 | Mme POULAIN née PINON 7 Rue JEAN GOUJON 37000 TOURS | 15 Rue DES ROSIERS Non communiqué | 1 |
| DIA 017306 1300213 26/07/2013 | Maître JULIEN FIASSON NOTAIRE 1 RUE RENE BOURDA 33820 SAINT CIERS SUR GIRONDE AX 0740 | Mr AUDOIN Gwenael 40 Rue DU PRADAS APPT 1 33700 MERIGNAC | 54 Rue DU VIVIER Monsieur CARTER DAVID 1149 RIDGE DRIVE - PASADENA ETATS UNIS | 5 |
| | | | | |

Edité le 05/08/2013

REGISTRE DES DOSSIERS ADS - DIA

| N°Dossier Date dépôt | Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales | Propriétaire | Adresse du terrain Acquéreur | S t S ha |
|---|--|---|---|-------------------|
| DIA 017306 1300214 26/07/2013 | Maître STEPHANE LAPEGUE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AX 0375 | Mr et Mme GENDRET Paul 13 Rue DE BEL AIR 17200 ROYAN | 18 Rue DES RULLAS Monsieur SAINTLOS EMMANUEL 38 Rue DES RULLAS 17200 ROYAN | 4 8 |
| DIA 017306 1300215 26/07/2013 | Maître JOELLE GILLET-DRAUT NOTAIRE 35 GRANDE RUE 10210 CHAOURCE AW 0583 | Mme PENICHOUX Josette Maison de retraite ORPEA 24 Rue DES ECLUSES 17600 SAUJON | 108 Boulevard DE LATTRE DE TASSIGNY MR MME LUCIANAZ ANDRE 37 Rue DE BELLEVUE 92160 ANTONY | 4 |
| DIA 017306 1300216 29/07/2013 | Maître JEAN DEMOUGEOT NOTAIRE 30 32 AVENUE JEAN JAURES 25400 AUDINCOURT AM 0164 | Mme DUPARC née SARZIER Annick 42 Rue DU COLONEL FABIEN 25200 BETHONCOURT | 18 Avenue MARYSE BASTIE Madame GIRARD BRIGITTE 17 Impasse DES CHARDONS 16130 GENSAC LA PALLUE | 1 |
| DIA 017306 1300217 30/07/2013 | Maître ALAIN RAGEY NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AI 0152 | Mme AIGUILLE Karine 11 Rue DU MOULIN DAVID 17540 LE GUE D'ALLERE | 2 Boulevard THIERS MR MME STOECKLIN MARCEL 43 Rue FRONT DE MER 17200 ROYAN | 8 6 |
| DIA 017306 1300218 31/07/2013 | Maître GIRERD-DENIS SOPHIE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BP 0049, BP 0050 | Mr DUNAND Dominique 19 Route DES ROSIERS 17920 BREUILLET | 12 - 14 Avenue DU MAINE GEOFFROY - Les ROUJASSIERS SCCV MAINE GEOFFROY 15 Quai DU COMMERCE 69009 LYON 9ème | 56 1 |
| DIA 017306 1300219 31/07/2013 | Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AP 0427 | Mr et Mme VALENTE PEREIRA 84 ter Route de MAISONFORT 17200 ROYAN | 84 ter Route DE MAISONFORT MR MME MARTIN SYLVAIN 85 Rue LOUIS MALLET 18000 BOURGES | 3 9 |
| DIA 017306 1300220 31/07/2013 | Maître STEPHANE LAPEGUE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AP 0108, AP 0289 | CONSORTS GAUDUCHON 24 Avenue DE VILLENEUVE 17620 SAINT AGNANT | 78 Route DE MAISONFORT MR CROISY YANN et Melle MOUNET VIRGINIE 90 Boulevard DE LATTRE DE TASSIGNY 17200 ROYAN | 9 |