



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 12.345

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011 et le 23 juillet 2012.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 26 septembre 2011, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 28 septembre 2011 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°11.1712 en date du 29 septembre 2011, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Bernard GIRAUD, Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 30 septembre 2011, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 21 septembre 2012

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 24 septembre 2012

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Bernard GIRAUD

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

| N° Dossier Date dépôt | Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS | Propriétaire | Adresse du terrain Acquéreur | Surface totale Surface habitable | Prix vente Date limite | Décision Nature Date | Objet de la vente |
|-------------------------------------|--|--|---|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|
| DIA 017306 1200324 10/09/2012 | Maitre STEF-LAFARGUE AUDREY NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AH0708 | MR MME GLEMET FRANCIS 27 RUE DE LA SABLIERE 17570 LES MATHES | 15 FACADE DE FONCILLON MR MME DEMUYNCK OLIVIER 18 LIEU DIT FAVELLES 45130 EPIEDS-EN-BEAUCE | 122.00 56.80 | 220 000.00 10/11/2012 | 20/09/2012 | Appartement + Cave |
| DIA 017306 1200325 10/09/2012 | Maitre CHARPIAT CAROLINE NOTAIRE 1 RUE FELIX VIEUILLE 17600 SAUJON AS 0284, AS 0323 | CONSORTS PERUCHO 13 RUE DIDEROT 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE | 24 RUE HENRI MATISSE MR MME MAURICE-SILINI SLIM 5 AVENUE JEAN HEITZ 63130 ROYAT | 488.00 0.00 | 198 000.00 10/11/2012 | 20/09/2012 | Habitation |
| DIA 017306 1200326 13/09/2012 | Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AX 0012p | MR DOMINIQUE DORVALD 7 RUE DES CARRIERES 17640 VAUX SUR MER | 56 RUE DU PHARE DE SAINT PIERRE MME VALLADE CHRISTINE 15 AVENUE DE ROCHEFORT 17200 ROYAN | 437.00 0.00 | 100 000.00 13/11/2012 | 20/09/2012 | Entrepôt et Garage |
| DIA 017306 1200327 13/09/2012 | Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AL 0741 | MME JEANINE GIBRAT MAISON DE RETRAITE L'OEILLET DES PINS 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE | 42 CITE CLEMENCEAU MR DUBOIS JEAN 154 BIS AVENUE DE ROCHEFORT 17200 ROYAN | 282.00 53.00 | 150 000.00 13/11/2012 | 20/09/2012 | Habitation |
| DIA 017306 1200328 12/09/2012 | Maitre HUREL PATRICE NOTAIRE 48 AVENUE LA FAYETTE 17300 ROCHEFORT AL0140 | MME MARTIN PIERRETTE 44 RUE GAMBETTA 17200 ROYAN | 42 RUE GAMBETTA MME HEBRAS MURIELLE 40 AVENUE DES SEMIS 17200 ROYAN | 9 283.00 83.74 87.23 | 420 000.00 12/11/2012 | 20/09/2012 | Local Commercial |
| DIA 017306 1200329 14/09/2012 | Maitre REITH-COUSTENOBLE ANNIE NOTAIRE 2 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE 16000 ANGOULEME AL 0080 | MR JEAN PIERRE GADIOU 14 CITE CLEMENCEAU 17200 ROYAN | 14 CITE CLEMENCEAU MR MME BATELUX FRANCIS 55 ROUTE DU MAS, 16710 SAINT YREIX | 207.00 0.00 | 230 000.00 14/11/2012 | 20/09/2012 | Habitation |
| DIA 017306 1200330 14/09/2012 | Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN BL0094 | MR GUY REAUD 4 ALLEE DES TOURTERELLES 17200 ROYAN | 27 ALLEE DES TOURTERELLES MME DRIELUX BERNADETTE 89 RUE DES GARDES 17200 ROYAN 3 RUE DES CYPRES | 291.00 0.00 | 40 000.00 14/11/2012 | 20/09/2012 | Terrain |
| DIA 017306 1200331 14/09/2012 | Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AW 0421 | MR MME GUY RAGOT 12A RUE CHARLES INFROIT 92180 MEUDON | MR GASPARD NICOLAS 3 RUE DES BLEUETS 41300 SALBRIS | 985.00 0.00 | 135 000.00 14/11/2012 | 20/09/2012 | Terrain |

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

| N° Dossier Date dépôt | Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS | Propriétaire | Adresse du terrain Acquéreur | Surface totale Surface habitable | Prix vente Date limite | Décision Nature Date | Objet de la vente |
|-------------------------------------|--|--|---|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---|
| DIA 017306 1200332 17/09/2012 | Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN BM 0228 | MR SOURLIER FRANCK 10 RESIDENCE OCCITANE 97229 LES TROIS ILETS MARTINIQUE | 71 RUE DE LA TREILLE MR.GODEFERT ERIC 9 CHEMIN DES JULIAS 17120 MORTAGNE SUR GIRONDE | 1 087.00 0.00 | 93 500.00 17/11/2012 | 20/09/2012 | Habitation |
| DIA 017306 1200333 17/09/2012 | Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BXV 0058p | MR BRUNO MARCHAIS 11 RUE DES ERABLES 17200 ROYAN | 4 BIS RUE DES SAULES MME POUSSIN NADEGE 12 RUE DES ERABLES 17200 ROYAN | 269.00 0.00 | 45 000.00 17/11/2012 | 20/09/2012 | Terrain |
| DIA 017306 1200334 17/09/2012 | Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL 0609 | SCILMAM MME DUPRAND MR MOUCHE 35 RUE GEORGES BIZET 17200 ROYAN | 53 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE Mlle MERCIER AURORE 25 RUE DE BELLIURE 17800 BELLIURE | 7 703.00 0.00 | 130 000.00 17/11/2012 | 20/09/2012 | Local Professionnel |
| DIA 017306 1200335 17/09/2012 | Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AN 0808 | SCICLAIREJOIE MR GUERRY 28 BOULEVARD DE LA GRANDIERE 17200 ROYAN | 13 BIS AVENUE DU NID DAIGLE MME COCHARD LAURE 148 RUE VAUGIRARD 75015 PARIS 15 | 1 168.00 45.80 | 92 000.00 17/11/2012 | 20/09/2012 | Appartement - Cave et Stationnement |
| DIA 017306 1200336 19/09/2012 | Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN BH 0125, BH 1054, BH 1056, BH 1057 | MR MME JACQUES DAREAU 88 BIS AVENUE DE ROCHEFORT 17200 ROYAN | 88 BIS AVENUE DE ROCHEFORT MR PHILIPPE HEMART 1 RUE PAUL BERT 17500 JONZAC | 1 324.00 93.00 | 160 700.00 19/11/2012 | 20/09/2012 | Habitation en Vlaeger |
| DIA 017306 1200337 19/09/2012 | Maitre THIERRY GILBERT NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0696 | CONSORTS PEIGNELIN 3 RUE LOUIS ANTOINE MACAREL 45100 ORLEANS | 35 RUE DE FONCILLON MR MME THIERRY ROUSSELLE 123 BOULEVARD CORDIER 02100 SAINT QUENTIN | 73.00 31.00 | 88 000.00 19/11/2012 | 20/09/2012 | Habitation |
| DIA 017306 1200338 19/09/2012 | Maitre ANNE BERNARD-BIGOUIN NOTAIRE 3 PLACE DE BOIS GENTIL 24490 LA ROCHE CHALAIS AZ 0149, AZ 0388 | MME FRANCOISE LEVRAULT 5 ALLEE DES PAPILLONS 17132 MESCHERS SUR GIRONDE | 7 RUE DES CARRIERES MR MME BERNARD BOUNIOT | 1 761.00 41.00 | 123 000.00 19/11/2012 | 20/09/2012 | Appartement |
| DIA 017306 1200339 19/09/2012 | Maitre SYLVIE DUMET-PROUTEAU NOTAIRE 91 AVENUE GAMBETTA 17100 SAINTES AL 0658 | MR MME EDOUARD VALLET 34 BOULEVARD DE LA GRANDIERE 17200 ROYAN | 34 BOULEVARD DE LA GRANDIERE MR MME JEAN-MICHEL COIGNAC | 63.00 0.00 | 209 000.00 19/11/2012 | 20/09/2012 | Jardinnet + (Appartement) |