



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 12.405

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008, modifié le 26 septembre 2011 et le 23 juillet 2012.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 26 septembre 2011, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 28 septembre 2011 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°11.1712 en date du 29 septembre 2011, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Bernard GIRAUD, Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 30 septembre 2011, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 5 décembre 2012

**FAIT A ROYAN, le 5 décembre 2012**  
Pour le Député-Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint,  
Bernard GIRAUD

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1200399 15/11/2012	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BI 0452	MME AGNES MAIGNAN 21 RUE DES CENDRILLES 17200 ROYAN	21 RUE DES CENDRILLES MR MME JACOBS GEORGES 5 RUE DES VOLLAUDS 16100 SAINT BRICE	642.00 130.00	273 000.00 15/01/2013	04/12/2012	Habitation
DIA 017306 1200400 15/11/2012	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AR 0140, AR 0142	MR MME GUY CARTAULT 105 AVENUE ALIENOR D'AQUITAINE 17200 ROYAN	105 AVENUE ALIENOR D'AQUITAINE MR MME GELINAT LOUIS 11 RUE DE CERCAV 94440 VILLECRESNES	975.00 166.00	450 000.00 15/01/2013	04/12/2012	Habitation
DIA 017306 1200401 16/11/2012	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AP 0261 p.1/30, AP 0263	MR MME CHRISTIAN RICHARD 400 ROUTE DE NIORT 79230 JUSCORPS	18 ROUTE DE MAISONFORT MR MME TRIQUET PHILIPPE 9 RUE HONORE DE BALZAC 37390 NOTRE DAME D OIE	693.00 0.00	16 000.00 16/01/2013	04/12/2012	Garage
DIA 017306 1200402 16/11/2012	Maitre RÔME MARIE CLAUDE NOTAIRE 36 AVENUE DE LA LIBERATION 17700 SURGERES BT 0133	MR MME SERGE LINARD LIEUDIT TOURTOULOU 15250 NAUDELLES	36 RUE DES LOUITRES MR MME LE ROUX LOUIS 6 RUE DU LOGIS 17420 SAINT PALAIS SUR MER	20 464.00 0.00	100 000.00 16/01/2013	04/12/2012	Appartement - Parking
DIA 017306 1200403 19/11/2012	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AN 0808	SCI CLAIREJOIE MR GUERRY 28 BOULEVARD DE LA GRANDIERE 17200 ROYAN	13 AVENUE DU NID D'AIGLE MR MME PAPEAU CLAUDE 13 AVENUE DU NID D'AIGLE 17200 ROYAN	1168.00 42.30	87 000.00 19/01/2013	04/12/2012	Appartement - Cave-Parking
DIA 017306 1200404 20/11/2012	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BH 1550	MME MICHELLE CHAVEROU 1 AVENUE COURTELINE 75012 PARIS	31 AVENUE CHARLES REGAZZONI MR MME MEYNARD GILLES LE DANACHE 24800 SAINT PIERRE DE COLE	194.00 0.00	115 000.00 20/01/2013	04/12/2012	Habitation
DIA 017306 1200405 21/11/2012	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AH 0765	MR CHRISTOPHE BOISNARD 4 RUE RENE CAILLE 17200 ROYAN	12 ALLEE FAVEAU SCI BOISNARD-BELMONT 8 BOULEVARD CHAMPLAIN 17200 ROYAN	206.00 110.00	295 000.00 21/01/2013	04/12/2012	Habitation
DIA 017306 1200406 21/11/2012	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0424	MR BERNARD MERLIN 13 RUE NOTRE DAME 17200 ROYAN	13 RUE NOTRE DAME MR MENON PHILIPPE 6 RUE DES LUTINS 17300 ROCHEFORT	351.00 104.42	235 000.00 21/01/2013	04/12/2012	Appartement

**Commune de ROYAN 17 306**

**REGISTRE DES DOSSIERS - DIA**

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1200407 21/11/2012	Maitre LE BOUVIER JACQUES NOTAIRE 18 BOULEVARD LAIR 17400 SAINT JEAN D'ANGELY AL 0838	SCI AMAREP 40 FAUBOURG D'AUNIS 17400 SAINT JEAN D'ANGELY	9 RUE DES SABLES SARL AUTOUR DU MONDE 17200 ROYAN	221.00 0.00	198 000.00 21/01/2013	04/12/2012	Habitation
DIA 017306 1200408 21/11/2012	Maitre GAILLARD HELENE NOTAIRE 28 BIS AVENUE CHARLES DE GAULLE 17312 ROCHEFORT CEDEX AW 0367	CONSORTS JACQUEMIN 10 RUE LOUIS LUMIERE 17300 ROCHEFORT	15 RUE DES CEDRES MME PESSON MICHELE 8 RUE DES CHALETS 17200 ROYAN	467.00 0.00	245 000.00 21/01/2013	04/12/2012	Habitation
DIA 017306 1200409 22/11/2012	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AV 0516	CONSORTS LANDAIS-BOISHARDY- DUBUIS 9- 11 RUE HENRY DUNANT 91600 SAVIGNY SUR ORGE	5 BOULEVARD DES CLOCHETTES MR MME BREHIER JOËL 3 RUE MAURICE GARNIER 17200 ROYAN	425.00 0.00	150 000.00 22/01/2013	04/12/2012	Appartement - Garage
DIA 017306 1200410 22/11/2012	Maitre DAIGRE OLIVIER NOTAIRE 28 RUE CARNOT 86000 POITIERS AL 0609	MME GINETTE SOLELIAC 37 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 17200 ROYAN	37 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE MR TAVEAU OMER 6 RUE MICHEL NOURRY 86440 MIGNE AUXANCES	7 703.00 74.50	180 000.00 22/01/2013	04/12/2012	Appartement - Cave
DIA 017306 1200411 23/11/2012	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AY 0040	CONSORTS MASSON 35 RUE DE REIMS 76000 ROUEN	33 BOULEVARD CHAMPLAIN MR DUPLY HERVE 21 AVENUE JEAN LACAZE 17200 ROYAN	311.00 0.00	285 000.00 23/01/2013	04/12/2012	Habitation
DIA 017306 1200412 23/11/2012	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL 0589	SARL LG PARTICIPATIONS MR GUERRY 28 BOULEVARD DE LA GRANDIERE 17200 ROYAN	2 AVENUE DE LA GRANDE CONCHE SCI LES CONGRES 28 BOULEVARD DE LA GRANDIERE 17200 ROYAN	853.00 84.95	230 000.00 23/01/2013	04/12/2012	Local Commercial
DIA 017306 1200413 26/11/2012	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AB 0113	MR HERVE DUPLY 21 AVENUE JEAN LACAZE 17200 ROYAN	21 AVENUE JEAN LACAZE MR MME MENARD DIDIER 11 RUE RABELAIS 92170 VANVES	304.00 81.70	251 000.00 26/01/2013	04/12/2012	Appartement
DIA 017306 1200414 26/11/2012	Maitre LESTRILLE PHILIPPE NOTAIRE 17750 ETAULES BH 1447	CONSORTS OYARSABAL 5 ALLEE DES NOUES 17200 ROYAN	5 ALLEE DES NOUES MR MAUBOIS JEAN MARIE MME GRINIE MARIE PAULE 22 ROUTE DE SAUJON 17600 L'EQUILLE	6 769.00 0.00	135 000.00 26/01/2013	04/12/2012	Appartement + Cave-Parking

**Commune de ROYAN 17 306**

**REGISTRE DES DOSSIERS - DIA**

N°Dossier Date dépôt	Norm et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1200415 26/11/2012	Maire FONTENEAU JEAN NOTAIRE 9 RUE DE PARIS 89530 SAINT BRIS LE VINEUX AN 0296	SCI PALLET MR MME MARTIAL PAJOT 52 AVENUE DE L'OASIS 17200 ROYAN	52 AVENUE DE L'OASIS MR MME BORDE CLAUDE 19 AVENUE DU GENERAL GOURAUD 78220 VIROFLAY	743.00 175.00	690 000.00 26/01/2013	04/12/2012	Habitation
DIA 017306 1200416 27/11/2012	Maire RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0434	SARL PROMOTERRE MR BARBIN 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	9 IMPASSE DU CEDRAT MR MME TAPIN ERIC 14 RUE JEAN JAURES 17139 DOMPIERRE SUR MER	337.00 0.00	40 000.00 27/01/2013	04/12/2012	Terrain
DIA 017306 1200417 27/11/2012	Maire NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AN 0076	CONSORTS JOUBERT 24 AVENUE DE VERDUN 17200 ROYAN	24 AVENUE DE VERDUN MR MME WEYDERS ERIC 49 COURS DU MEDOC 33000 BORDEAUX	601.00 172.00	420 000.00 27/01/2013	04/12/2012	Habitation
DIA 017306 1200418 27/11/2012	Maire PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BD 0201	MR MME PEYVEL FRANCIS 37 CHEMIN DES AJONCS 17420 SAINT PALAIS SUR MER	59 BOULEVARD DE LA PERGHE MR RENAUDIN XAVIER 21 RUE GRELAUD 17100 SAINTES	646.00 177.00	320 000.00 27/01/2013	04/12/2012	Habitation
DIA 017306 1200419 27/11/2012	Maire LE BOUVIER JACQUES NOTAIRE 18 BOULEVARD LAIR 17400 SAINT JEAN D'ANGELY AK 0378	CONSORTS PERRUCHON 4 RUE DU MARECHAL D'AUBETERRE 17330 BERNAY SAINT MARTIN	62 BIS RUE PASTEUR MR MME BARRE	113.00 0.00	140 000.00 27/01/2013	04/12/2012	Habitation
DIA 017306 1200420 28/11/2012	Maire GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL 0589	SARL LG PARTICIPATIONS MR GUERRY 28 BOULEVARD DE LA GRANDIERE 17200 ROYAN	2 AVENUE DE LA GRANDE CONCHE SCI IMMO 50 AVENUE DE LA GRANDE CONCHE 17200 ROYAN	853.00 41.00	111 000.00 28/01/2013	04/12/2012	Bureaux
DIA 017306 1200421 28/11/2012	Maire GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL 0589	SARL LG PARTICIPATIONS MR GUERRY 28 BOULEVARD DE LA GRANDIERE 17200 ROYAN	2 AVENUE DE LA GRANDE CONCHE SCI IMMO 50 AVENUE DE LA GRANDE CONCHE 17200 ROYAN	853.00 126.00	339 000.00 28/01/2013	04/12/2012	Bureaux - Cabinet Médical
DIA 017306 1200422 30/11/2012	Maire GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BO 0364	MME JACQUELINE DELATTRE 21 CHEMIN DE LA GALOSTRINE 33230 COUTRAS	3 ALLEE DES OEILLETS MR MME RESCHE PASCAL 4 PLACE DE LILAS 95480 PIERRELAYE	2 758.00 0.00	420 000.00 30/01/2013	04/12/2012	Habitation

**Commune de ROYAN 17 306**

**REGISTRE DES DOSSIERS - DIA**

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1200423 29/11/2012	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0676, AH 0677, AH 0678, AH 0680, AH 0681	MR BERNARD MERLIN 13 RUE NOTRE DAME 17200 ROYAN	3 - 5 RUE NOTRE DAME MR MME FOUCAUD YVES 12 ALLEE DES CHENES 17200 ROYAN	817.00 0.00	10 000.00 29/01/2013	04/12/2012	Parking
DIA 017306 1200424 30/11/2012	Maître GILLES DUBOIS NOTAIRE PLACE DU CHATEAU 45220 CHATEAU RENARD AH 0161	MR MME JEAN BERNARD LACASSAGNE 55-57 BOULEVARD DES CORNIELLES 94210 LA VARENNE SAINT HILAIRE	10 BOULEVARD DE L'OCEAN MR MME KLANS HEITZ 1 RUE DES JARDINS - BRASSAC 16200 LES METAIRIES	316.00 33.41	199 000.00 30/01/2013	04/12/2012	Appartement
DIA 017306 1200425 30/11/2012	Maître PAUL CHAUVEAU NOTAIRE LE BOURG 16440 ROUILLET SAINT ESTEPHE AL 0690	MR RIVIERE CLAUDE 89 RUE DE LA GROIE 16100 COGNAC	41 RUE JULES LEHUCHER MR MATHIEU RIVIERE 41 RUE JULES LEHUCHER 17200 ROYAN	193.00 0.00	10 000.00 30/01/2013	04/12/2012	Terrain
DIA 017306 1200426 30/11/2012	Maître PATRICK CHEVALLIER NOTAIRE 6 BIS BOULEVARD BERANGER 37012 TOURS CEDEX 1 BM 0236, BM 0245, BM 0247	CONSORTS VAN COPPENOLLE 14 BIS RUE VICTOR HUGO 37000 TOURS	"LES CERISIERS" SARL EUROP PROMOTION 45 RUE DE L'ESTUAIRE 17120 SEMUSSAC	4 824.00 0.00	90.00 Le m² 30/01/2013	04/12/2012	Terrains
DIA 017306 1200427 30/11/2012	Maître GERMAIN ALBERT-PATRICK NOTAIRE 101 COURS NATIONAL 17100 SAINTES BE 0759, BE 0765, BE 0767, BE 0770	SARL S.C.A.F SARL IM.TERRA 2 RUE DES COLLINES - ZAC DES COTEAUX 17810 SAINT GEORGES DES COTEAUX	8 ALLEE DES OEILLETS MR CHRISTOPHE DHE 5 RUE DE L'ESTUAIRE 17730 PORT DES BARQUES	421.00 0.00	70 000.00 30/01/2013	04/12/2012	Terrain
DIA 017306 1200428 30/11/2012	Maître CATHERINE CASTINCAUD NOTAIRE 9 RUE DU PORT 17120 MORTAGNE SUR GIRONDE BH 1442, BH 1496	MR MME REMY GERARLD IMPASSE DE L'ABATTOIR - Appt.3 17120 COZES	46 RUE DU CHEVALIER DU PAVILLON MR MME BENAZET SERGE 8 RUE DES AIGUES MARINES 44210 PORNIC	773.00 40.00	125 000.00 30/01/2013	04/12/2012	Appartement + Cave e Garage