



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 12.024

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 26 septembre 2011, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 28 septembre 2011 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°11.1712 en date du 29 septembre 2011, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Bernard GIRAUD, Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 30 septembre 2011, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 20 janvier 2012

**FAIT A ROYAN, le 20 janvier 2012**  
Pour le Député-Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint,  
Bernard GIRAUD

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1200012 05/01/2012	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AI 0072	CONSORTS REYNAUD-FOURTON 58 RUE CHARDON LAGACHE 75016 PARIS 16	3 RUE JULES VERNE MME BESSON-LARTIGUE KATY 40 AVENUE DU PARC 17200 ROYAN	2 9
DIA 017306 1200013 09/01/2012	Maître TRIQUET JEAN LUC NOTAIRE 23 RUE ESPRIT DES LOIS 33025 BORDEAUX CEDEX AD 0218	MR MME DAVID ALAIN 50 AVENUE D'UCHAMP 33450 IZON	12 RUE RENE CAILLE MR MME LAGARDE 22 ALLEE DE CANTERANNE 33450 SAINT SULPICE ET CAMEYRAC	3 8
DIA 017306 1200014 09/01/2012	Maître POISSON DOMINIQUE NOTAIRE 111 RUE SAMUEL CHAMPLAIN 17600 LE GUA AZ 0254	MR MME WIRRMANN-GRATSAC PHILIPPE 7 TER RUE DU PORT 17390 LA TREMBLADE	5 ALLEE COUTANT MR PAILLE ANTOINE 6 RUE CHARLES LEGUEN 29830 PLOUGUIN	3 9
DIA 017306 1200015 09/01/2012	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BP 0231p, BP 0237p	MR BROSSARD CHRISTOPHE 9 IMPASSE DE GILLET 17640 VAUX SUR MER	38 AVENUE DU MAINE GEOFFROY MME FERAL MARIE CHRISTINE MR BEAU JEAN PIERRE 59 AVENUE D'ARES 33200 BORDEAUX	3 9
DIA 017306 1200016 09/01/2012	Maître PERRAULT LOÏC NOTAIRE 7 RUE DE LA VISITATION 35108 RENNES CEDEX 03 BH 1139	CONSORTS SIMONNET 13 AVENUE DES ACACIAS 35420 ST GEORGES DE REIMTEMBULT	3 ALLEE DES ENGOULEVENTS MR MME CAP CLAUDE 6 CHEMIN DU FOND FANET 91190 SAINT AUBIN	4 9
DIA 017306 1200017 09/01/2012	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AL 0318, AL 0614	MLLE BARBIER FRANCOISE 8 BIS ALLEE DES THUYAS 17200 ROYAN	14 - 16 BOULEVARD ALBERT 1ER MR MURASAN RICHARD 205 RUE SAINT HILAIRE 60150 COUDUN	1
DIA 017306 1200018 10/01/2012	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0431	SARL PROMOTERRE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	16 IMPASSE DU CEDRAT MR AUGAIS 4 RUE DES OSMEAUX 28100 DREUX	4
DIA 017306 1200019 10/01/2012	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0781	MR OSPITAL BRUNO 8 AVENUE DES OMBRAGES 17200 ROYAN	9 ALLEE MARC ROBERT MR GAUTIER MME KOPILOF 38 RUE DES ORCHIDEES 17640 VAUX SUR MER	1 6

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1200020 10/01/2012	Maître LE BOUVIER JACQUES NOTAIRE 18 BOULEVARD LAIR 17400 SAINT JEAN D'ANGELY AL 0591	SCI PETIT BOIS 40 FAUBOURG D'AUNIS 17400 SAINT JEAN D'ANGELY	30 BOULEVARD DE LA GRANDIERE MR FERNANDES	2
DIA 017306 1200021 10/01/2012	Maître ROME BERNARD NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BP 0589	MME ROSANDA COLETTE 157 COON'S ROAD L4 E 2 P 7 RICHMOND HILL ONTARIO	20 AVENUE DU MAINE GEOFFROY MR SAVIN JEAN LUC 201 RUE BONAPARTE 91000 EVRY	1
DIA 017306 1200022 10/01/2012	Maître LE BOUVIER JACQUES NOTAIRE 18 BOULEVARD LAIR 17400 SAINT JEAN D'ANGELY AL 0591	SCI PETIT BOIS 40 FAUBOURG D'AUNIS 17400 SAINT JENA D'ANGELY	30 BOULEVARD DE LA GRANDIERE MR FRANCONI	2
DIA 017306 1200023 11/01/2012	Maître LE BOUVIER JACQUES NOTAIRE 18 BOULEVARD LAIR 17400 SAINT JEAN D'ANGELY AE 0008	SCI PETIT BOIS 40 FAUBOURG D'AUNIS 17400 SAINT JEAN D'ANGELY	35 RUE DE LA PAIX MR RICHON ERIC	2 2
DIA 017306 1200024 16/01/2012	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AO 0364	CONSORTS SOULARD - CHANTREAU 2 RUE DES CUVERONS 92220 BAGNEUX	100 BOULEVARD FREDERIC GARNIER MR CARRE HADRIEN 2 RUE LE TERME 17320 MARENNES	2 2
DIA 017306 1200025 16/01/2012	Maître MARCHAND DIDIER NOTAIRE 19 RUE MARCEL AYMARD 86202 LOUDUN CEDEX AW 0312	MR MME LUCAS JACQUES SCI OPTIMALE 16 BIS AVENUE DE TOURAINE 86200 LOUDUN	9 ALLEE DES EPICEAS MLLE LUCAS HELENE 9 ALLEE DES EPICEAS 17200 ROYAN	5
DIA 017306 1200026 16/01/2012	Maître HULEUX JACQUES NOTAIRE CHEMIN DES GROIES DE CHEZ FOUCHE 17504 JONZAC CEDEX AC 0028	CONSORTS SIMONET - VENTOLA- BEDNARSKI 104 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN	104 AVENUE DE PONTAILLAC MME ROBIN NATHALIE MR FARACI VICTOR 21 AVENUE DES SOURCES 91470 LIMOURS	3 5
DIA 017306 1200027 16/01/2012	Maître BIAIS PIERRE ANDRE NOTAIRE 30 COURS DE L' INTENDANCE 33000 BORDEAUX AD 0621	MME PEREAULT MONIQUE 47 AVENUE MARCELIN BERTHELOT 33110 LE BOUSCAT	119 AVENUE DE PONTAILLAC SARL SOCODIM et SCI UPAS 16 RUE CHANZY 33700 MERIGNAC	7 6

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1200028 17/01/2012	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AO 0385	CONSORTS DELMAS 38 RUE DU COTEAU 17430 TONNAY CHARENTE	30 AVENUE EMILE ZOLA MR MME DEVAINE FRANCOIS 43 AVENUE MARYSE BASTIE 17200 ROYAN	6
DIA 017306 1200029 17/01/2012	Maître DE BLETTERIE HENRY NOTAIRE 15 RUE PETINIAUD BEAUPEYRAT 87000 LIMOGES AL 0378, AL 0381	MME PAWLAK MARLENE ROUTE DE CRAYSSAC 46400 SAINT CERE	76 BD DU ML DE LATTRE DE TASSIGNY MR FOURGEAUD DANIEL 3 RUE DES ETANGS 87510 NIEUL	5
DIA 017306 1200030 18/01/2012	Maître ROME BERNARD NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH 1086	CONSORTS ROQUES 9 ROUTE DE LA LANDE 17200 SAINT SULPICE DE ROYAN	57 AVENUE DANIEL HEDDE MR MME RUFFIER GUY 11 RUE DES SOUTERRAINS 79370 FRESSINES	3 5
DIA 017306 1200031 18/01/2012	Maître REYNAUD PATRICK NOTAIRE 6 8 RUE SAINT LEGER 17770 BURIE CL 0090	MME CHARPENTIER MARIE CLAUDE 7 ALLEE LUCIEN CHARPENTIER 17160 MATHA	11 RUE DE L'ACADIE MR MME PUSKAR MUHAREM 5 RUE FOSSIEZ 95210 SAINT GRATIEN	6
DIA 017306 1200032 18/01/2012	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AK 0025	SCI BIARDEAU 67 RUE PAUL DOUMER 17200 ROYAN	67 RUE PAUL DOUMER MR MOUTON FREDERIC 3 RUE DU POINT DU JOUR 17120 MEURSAC	1