



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 12.230

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Prémption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 26 septembre 2011, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 28 septembre 2011 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°11.1712 en date du 29 septembre 2011, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Bernard GIRAUD, Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 30 septembre 2011, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 29 juin 2012

FAIT A ROYAN, le 28 juin 2012

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Bernard GIRAUD

| N°Dossier Date dépôt | Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS | Propriétaire | Adresse du terrain Acquéreur | S t S ha |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| DIA 017306 1200215 14/06/2012 | Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AK 0687, AK 0688 | MR MME BOUIGES JEAN PIERRE 2 RUE D'AQUITAINE 86600 LUSIGNAN | 61 RUE PAUL DOUMER MME FREDERIC JOËLLE LE MAS 16130 VERRIERES | 4 |
| DIA 017306 1200216 14/06/2012 | Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL 0452 | MR ALIBERT LAURENT 3 CHEMIN DU MOULIN NEUF 17200 SAINT SULPICE DE ROYAN | 29 AVENUE DE LA GRANDE CONCHE SCI 29 GRANDE CONCHE 29 AVENUE DE LA GRANDE CONCHE 17200 ROYAN | 1 |
| DIA 017306 1200217 15/06/2012 | Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BN 0132, BN 0133, BN 0134 | CONSORTS LANIER 22 RUE DU CORMIER 17640 VAUX SUR MER | AUX ESPIES MME PORTOCARRERO VERONIQUE 15 RUE DES CHATAIGNIERS 17200 ROYAN | 6 |
| DIA 017306 1200218 15/06/2012 | Maître GERMAIN ALBERT-PATRICK NOTAIRE 101 COURS NATIONAL 17100 SAINTES AC 0373, AC 0375 | MR MME GALERON PIERRE 21 AVENUE DE LA FALAISE 17200 ROYAN | 21 AVENUE DE LA FALAISE MR MAYOLINI JEAN MARC MR ARTIGUENAVE JEAN MARIE 6 RUE DE LA GARENNE 91830 LE COUDRAY MONTCEAUX | 2 1 |
| DIA 017306 1200219 15/06/2012 | Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL 0368 | MME TARDY JEANNE 70 BOULEVARD ALBERT 1er 17200 ROYAN | 54 BD DU ML DE LATTRE DE TASSIGNY MR BRIAND JEAN LUC 4 RUE JULES VERNE 17200 SAINT SULPICE DE ROYAN | 2 5 |
| DIA 017306 1200220 15/06/2012 | Maître SARRAILH MICHEL NOTAIRE 4 RUE DU BOIS D'AMOUR 17105 SAINTES CEDEX AL 0578 | MR MME BLAIR THOMAS 56 ROUTE DU GOLF DE BARBAREU 17750 ETAULES | 12 RUE DES SABLES MME KARM AURELIE 6 RUE MAURICE GARNIER 17200 ROYAN | 2 5 |
| DIA 017306 1200221 18/06/2012 | Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BM 0026 | CONSORTS SIMON 8 RUE DES AMANDIERS 17200 ROYAN | 21 RUE DES AMANDIERS MR CHAUMET VICTORIEN 521 ROUTE DES FOSSES 16100 BOUTIERS SAINT TROJAN | 7 9 |
| DIA 017306 1200222 18/06/2012 | Maître PATRICK ALBERT-PATRICK NOTAIRE 101 COURS NATIONAL 17100 SAINTES AP 0118 | CONSORTS BRISSON 64 ROUTE DE MAISONFORT 17200 ROYAN | 64 ROUTE DE MAISONFORT MR POUPART CHRISTIAN MR DE REYER PHILIPPE 11 PLACE DU MARCHE 17400 SAINT JEAN D'ANGELY | 3 7 |

| N°Dossier Date dépôt | Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS | Propriétaire | Adresse du terrain Acquéreur | S t S ha |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| DIA 017306 1200223 19/06/2012 | Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AV 0219 | MR MME BENZA SERGE 24 RUE ROGER ET EMMA BOLLEAU 17200 ROYAN | 24 RUE ROGER ET EMMA BOLLEAU MME MAROT NEE DEPIN M MADELEINE 22 RUE DU MARAIS 17400 SAINT MARTIN DE JUILLERS | 2 5 |
| DIA 017306 1200224 19/06/2012 | Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BE 0328 | MME MORIN MARIE CLAIRE FROMENTO 69790 SAINT BONNET DES BRUYERES | 2 RUE JOACHIM DU BELLAY MR BESSIERE ALAIN 49 BIS RUEALEXANDRE BICKART 77500 CHELLES | 3 1 |
| DIA 017306 1200225 19/06/2012 | Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AN 0808 | SCI CLAIREJOIE MR GUERRY JEAN PHILIPPE 28 BOULEVARD DE LA GRANDIERE 17200 ROYAN | 13 AVENUE DU NID D'AIGLE MR LETELLIER JEAN MLLE TERRASSIER JULIE 13 AVENUE DU NID D'AIGLE 17200 ROYAN | 1 6 |
| DIA 017306 1200226 19/06/2012 | Maître BIAIS JEAN PAUL NOTAIRE 4 RUE DU BOIS D'AMOUR 17105 SAINTES CEDEX AY 0069 | MR MME MONGIN ROGER 3 RUE DES ALLARDS 17810 PESSINES | 37 RUE BERNARD PALISSY MR MME SIMON RICHARD 49 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU 95200 SARCELLES | 3 |
| DIA 017306 1200227 20/06/2012 | Maître REYNAUD PATRICK NOTAIRE 6 - 8 RUE SAINT LEGER 17770 BURIE AH 0761 | MR YVES BIZET BOULEVARD LOUIS CAMPI BP.30948 20700 AJACCIO | 14 RUE DU PT RAYMOND POINCARE MR MME MAGNANT ALEXANDRE 15 RUE DES GOËLANDS 44115 BASSE GOULAINÉ | 4 8 |
| DIA 017306 1200228 20/06/2012 | Maître MARTEAU ANNE CLAIRE NOTAIRE 2 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 37300 JOUE LES TOURS AB 0486 | SCI ATLANTIQUE LOISIRS PLACE DE LA POSTE 17920 BREUILLET | 4 BIS RUE DE LA PLAGE | 1 |
| DIA 017306 1200229 20/06/2012 | Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0682 | SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 12 RUE PIERRE LOTI 17200 ROYAN | 12 RUE PIERRE LOTI MR MME GUENIAU JEAN MARIE 58 RUE DE LAPPARENT 18000 BOURGES | 9 |
| DIA 017306 1200230 22/06/2012 | Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AD 0584 | CONSORTS POUSSIN PILES 3 ALLEE DU CHAY 17200 ROYAN | 3 PLACE DU CHAY MME CHESSEL MARIE THERESE 2 RUE JEAN JAURES 17300 ROCHEFORT | 3 1 |

| N°Dossier Date dépôt | Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS | Propriétaire | Adresse du terrain Acquéreur | S t S ha |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| DIA 017306 1200231 21/06/2012 | Maître DAVID SOPHIE NOTAIRE 30 AVENUE PAUL FIRINO MARTELL 16104 COGNAC CEDEX AH 0784, AH 0786 | SARL F.CAPI MR BOUTINET PIERRE 67 AVENUE VICTOR HUGO 16100 COGNAC | 39 RUE DU DOCTEUR AUDOUIN MR MME TANGUY ROGER 90 RUE DU HAUT DES SABLES 86000 POITIERS | 3 |
| DIA 017306 1200232 22/06/2012 | Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BR 0088p, BR 0092p, BR 0159p, BR 0176p, BR 0177p, BR 0178p BR 0391p, BR 0393p BR 0404p, BR 0406p | SCS LE HAMEAU DES CIVETTES MR PIERRE BOUQUET 75 BOULEVARD DE COGNEHORS 17000 LA ROCHELLE | MOUILLERON MR BARON CEDRIC MR PLANTE MAXIME 40 RUE SAINT LAUD 49100 ANGERS | 2 |
| DIA 017306 1200233 22/06/2012 | Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BR 0178p, BR 0391p, BR 0393p, BR 0404p, BR 0406p, BR 0092p, BR 0159p, BR 0176p, BR 0177p | SCS LE HAMEAU DES CIVETTES MR BOUQUET PIERRE 75 BOULEVARD DE COGNEHORS 17000 LA ROCHELLE | MOUILLERON MR PARRIER GABRIEL 15 RUE DES BLEUETS 17200 ROYAN | 3 |
| DIA 017306 1200234 22/06/2012 | Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BR 0159p, BR 0176p, BR 0177p, BR 0178p, BR 0391p, BR 0393p, BR 0404p, BR 0406p, BR 0088p, BR 0092p | SCS LE HAMEAU DES CIVETTES MR BOUQUET PIERRE 75 BOULEVARD DE COGNEHORS 17000 LA ROCHELLE | MOUILLERON MME GRANJON BRIGITTE 2 RUE DES VACHERONS 17100 SAINTES | 2 |
| DIA 017306 1200235 22/06/2012 | Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BR 0088p, BR 0092p, BR 0159p, BR 0176p, BR 0177p, BR 0178p, BR 0391p, BR 0393p, BR 0404p, BR 0406p | SCS LE HAMEAU DES CIVETTES MR BOUQUET PIERRE 75 BOULEVARD DE COGNEHORS 17000 LA ROCHELLE | MOUILLERON MME BUSANI CHRISTINE 28 RUE DU CHATEAU D'EAU 17200 ROYAN | 1 |
| DIA 017306 1200236 22/06/2012 | Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BR 0088p, BR 0092p, BR 0159p, BR 0176p, BR 0177p, BR 0178p, BR 0391p, BR 0393p, BR 0404p, BR 0406p | SCS LE HAMEAU DES CIVETTES MR BOUQUET PIERRE 75 BOULEVARD DE COGNEHORS 17000 LA ROCHELLE | MOUILLERON MME DUAULT CHANTAL 56 AVENUE DE NAUZAN PLAGE 17640 VAUX SUR MER | 2 |

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DE

| N°Dossier Date dépôt | Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS | Propriétaire | Adresse du terrain Acquéreur | S t S ha |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| DIA 017306 1200237 22/06/2012 | Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BR 0088p, BR 0092p, BR 0159p, BR 0176p, BR 0177p, BR 0178p BR 0391p, BR 0393p, BR 0404p, BR 0406p | SCS LE HAMEAU DES CIVETTES MR BOUQUET PIERRE 75 BOULEVARD DE COGNEHORS 17000 LA ROCHELLE | MOUILLERON MR HANAUER JEAN BRICE 2 RUE DES AUBEPINES 86280 SAINT BENOIT | 2 |
| DIA 017306 1200238 22/06/2012 | Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BR 0088p, BR 0092p, BR 0159p, BR 0176p, BR 0177p, BR 0178p, BR 0391p, BR 0393p, BR 0404p, BR 0406p | SCS LE HAMEAU DES CIVETTES MR BOUQUET PIERRE 75 BOULEVARD DE COGNEHORS 17000 LA ROCHELLE | MOUILLERON MR GILARDI ALAIN 2 AVENUE DU PARC DES SPORTS 17640 VAUX SUR MER | 3 |
| DIA 017306 1200239 22/06/2012 | Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BR 0088p, BR 0092p, BR 0159p, BR 0176p, BR 0177p, BR 0178p, BR 0391p, BR 0393p, BR 0404p, BR 0406p | SCS LE HAMEAU DES CIVETTES MR PIERRE BOUQUET 75 BOULEVARD DE COGNEHORS 17000 LA ROCHELLE | MOUILLERON MR DELLINGER GILBERT 21 RUE DU MARQUIS DE CHAMBORAND 57200 SARREGUEMINES | 2 |
| DIA 017306 1200240 22/06/2012 | Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BR 0088p, BR 0092p, BR 0159p, BR 0176p, BR 0177p, BR 0178p, BR 0391p, BR 0393p, BR 0404p, BR 0406p | SCS LE HAMEAU DES CIVETTES MR PIERRE BOUQUET 75 BOULEVARD DE COGNEHORS 17000 LA ROCHELLE | MOUILLERON MME HAAS SOPHIE 31 RUE BERNARD PALISSY 17200 ROYAN | 2 |
| DIA 017306 1200241 22/06/2012 | Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BR 0088p, BR 0092p, BR 0159p, BR 0176p, BR 0177p, BR 0178p, BR 0391p, BR 0393p, BR 0404p, BR 0406p | SCS LE HAMEAU DES CIVETTES MR BOUQUET PIERRE 75 BOULEVARD DE COGNEHORS 17000 LA ROCHELLE | MOUILLERON MR BREUZE JEAN MICHEL 78 RUE JULES CESAR 45500 GIEN | 3 |

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DE

| N°Dossier Date dépôt | Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS | Propriétaire | Adresse du terrain Acquéreur | S t S ha |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| DIA 017306 1200242 22/06/2012 | Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BR 0088p, BR 0092p, BR 0159p, BR 0176p, BR 0177p, BR 0178p, BR 0391p, BR 0393p, BR 0404p, BR 0406p | SCS LE HAMEAU DES CIVETTES MR PIERRE BOUQUET 75 BOULEVARD DE COGNEHORS 17000 LA ROCHELLE | MOUILLERON SA LE FOYER DHABITATION A LOYER MODERE DE LA CHARENTE 11 RUE D'ILENA 16000 ANGOULEME | 1 |
| DIA 017306 1200243 25/06/2012 | Maître DIGUET FRANCK NOTAIRE 46 BOULEVARD BERANGER 37000 TOURS BW 0273 | MR MME GENTILHOMME RENE 20 RUE DU MARECHAL LECLERC 17110 SAINT GEORGESDE DIDONNE | 12 RUE DES ERABLES MR LEFEBVRE | 6 1 |
| DIA 017306 1200244 27/06/2012 | Maître LE BOUVIER JACQUES NOTAIRE 18 BOULEVARD LAIR 17400 SAINT JEAN D'ANGELY AD 0418 | SCI PETIT BOIS 40 FAUBOURG D'AUNIS 17400 SAINT JEAN D'ANGELY | 1 BOULEVARD DE L'OCEAN MR MME BANCROFT | 1 6 |
| DIA 017306 1200245 27/06/2012 | Maître LE BOUVIER JACQUES NOTAIRE 18 BOULEVARD LAIR 17400 SAINT JEAN D'ANGELY AD 0418 | SCI LA CHENAIE 40 FAUBOURG D'AUNIS 17400 SAINT JEAN D'ANGELY | 1 BOULEVARD DE L'OCEAN MR MME BANCROFT | 1 |
| DIA 017306 1200246 27/06/2012 | Maître VICQ FRANCOIS-XAVIER NOTAIRE 30 AVENUE D'AUNIS 17430 TONNAY CHARENTE AB 0216 | SCI DE L'ATELIER 5 BOULEVARD ROGER LETELIE 17390 LA TREMBLADE | 9 AVENUE DE BORDEAUX CONSORTS BOUBIEN 29 BD DU ML DE LATTRE DE TASSIGNY 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE | 1 1 |