



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 12.199

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Prémption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 26 septembre 2011, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 28 septembre 2011 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°11.1712 en date du 29 septembre 2011, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Bernard GIRAUD, Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 30 septembre 2011, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 1er juin 2012

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 5 juin 2012

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Bernard GIRAUD

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1200173 03/05/2012	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AW 0043	MR MME COIGNET HENRI 11 ALLEE DES MATTES DU GUA 17200 ROYAN	LES MATTES DU GUA SARL PROGIMMO RHONE ALPES 57 QUAI CLAUDE BERNARD 38200 VIENNE	2
DIA 017306 1200174 03/05/2012	Maître LAPEGUE STHEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AW 0049, AW 0593, AW 0594	MR MME COIGNET HENRI 11 ALLEE DES MATTES DU GUA 17200 ROYAN	11 ALLEE DES MATTES DU GUA SARL PROGIMMO 350 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE 13100 AIX EN PROVENCE	3
DIA 017306 1200175 14/05/2012	Maître BUREAU ALAIN NOTAIRE BP.60003 GALGON 33501 LIBOURNE CEDEX AY 0353, AY 0395	MME MICHOUX JOCELYNE CHATEAU GOBERT 33240 VERAC	19 BOULEVARD CHAMPLAIN SARL LE CLOS DES SARRAZINS 2 RUE AMPERE 69410 CHAMPAGNE AU MONT D'OR	2 1
DIA 017306 1200176 15/05/2012	Maître LAFARGUE JEAN CHRISTOPHE NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE CI 0653	MME ENGELEN MONIQUE 7 AVENUE DES GROIES 17640 VAUX SUR MER	6 RUE D'ARSONVAL MR GARRAUD FREDERIC 46 AVENUE ALIENOR D'AQUITAINE 17200 ROYAN	1
DIA 017306 1200177 16/05/2012	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AX 0709	SCI MAROL MR THIERRY BEAU 79 AVENUE DE ROCHEFORT 17200 ROYAN	79 AVENUE DE ROCHEFORT SCI CAPAJU 7 RUE DU PETIT GRATELOT 16100 COGNAC	5
DIA 017306 1200178 18/05/2012	Maître CHAUVIN DAVID NOTAIRE 24 BIS AVENUE DU CANAL DE LA BRIDOIRE 17620 SAINT AGNANT AB 0359, AB 0530	MR BOUCHET PIERRE 14 AVENUE CAMILLE PELLETANT 17300 ROCHEFORT	31 AVENUE EMILIE MR MOREAU GERARD 39 RUE HENRI FICHON 16100 COGNAC	1 6
DIA 017306 1200179 18/05/2012	Maître DUPRAT VIRIGINIE NOTAIRE 30 AVENUE D'AUNIS 17430 TONNAY CHARENTE AK 0194	MME BULOT NEE NICOLE FENECH 54 RUE DES ECOLES 17200 ROYAN	54 RUE DES ECOLES MME JACQUAULT MONIQUE 7 BIS RUE DES TERRES DE MA MERE 17420 SAINT PALAIS SUR MER	1
DIA 017306 1200180 21/05/2012	Maître STEF-LAFARGUE AUDREY NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AK 0486	MR MME ESPAGNAT NICOLAS 7 LOTISSEMENT LE CHAMP JOLI 17920 BREUILLET	43 BOULEVARD ARISTIDE BRIAND MME GUERIN EMELINE 10 RUE DES VIOLETTES 17640 VAUX SUR MER	1 3

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1200181 22/05/2012	Maître REVELEAU JEAN LOUIS NOTAIRE 67 RUE LECOCQ 33000 BORDEAUX AK 0619, AK 0621, AK 0624, AK 0625, AK 0710, AK 0714, AK 0715, AK 0777, AK 0778, AK 0780	SA IMMOBILIERE DE SANTE 12 BIS AVENUE ANTOINE BECQUEREL 33600 PESSAC	36-38-40 RUE PIERRE DUGUA SIEUR DE MONS SARL NIORT 94 115 RUE DE LA SANTE 75013 PARIS 13	14 6
DIA 017306 1200182 22/05/2012	Maître LAFARGUE JEAN CHRISTOPHE NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AV 0077	MR LECHAT HENRI 72 AVENUE DU VAL JOYEUX 17200 ROYAN	72 AVENUE DU VAL JOYEUX MR BREZ SERGE LIEU DIT LA RONDE 16190 SAINT MARTIAL SUR CHARENTE	6
DIA 017306 1200183 22/05/2012	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AN 0808	SCI CLAIREJOIE MR GUERRY J.FR. 28 BOULEVARD DE LA GRANDIERE 17200 ROYAN	13 AVENUE DU NID D'AIGLE MME GUERRY VIRGINIE 13 AVENUE DU NID D'AIGLE 17200 ROYAN	1 8
DIA 017306 1200184 22/05/2012	Maître LABORDE PHILIPPE NOTAIRE 64 BOULEVARD JOFFRE 17390 LA TREMBLADE AX 0553	MR LHUGUENOT MICHEL 22 RUE RONSARD 17200 ROYAN	22 RUE RONSARD MR MME DIET DANIEL 44 IMPASSE DE BAISINGES 74500 PUBLIER	4
DIA 017306 1200185 22/05/2012	Maître ETEVENARD ANNE NOTAIRE 39 RUE ANDRE BRUGEROLLE 17160 MATHA AI 0016	MME TABEAU MONIQUE 6 RUE DU PLANTIS 17160 COURCERAC	51 AVENUE DES CONGRES MME GAUBIAC SIMONE 3 CITE VICTOR THUILLAT 87000 LIMOGES	1 2
DIA 017306 1200186 22/05/2012	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AZ 0185	CONSORTS GIRAUD 15 RUE FRANCOIS 1ER 17200 ROYAN	20 RUE EUGENE FROMENTIN SCI AMADEUS 15 FACADE DE FONCILLON 17200 ROYAN	1
DIA 017306 1200187 22/05/2012	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AK 0331p	MR MME FEIST CLAUDE 94 BIS RUE PAUL DOUMER 17200 ROYAN	87 RUE PASTEUR MLLE MONGRAND ELODIE 16 RUE DU PROFESSEUR ROUX 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	3 4
DIA 017306 1200188 22/05/2012	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AV 0222	CONSORTS MET 7 RUE GRAND PIERRE 17600 MEDIS	17 RUE ROGER ET EMMA BOLLEAU MR MME AUGUSTIN ROLAND 23 RUE DU VIEUX SILO 17800 MONTILS	2

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1200189 23/05/2012	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AK 0753	MR CHEVET YVES "LES ISSAMBRES" 1 RUE PASTEUR 17200 ROYAN	61 RUE PAUL DOUMER MR MME BOUIGES JEAN PIERRE 2 RUE D'AQUITAINE 86600 LUSIGNAN	8
DIA 017306 1200190 23/05/2012	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL 0609	MME MANZINI NEE SYLVIE FACON 1 CHEMIN DU BOSQUET 17200 SAINT SULPICE DE ROYAN	71 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE MR MME THOMASSET PHILIPPE 11 ROUTE DE CHEZ FILLEUX 17120 SEMUSSAC	7 3
DIA 017306 1200191 24/05/2012	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AN 0808	SCI CLAIREJOIE MR GUERRY J.PH. 28 BOULEVARD DE LA GRANDIERE 17200 ROYAN	13 AVENUE DU NID D'AIGLE MR BERREBI ABRAHAM 19 AVENUE DE LA LIBERATION 17200 ROYAN	1 5
DIA 017306 1200192 24/05/2012	Maître ROME BERNARD NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BN 0173	CONSORTS GEMON 2 RUE DE LA POTENCE 17210 MONTLIEU LA GARDE	87 RUE DES CENDRILLES SARL J.M. CONCEPT 3 AVENUE DU DOCTEUR CHARCOT 17200 ROYAN	4
DIA 017306 1200194 25/05/2012	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH 1275	MR MME DE NALE JEAN CLAUDE 2 RUE DU COL VERT 17200 ROYAN	2 RUE DU COL VERT MR LECHAT HENRI 72 AVENUE DU VAL JOYEUX 17200 ROYAN	4
DIA 017306 1200193 25/05/2012	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AR 0085	MME LAVOIX NEE MONIQUE BOUTY 89 AVENUE ALIENOR D'AQUITAINE 17200 ROYAN	78 AVENUE ALIENOR D'AQUITAINE MR LAFOND LUC 38 RUE ETOILE DE LA MER 17200 ROYAN	6
DIA 017306 1200195 25/05/2012	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BO 0199	CONSORTS TRAIN 20 RUE DES PAQUERETTES 17200 ROYAN	20 RUE DES PAQUERETTES SAS MASSI 16 IMMOBILIER 267 ROUTE DE ST JEAN D'ANGELY 16710 SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	1 8
DIA 017306 1200196 25/05/2012	Maître CHAUVIN LOETITIA NOTAIRE 38 PLACE DE LA NATION 87500 SAINT YRIEIX LA PERCHE AB 0496, AB 0501	CONSORTS DUTHEIL 3 BIS RUE GEORGES BRASSENS 87500 SAINT YRIEIX LA PERCHE	16 AVENUE DE COGNAC MME CROS SOLANGE 15 RUE D'HAUTPOUL 75019 PARIS 19	1 2

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1200197 29/05/2012	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AY 0070	MR MME NOBLET SERGE 39 RUE BERNARD PALISSY 17200 ROYAN	39 RUE BERNARD PALISSY MR MME BEAUGRAND JEAN CLAUDE 135 RUE DES HAUTS CHAMPS 76230 ISNEAUVILLE	3 9
DIA 017306 1200198 31/05/2012	Maître THIERRY GILBERT NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AP 0256, AP 0261 1/30ème	MR MME RICHARD CHRISTIAN 400 ROUTE DE NIORT 79230 JUSCORPS	18 ROUTE DE MAISONFORT MR SYLVAIN HEYMES 16 RUE DES VIGNES DE ST BLAISE 37320 TRUYES	1 5
DIA 017306 1200199 30/05/2012	Maître PHILIPPE-HENRI LAFONT AVOCAT 6 PLACE FOCH 17101 SAINTES CEDEX AD 0837	MLLE VEILLON ANNE MARIE	12 AVENUE DE LA CONCHE DU CHAY ADJUDICATION OBLIGATOIRE	2