



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 12.375

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011 et le 23 juillet 2012.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 26 septembre 2011, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 28 septembre 2011 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°11.1712 en date du 29 septembre 2011, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Bernard GIRAUD, Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 30 septembre 2011, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 22 octobre 2012

**FAIT A ROYAN, le 22 octobre 2012**  
Pour le Député-Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint,  
Bernard GIRAUD

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1200352 04/10/2012	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0429	SARL PROMOTERRE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	12 IMPASSE DU CEDRAT  MME BATI ANDREE 46 RUE DU MARECHAL FOCH 17390 LA TREMBLADE	5
DIA 017306 1200353 05/10/2012	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0104	CONSORTS BIOT 27 RUE DU BERGER 17200 ROYAN	27 RUE DU BERGER  MR MME SEVERIN JEAN EMMANUEL 3 AVENUE DU VIEUX CORNET 99 BRUXELLES	2 1
DIA 017306 1200354 05/10/2012	Maître SAFFIER DE BARD MARION NOTAIRE ROUTE DES MEULIERES 16570 SAINT GENIS D'HIERSAC AB 0113	MR HERVE DUPUY 21 AVENUE JEAN LACAZE 17200 ROYAN	21 AVENUE JEAN LACAZE  MR MME MENARD DIDIER 11 RUE RABELAIS 92170 VANVES	3 8
DIA 017306 1200355 05/10/2012	Maître LARROZE-FRANCEZAT J. JULIE NOTAIRE 24 BOULEVARD DENFERT ROCHEREAU 16104 COGNAC CEDEX BD 0265	CONSORTS MERLAUD 2 ALLEE DES SAULES LA CHAVADE 87270 COUZEIX	9 RUE ANDRE MESSAGER  CONSORTS COIC 14 RUE SAINT FIACRE 50180 AGNEAUX	4 1
DIA 017306 1200356 08/10/2012	Maître NOGUES BENOIT NOTAIRE 6 PLACE HENRY DUNANT 16000 ANGOULEME AZ 0373, AZ 0374	SAS URBAN MR HUE 267 ROUTE DE SAINT JEAN D'ANGELY 16710 SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	19 RUE ELIE PALISSIER  MME CLERGEAU ELEONORE 71 AVENUE CHARLES DE GAULLE 92200 NEUILLY SUR SEINE	1
DIA 017306 1200357 08/10/2012	Maître NICOLE LAURENT NOTAIRE 40 RUE JEAN BLEUZEN 92176 VANVES CEDEX AM 0020	MME MICHELLE DUMONT 31 AVENUE DE THUMERY 77310 BOISSIRE LE ROI	12 RUE DE L'ELECTRICITE  MR LEBEGUE JEAN FRANCOIS 154 RUE D'ALEZIA 75014 PARIS 14	9
DIA 017306 1200358 09/10/2012	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AB 0579	MR MME CHRISTOPHE PLASSARD 32 AVENUE LOUISE 17200 ROYAN	31 A AVENUE JEAN LACAZE  SOCIETE FINANCIERE CHENET INVESTISSEMENTS 24 RUE DU MESNIL 78440 GARGENVILLE	8
DIA 017306 1200359 09/10/2012	Maître FAULCON PHILIPPE NOTAIRE 10 RUE DU BOULIVENT 16190 MONTMOREAU SAINT CYBARD AV 0113	CONSORTS LAVERGNE 24 RUE CAMILLE LEBEAU 86100 CHATELLERAULT	51 AVENUE DU VAL JOYEUX  MR MME BAUDRY JEAN RAOUL 20 BIS AVENUE DE VERDUN 41000 BLOIS	5

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	St t S ha
DIA 017306 1200360 09/10/2012	Maître LAFARGUE JEAN CHRISTOPHE NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AO 0581	MR MME RENE KUNZLER 6 ALLEE DES ELIES 17600 MEDIS	158 BOULEVARD FREDERIC GARNIER MR MME AUDOUIN JEAN MARIE 14 RUE SADI CARNOT 16300 BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	2
DIA 017306 1200361 10/10/2012	Maître GERMAIN ALBERT-PATRICK NOTAIRE 101 COURS NATIONAL 17100 SAINTES BE 0761, BE 0763, BE 0768, BE 0769	SARL S.C.A.F. MR TERRA 2 RUE DES COLLINES 17810 SAINT GEORGES DES COTEAUX	15 ALLEE DE LOUMADE MR FRANCOIS KEVIN MLLE VIDAL VIRGINIE 6 RUE CLAUDE BERNARD 17200 ROYAN	4
DIA 017306 1200362 10/10/2012	Maître LESTRILLE PHILIPPE NOTAIRE 2-4 RUE DE LA GRANDERIE 17750 ETAULES BH 1503	MR MME CLAUDE MOYER 9 RUE ETIENNE ROBIN 17200 ROYAN	9 RUE ETIENNE ROBIN MR MME BICHON JEAN MARIE BERGEMONT 16300 BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	4
DIA 017306 1200363 10/10/2012	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0856	MR MME MARCHAND JEAN PIERRE 4 BIS RUE DE LA CONCORDE 17200 ROYAN	4 BIS RUE DE LA CONCORDE MR BEAUGER CAMILLE 63 RUE PIERRE LOTI 17600 SAUJON	6 1
DIA 017306 1200364 10/10/2012	Maître SARRAILH MICHEL NOTAIRE 4 RUE DU BOIS D'AMOUR 17105 SAINTES CEDEX AL 0578	MR MME THOMAS BLAIR 56 ROUTE DU GOLG DE BARBAREU 17750 ETAULES	12 RUE DES SABLES MME ROYER FRANCOISE 10 RUE ALSACE LORRAINE 94600 CHOISY LE ROI	2 2
DIA 017306 1200365 10/10/2012	Maître SARRAILH MICHEL NOTAIRE 4 RUE DU BOIS D'AMOUR 17105 SAINTES CEDEX AL 0578	MR MME THOMAS BLAIR 56 ROUTE DU GOLF DE BARBAREU 17750 ETAULES	12 RUE DES SABLES MME KARM AURELIE 12 RUE DES SABLES 17200 ROYAN	2
DIA 017306 1200366 11/10/2012	Maître NAU JEAN NOTAIRE 8 PLACE DES DAMES 16100 COGNAC AI 0140	MR STEPHANE POTENNEC 8 RUE CLAUDE DEBUSSY 17200 ROYAN	126 RUE GAMBETTA SCI CHOUDHARY MR AFZAL 1 RUE PLUMEJEAU 16100 COGNAC	9
DIA 017306 1200367 11/10/2012	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AE 0137	MME MARIE JOSE PREVOST 9 FACADE DE FONCILLON 17200 ROYAN	5 AVENUE DES VAGUES MR MME ROCH CHRISTIAN 16 RUE JACQUES LEMARCHAND 33200 BORDEAUX	3 1

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1200368 11/10/2012	Maître COURREGES FRANCOISE NOTAIRE 75 RUE JEAN PACTON 36400 LA CHATRE BC 0280	MME JACQUELINE LERAT 5 RUE DU 11 NOVEMBRE 1918 36800 SAINT GAULTIER	43 BIS AVENUE LOUISE MR MOURIESSE NICOLAS 31 AVENUE JEAN LACAZE 17200 ROYAN	1 9
DIA 017306 1200369 12/10/2012	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AV 0003, AV 0515	MME ISABELLE DELARUE 4 BOULEVARD DE L'ETANG 17200 ROYAN	4 BOULEVARD DE L'ETANG MR MME FONTAINE GUY 57 RUE ROGER SALENGRO 95470 FOSSES	4 1
DIA 017306 1200370 12/10/2012	Maître CASTINCAUD CATHERINE NOTAIRE 9 RUE DU PORT 17120 MORTAGNE SUR GIRONDE AV 0755	MR ALAIN FUSTER 6 RUE DE LA FALAISE 17120 MORTAGNE SUR GIRONDE	11 RUE MARCELIN BERTHELOT MR GARECHE LUDOVIC 9 CHEMIN DU PINIER 17120 CHENAC SAINT SEURIN D'UZET	1
DIA 017306 1200371 12/10/2012	Maître GAILLARD HELENE NOTAIRE 28 BIS AVE DU GL CHARLES DE GAULLE 17312 ROCHEFORT CEDEX BW 0214	MR MME CHRISTIAN FERNANDEZ 14 RUE FRANCOIS MITTERRAND 17300 VERGEROUX	121 RUE DES CENDRILLES MR MARGOT ALAIN LA GRAULADE 23320 SAINT SILVAIN MONTAIGUT	6 9
DIA 017306 1200372 15/10/2012	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL 0231	MR MME PIERRE RAMBERT 11 RUE DES ROSSIGNOLS 17200 SAINT SULPICE DE ROYAN	16 RUE AMEDEE LUCAZEAU MME AGUER SANDRINE 16 RUE AMEDEE LUCAZEAU 17200 ROYAN	4 7
DIA 017306 1200373 17/10/2012	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0435	SARL PROMOTERRE MR BARBIN 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	7 IMPASSE DU CEDRAT MR CHRISTOPHE FAYARD 26 RUE JULES VERNE 17100 SAINTES	3
DIA 017306 1200374 15/10/2012	Maître LAFONT PHILIPPE HENRI AVOCAT 6 PLACE FOCH 17101 SAINTES CEDEX AI 0182	MME MARCELLE BISSEUIL 6 ALLEE DES PRES MAILLEAUX 17100 BUSSAC SUR CHARENTE	36 BOULEVARD THIERS <b>VENTE PAR ADJUDICATION</b>	3 1
DIA 017306 1200375 16/10/2012	CABINET CRICE SARL DIVINCE MME CROCHEZ 82 AVENUE DE LA GRANDE CONCHE 17200 ROYAN AW 0635	SCI GAFI MR FIGUERES 17 LOTISSEMENT LE PRE D'ARE 17120 SEMUSSAC	25BIS BD GEORGES CLEMENCEAU MME FOUCAUD RAYMONDE 11 RUE ETOILE DE LA MER 17200 ROYAN	5

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1200376 17/10/2012	Maître MONNETREAU CHRISTOPHE NOTAIRE 24 BIS AVENUE DU CANAL DE LA BRIDOIRE 17620 SAINT AGNANT AK 0670	MME DANIELE ROUX 61 RUE PAUL DOUMER 17200 ROYAN	61 RUE PAUL DOUMER MR MME SAIDI NORDINE 43 RUE DE LA CHAGNEE 17620 ECHILLAIS	9 2