

# VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

**L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN**

**STU N° 11.184**

*Le Député-Maire de la Ville de Royan,*

*Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008.*

*Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,*

*Vu la délibération du Conseil Municipal du 19 juin 2010, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 21 juin 2010 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Vu l'arrêté ASG n°10.0787 en date du 21 juin 2010 rendu exécutoire le 21 juin 2010, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,*

**DÉCIDE**

*- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.*

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 9 mai 2011

**FAIT A ROYAN, le 6 mai 2011**

Pour le Député-Maire,  
Le Premier Adjoint,  
Bernard GIRAUD

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1100154 12/04/2011	Maître LAMOUREUX MARIE ANGE AVOCAT 68 COURS NATIONAL 17105 SAINTES CEDEX AK 0416	MR DEGRANGE GERARD	37 RUE FONT DE CHERVES VENTE PAR ADJUDICATION 10 JUIN 2011 TGI SAINTES	3
DIA 017306 1100155 13/04/2011	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AP 0368	MME LEVON CATHERINE 137 AVENUE DE ROCHEFORT 17200 ROYAN	166 AVENUE DES SEMIS MR ANGEL CHARLES HENRI 166 AVENUE DES SEMIS 17200 ROYAN	3
DIA 017306 1100156 13/04/2011	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AN 0810	SARL LG PARTICIPATIONS 28 BOULEVARD DE LA GRANDIERE 17200 ROYAN	18 AVENUE DE VERDUN Mademoiselle MEUDEC ANNE MARIE 16 RUE DU LAVOIR 24190 NEUVIC	2
DIA 017306 1100157 14/04/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0092	MR BOURGEOIS GERARD 36 RUE DE PINSONS 17200 ROYAN	ROUJASSIER SOCIETE PROMOTERRE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	4
DIA 017306 1100158 14/04/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0094	MR MAFFRE ROMAIN GARRIGUE MEJANE 81700 SAINT GEMAIN DES PRES	ROUJASSIER SOCIETE PROMOTERRE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	2
DIA 017306 1100159 14/04/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0093	MR TESSIER JACQUES 14 RUE JEAN BESSON 17200 ROYAN	ROUJASSIER SOCIETE PROMOTERRE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	9
DIA 017306 1100160 14/04/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AK 0815	MR MME BROUARD DANIEL 8 AVENUE DE LA GRANDE PLAGES 17200 ROYAN	63 RUE DES ECOLES MR MOULIN XAVIER MME DESBORDES MARTINE 23 RUE DE GATE BOURSE 17200 ROYAN	1

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1100161 14/04/2011	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AO 0443	MR MME FREDON ROGER 23 AVENUE DE L'ATLANTIQUE 17200 ROYAN	23 AVENUE DE L'ATLANTIQUE MR OUGHLIS NASSER 60 RUE DE BOULAINVILLIERS 75016 PARIS 16	4
DIA 017306 1100162 15/04/2011	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0785	MME BOURSIER DOLLY 7 RUE DU MIRAGE 17200 ROYAN	7 RUE DU MIRAGE MR DELESTRE DANIEL 12 RUE LACRETELLE 75015 PARIS 15	5
DIA 017306 1100163 15/04/2011	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BK 0221	MR MME SOULARD SERGE 24 RUE DE LA PITORIE 17200 ROYAN	24 RUE DE LA PITORIE MR YRIES KEVIN MLLE DUPIRE LAETITIA 8 RUE D'ANNAPOLIS ROYAL 17200 ROYAN	5
DIA 017306 1100164 15/04/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BL 0205	MME MOREAU ANNE MARIE 48 RUE DES BERGERONNETTES 17610 CHANIERES	29 RUE DES GEAIS SCI FELIX DE L'OCEAN 22 RUE DES LAURIERS 17420 SAINT PALAIS SUR MER	3
DIA 017306 1100165 15/04/2011	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0096p	MR TESSIER JEAN LUC 38 RUE DES PIVOINES 17200 ROYAN	ROUJASSIER SOCIETE PROMOTERRE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	9
DIA 017306 1100166 15/04/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0095p	CONSORTS MILLIEROUX 45 RUE DES PINSONS 17200 ROYAN	ROUJASSIER SOCIETE PROMOTERRE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	2
DIA 017306 1100167 14/04/2011	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AK 0344	MR MATTEI VIRGILIO 10 BIS RUE DES VALLEES 77380 COMBES LA VILLE	19 RAMPE DU VENGEUR MR MME BOSSARD ERIC 30 RUE DES FLEURS 79200 PARTHENAY	1
DIA 017306 1100168 14/04/2011	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH 1531	MR MME ROCHEL PHILIPPE 55 AVENUE CHARLES REGAZZONI 17200 ROYAN	55 BIS AVENUE CHARLES REGAZZONI MR HERBEC LUDOVIC MR QUINAULT THOMAS 30 BOULEVARD ARISTIDE BRIAND 17200 ROYAN	2

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1100169 14/04/2011	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BD 0230	CONSORTS BUGEAUD 10 RESIDENCE LA BEGATE 47120 DURAS	12 RUE GEORGES BIZET MR MME DULUC ETIENNE 41 RUE GERARD BLOT 33400 TALENCE	6
DIA 017306 1100170 15/04/2011	Maître FIASSON JULIEN NOTAIRE 1 RUE RENE BOURDA 33820 SAINT CIERS SUR GIRONDE AO 0747	MR MME JARTOU FREDERIC 5 AVENUE DE LA GARE 33820 SAINT CIERS SUR GIRONDE	13 AVENUE NOTRE DAME DES DUNES MR MASQUET PHILIPPE 31 RUE DU MOULIN DE GUERAME 61000 ALENCON	1
DIA 017306 1100171 15/04/2011	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AS 0319	MR MME LAFEYCHINE ROGER 2 RUE MAURICE UTRILLO 17200 ROYAN	2 RUE MAURICE UTRILLO MR LUCAZEAU PAUL MME DOLL CHANTAL 61 RUE PAUL DOUMER 17200 ROYAN	4
DIA 017306 1100172 15/04/2011	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0488, AD 0887, AD 0936	MR MME BEZU DOMINIQUE 1 RUE CHANTEGRENOUILLE 17600 CORME ECLUSE	73 BIS AVENUE DE PONTAILLAC MR MME BRACQ ARNAUD 8 RUE DU CT RENE CARTRON 17200 ROYAN	9
DIA 017306 1100173 18/04/2011	Maître DELANNOY ARNAUD NOTAIRE 5 RUE DE L'HOTEL DE VILLE 17120 COZES AY 0180	MR MME DELHOUMEAU JEAN PIERRE 20 AVENUE DANIEL HEDDE 17200 ROYAN	5 AVENUE DANIEL HEDDE MR AUDENAERT YVAN MME DUPUYDAUBY CATHERINE 60 RUE DU GENERAL DE GAULLE 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	2 3
DIA 017306 1100174 18/04/2011	Maître BOUQUET DES CHAUX JEROME NOTAIRE 15 AVENUE GABRIEL DORDAIN 18400 SAINT FLORENT SUR CHER AY 0520	SCI DE LA VALLEE DOMAINE DE LA VALLEE 18570 LE SUBDRAY	20 AVENUE DANIEL HEDDE SCI DES ALISIERS DOMAINE DE LA VALLEE 18570 LE SUBDRAY	1
DIA 017306 1100175 19/04/2011	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BE 0618	MR MME GILARDI ALAIN 14 A RUE DE L'ESPADON 17200 ROYAN	14 A RUE DE L'ESPADON Mademoiselle DUREY CHRISTINE 9 ROUTE DE ROYAN 17132 MESCHERS SUR GIRONDE	4 8
DIA 017306 1100176 20/04/2011	Maître JOB HUBERT NOTAIRE 7 PLACE DU GENERAL DE GAULLE 78580 MAULE BH 0894	MME PASCAUD GABRIELLE 14 RUE LOUIS GIRARD 78140 VELIZY VILLACOUBLAY	4 ALLEE DU RAYON D'OR CONSORTS JAUD 8 RUE VILLENAUVE 17530 ARVERT	3 9

# REGISTRE DES DOSSIERS ADS - DIA

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1100177  21/04/2011	Maître GERMAIN GUILLAUME NOTAIRE 9 RUE NATIONALE 17250 SAINT PORCHAIRE  CI 0843, CI 0844	SCI IMOROYAINTES 102 COURS MARECHAL LECLERC 17100 SAINTES	3 RUE EDOUARD BRANLY  MR BIRON PASCAL 23 b AVENUE DE L'EUROPE 17800 BRIVES SUR CHARENTE	3  1
DIA 017306 1100178  21/04/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AT 0469	CONSORTS POUPARD 8 AVENUE DES CAPUCINES 17200 SAINT SULPICE DE ROYAN	17 RUE JEAN MOULIN  MR GEOFFROY LAURENT 39 BOULEVARD DE L'OCEAN 17200 ROYAN	5
DIA 017306 1100179  22/04/2011	Maître CASTETS MARCEAU NOTAIRE 7 RUE DE LA CHARTRIE 17220 BOURGNEUF  AY 0465	CONSORTS THIMOGNE 110 AVENUE DU LT COLONEL BERNIER 17000 LA ROCHELLE	2 BD DU COLONEL ROBERT BAILLET  MME TRUCA ANNE MARIE 38 AVENUE DANIEL HEDDE 17200 ROYAN	7  6
DIA 017306 1100180  22/04/2011	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0576	MR MME LACROIX JEAN PIERRE 36 RUE DU DR NOUAILLE DEGORCE 17200 ROYAN	12 RUE DES FAUVETTES  MR DANTHIEUX JACQUES 15 RENE LAENNEC 17200 ROYAN	2
DIA 017306 1100181  26/04/2011	Maître STEF LAFARGUE AUDREY NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE  AW 0617	MME BUREAU ARLETTE 10 ROUTE DES MOULINS 17250 SOULIGNONNE	47 BD GEORGES CLEMENCEAU  MR MME FOREY 7 AVENUE JOSEPH BETEILLE 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	1
DIA 017306 1100182  28/04/2011	Maître PIQUET BENOIT NOTAIRE 7 RUE DE LA REPUBLIQUE 17310 SAINT PIERRE D'OLERON  AW 0476	MR MME DECOUARD JEAN LUC 19 RUE DES CYPRES 17200 ROYAN	19 RUE DES CYPRES  MR GOUELO BERNARD	6
DIA 017306 1100183  29/04/2011	Maître DELANNOY ARNAUD NOTAIRE 5 RUE DE L'HOTEL DE VILLE 17120 COZES  AK 0152	MME DERMIGNY MARIE JEANNE 17 RUE DES EMERIS 94120 FONTENAY SOUS BOIS	32 AVENUE DES TILLEULS  MR MME PARAS ALAIN et ANNICK 6 RUE DE POULAFRET 22500 PAIMPOL	2  4
DIA 017306 1100184  02/05/2011	Maître LESTRILLE DOMINIQUE NOTAIRE 2 4 RUE DE LA GRANDERIE 17750 ETAULES AO 0370	MR BUCHET JEAN JACQUES 14 AVENUE EMILE ZOLA 17200 ROYAN	14 AVENUE EMILE ZOLA  SCI LA GRABOTIERE 34 RUE DU RABOT 79000 NIORT	4
DIA 017306 1100185  02/05/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN  AV 0021p	MR MME VIGNAULT-LALOT FRANCIS 16 BOULEVARD DE L'ETANG 17200 ROYAN	19 ALLEE DE LA MARNE  MR MME PERRET MICHEL 5 RUE DE LA MINAUDERIE 17150 MIRAMBEAU	2

Edité le 09/05/2011

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1100186 02/05/2011	Maître BILLOCHON PHILIPPE NOTAIRE 5 RUE DE LA GARE 16260 CHASSENEUIL SUR BONNIEURE AB 0456	MR MME MOLINARO MILKO 3 ROUTE DE LA SAUZAIE 17100 FONTCOUVERTE	8 AVENUE LOUISE MR SCHONTZ ALAIN 1 BOULEVARD MORINET 16260 CHASSENEUIL SUR BONNIEURE	
DIA 017306 1100187 02/05/2011	Maître GERMAIN GUILLAUME NOTAIRE 9 RUE NATIONALE 17250 SAINT PORCHAIRE AC 0018	MR MME DE MIRMAN DOMINIQUE 71 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN	71 BIS BOULEVARD DE CORDOUAN MR NAULET ANDRE 78 BIS BOULEVARD FRANCK LAMY 17200 ROYAN	1
DIA 017306 1100188 03/05/2011	Maître BRESJANAC MICHEL NOTAIRE 29 AVENUE GEORGES MANDEL 75016 PARIS 16 AN 0677	SOCIETE NATIONALE DES CHEMINS DE FER FRANCAIS 34 RUE DU COMMANDANT MOUCHOTTE 75014 PARIS	11 AVENUE DU ROND POINT SA ICF NOVEDIS 70 RUE DE L'AQUEDUC 75010 PARIS 10	3 9
DIA 017306 1100189 03/05/2011	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AY 0307	MME GIRAUDEAU PAULETTE RUE MIGUEL DE PEREYRA 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	20 AVENUE DANIEL HEDDE MR MME CHAZAL MAURICE 20 AVENUE DANIEL HEDDE 17200 ROYAN	3
DIA 017306 1100190 03/05/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AD 0190	CONSORTS LIBOUBAN 8 RUE JULES ROBERT 17200 ROYAN	8 RUE JULES ROBERT MME MIGNARD CECILE 7 CHEMIN DE LA PISCINE 17100 SAINTES	3
DIA 017306 1100191 03/05/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AK 0044	MME GELLIE HELENE 3 RUE COLLOT D'HERBOIS 17000 LA ROCHELLE	80 BIS BD GEORGES CLEMENCEAU MR MME GUZMAN VILLARAN Hernando 23 RUE DU PRINTEMPS 17200 ROYAN	1
DIA 017306 1100192 04/05/2011	Maître ATZEMIS MARC NOTAIRE 6 RUE JEAN JAURES 87002 LIMOGES cedex 1 AE 0036	MR MME BRONDEL JEAN ROBERT MARGINIER 87800 JANAILHAC	4 RUE DU DOCTEUR EMILE POCHE MR LEMAIGRE REMI 5 RUE ALSACE LORRAINE 14150 OUISTREHAM	1 4
DIA 017306 1100193 04/05/2011	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0685	MR MME NUNES JOSE 73 RUE DES ECOLES 17200 ROYAN	10 BIS BOULEVARD DE PERPIGNA MR MME HEMARD JACQUES 7 ROUTE DES PATIS DOUX 76119 VARENNEVILLE-SUR-MER	1