

VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 11.121

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 19 juin 2010, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 21 juin 2010 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°10.0787 en date du 21 juin 2010 rendu exécutoire le 21 juin 2010, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 30 mars 2011

FAIT A ROYAN, le 25 mars 2011

Pour le Député-Maire,
Le Premier Adjoint,
Bernard GIRAUD

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1100093 09/03/2011	Maître DESMIERS DE LIGOUYER LOÏC NOTAIRE 18 RUE DE L'AMIRAL VAUGIRAUD 85100 LES SABLES D'OLONNE AW 0579	SARL PHYLAOS 25 AVENUE NINA D'ASTY 85180 LE CHATEAU D'OLONNE	37 BOULEVARD FRANCK LAMY MR MME LATEYRON ALAIN 3 ZONE ARTISANALE 17120 GREZAC	1
DIA 017306 1100094 09/03/2011	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AZ 0370, AZ 0371, AZ 0464p, AZ 0574, AZ 0576, AZ 0577	SNC ROYAN - LA PERCHE 5 AVENUE LOUIS PLUQUET 59100 ROUBAIX	10.12 BOULEVARD DE LA PERCHE SCI LE GALION D'OR 5 AVENUE LOUIS PLUQUET 59100 ROUBAIX	10
DIA 017306 1100095 09/03/2011	Maître LAMAIGNERE NOTAIRE RUE SAVIN 17240 SAINT GENIS DE SAINTONGE AN 0153	CONSORTS BOUYER MONT NOUGE 17240 SAINT GREGOIRE D'ARDENNES	40 AVENUE DE LA GRANDE PLAGES MR MME MORLEY NIGEL 57 AVENUE DE LA GRANDE CONCHE 17200 ROYAN	1
DIA 017306 1100096 10/03/2011	Maître DARMUZEY JEAN NOTAIRE 190 RUE JULES FERRY 40601 BISCARROSSE CEDEX AN 0231	CONSORTS JACQUELIN BP. 253 ABIDJAN COTE D'IVOIRE	23 AVENUE DU ROND POINT MR MME TURBAT XAVIER 11 AVENUE DE LA CHENAIE 17200 ROYAN	6 1
DIA 017306 1100097 10/03/2011	Maître CLUZEAU-GICQUEL MARTINE NOTAIRE 5 PLACE FOCH 17100 SAINTES AY 0308, AY 0309	CONSORTS BOURGOGNE 9 ROUTE DES RICHAUDEAUX 17100 FONTCOUVERTE	20 AVENUE DANIEL HEDDE MR MME GIRON 7 RUE DES RIDOLLIERES 17620 BEAUGEAY	2 5
DIA 017306 1100098 10/03/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BH 0861	MR MME RENOUX-FAVRE PATRICK 3 RUE DU BOIS DE L'ENCLOUZE 17600 MEDIS	6 RUE DES BOUVREUILS MR ROUX RENE 229 CHEMIN DES OLIVIERS 06600 ANTIBES JUAN LES PINS	4
DIA 017306 1100099 10/03/2011	Maître MARCHAND DIDIER NOTAIRE 19 RUE MARCEL AYMARD 86202 LOUDUN CEDEX AI 0012	SARL ALPAG 20 GRANDE RUE 37120 RICHELIEU	48 RUE DE FONCILLON MR ROULLOT GERARD MME MOUTARDIER FRANCINE 5 RUE DU JARDIN 02600 SAINT PIERRE AIGLE	2
DIA 017306 1100100 11/03/2011	Maître LAMAIGNERE NOTAIRE RUE SAVIN 17240 SAINT GENIS DE SAINTONGE AX 0193p	MLLE GARRABOS CLAUDE 14 RESIDENCE PONTET LA MARTINE 33600 PESSAC	73 BD GEORGES CLEMENCEAU MR MME RAMBERT PIERRE 11 AVENUE DES ROSSIGNOLS 17200 SAINT SULPICE DE ROYAN	2

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1100101 11/03/2011	Maître LAMAIGNERE NOTAIRE RUE SAVIN 17240 SAINT GENIS DE SAINTONGE AX 0193p	MLLE GARRABOS CLAUDE 14 RESIDENCE PONTET LAMARTINE 33600 PESSAC	73 BIS BD GEORGES CLEMENCEAU MR BEKKACKE MICHEL 3 RUE DES TULIPES 17600 SAUJON	4
DIA 017306 1100102 11/03/2011	Maître LAMAIGNERE NOTAIRE RUE SAVIN 17240 SAINT GENIS DE SAINTONGE AX 0193p	MLLE GARRABOS CLAUDE 14 RESIDENCE PONTET LAMARTINE 33600 PESSAC	73 TER BD GEORGES CLEMENCEAU MR ROUX ALAIN 22 CITE CLEMENCEAU 17200 ROYAN	4
DIA 017306 1100103 11/03/2011	Maître SABATIER ERIC NOTAIRE 3 RUE PAUL GUILLON 86004 POITIERS CEDEX AK 0429	SCI PAKA MR DESCUBES 128 AVENUE DE LA LIBERATION 86000 POITIERS	19 RUE FONT DE CHERVES SCI LES MOUETTES 2 RUE ETOILE DE LA MER 17200 ROYAN	2 8.9 9.9
DIA 017306 1100104 11/03/2011	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AZ 0466, AZ 0474	CONSORTS BENARD 13 PLACE DE LA POSTE 17920 BREUILLET	5 IMPASSE OLIVIER MME FAYETTE NEE ISABELLE GALICHON 3 CHEMIN DE BEYNAC 24100 LEMBRAS	5
DIA 017306 1100105 11/03/2011	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0780	MR OSPITAL BRUNO 30 RUE DU DR NOUAILLE DEGORCE 17200 ROYAN	30 RUE DU DR NOUAILLE DEGORCE MR DUFOUR EMILE 31 ALLEE DE LA BARRE 17132 MESCHERS SUR GIRONDE	1
DIA 017306 1100106 11/03/2011	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BO 0376	MR CLABAUT GILLES 21 RUE EUGENE FROMENTIN 17200 ROYAN	57 AVENUE DU MAINE GEOFFROY MR ROUGER XAVIER 2 PLACE SALAMOOM 94700 MAISONS ALFORT	7
DIA 017306 1100107 11/03/2011	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AL 0614, AL 0742	SCI H PLUS 6 RUE COMBES DE MONS 17200 ROYAN	6 RUE COMBES DE MONS MR POTDEVIN DOMNIN 27 ALLEE DES PALMIERS 17640 VAUX SUR MER	5
DIA 017306 1100108 11/03/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AH 0543	MME TURI NEE COULONIER VIRGINIE 1831 CHEMIN DE LA GRANGETTE 31370 BERAT	26 RUE DES GARDES MR MME SOULAS 3 ROUTE DE LA BOUTEILLE 87430 VERNEUIL SUR VIENNE	2

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1100109 14/03/2011	Maître DE BERTRAND PIBRAC JACQUES NOTAIRE 11 RUE VICTOR HUGO 17300 ROCHEFORT BH 1387	ASSOCIATION DIOCESAINE DE LA ROCHELLE ET SAINTES 7 PLACE DU MARECHAL FOCH 17000 LA ROCHELLE	56 AVENUE DE ROCHEFORT SAS EFIM 158 AVENUE JEAN RIEUX 31000 TOULOUSE	1
DIA 017306 1100110 14/03/2011	Maître LESTRILLE PHILIPPE NOTAIRE 2.4 RUE DE LA GRANDERIE 17750 ETAULES BM 0569, BM 0571	MR GIRARDEAU DOMINIQUE 24 RUE DU CHEVALIER DU PAVILLON 17200 ROYAN	LE CLOUZIT MR CURAUDEAU CEDRIC 166 AVENUE DE ROCHEFORT 17200 ROYAN	8
DIA 017306 1100111 14/03/2011	Maître LESTRILLE PHILIPPE NOTAIRE 2.4 RUE DE LA GRANDERIE 17750 ETAULES BM 0572	MR CURAUDEAU CEDRIC 166 AVENUE DE ROCHEFORT 17200 ROYAN	LE CLOUZIT MR GIRARDEAU DOMINIQUE 24 RUE DU CHEVALIER DU PAVILLON 17200 ROYAN	8
DIA 017306 1100112 15/03/2011	Maître BEGEAULT-BAZIRE PATRICIA NOTAIRE 8 GRANDE RUE 16140 AIGRE AL 0609	SCI ADJLL 35 FRONT DE MER 17200 ROYAN	5 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE SCI L.P.CONTACT 12 ROUTE DU BOIS DES CLAUNES 17890 CHAILLEVETTE	7 1
DIA 017306 1100113 17/03/2011	Maître BARON MATHIEU NOTAIRE 2 LIEUDIT LOUIS MARTIN 33133 GALGON AI 0160	MR MME MILHADE GERARD CHATEAU LYONNAT 33570 LUSSAC	22 BOULEVARD THIERS MR BROUSSE FRANCOIS 84 BOULEVARD DE LA CORNICHE 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	4 7
DIA 017306 1100114 17/03/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BI 0653, BI 0656	MR VANNEY SYLVAIN MME MOUGENOT FRANCINE 9 RUE DES PINSONS 17200 ROYAN	9 RUE DES PINSONS MR KRYLYSCHIN STANISLAS 127 RUE DE BAGNOLET 75020 PARIS 20	6
DIA 017306 1100115 18/03/2011	Maître CLUZEAU-GICQUEL MARTINE NOTAIRE 5 PLACE FOCH 17100 SAINTES BO 0354	MR GAILLER HERICK 7 RUE DES COQUELICOTS 17200 ROYAN	MENODOT SAS CAMPING LES COQUELICOTS 7 RUE DES COQUELICOTS 17200 ROYAN	1
DIA 017306 1100116 18/03/2011	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AN 0407	MR MME BRELIVET JEAN CLAUDE BP. 513 TAMATAVE MADAGASCAR	3 ALLEE DES TAMARIS MR MME LE BRETTEVILLOIS 7 AVENUE DES ECUREUILS 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	3 4

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1100117 18/03/2011	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AK 0830	CONSORTS FRADIN 14 RUE LEO DELIBES 17200 ROYAN	16 RUE PAUL DOUMER MR GRANDVALET GILLES MME BOUCICAUD ANNIE 211 RUE VERGINGETORIX 75014 PARIS 14	1
DIA 017306 1100118 18/03/2011	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL 0734	MR DOREY ALAIN 11D CHEMIN DU PILOU 17120 BARZAN	2 BOULEVARD FREDERIC GARNIER MR WOJTYNIAK 20 RUE CHANZY 33500 LIBOURNE	3 4 3
DIA 017306 1100119 22/03/2011	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH 1568	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 63 AVENUE DANIEL HEDDE 17200 ROYAN	61 AVENUE DANIEL HEDDE MR MAIANO YVON 58 AVENUE DE ROCHEFORT 17200 ROYAN	1
DIA 017306 1100120 22/03/2011	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH 1567	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 63 AVENUE DANIEL HEDDE 17200 ROYAN	61 AVENUE DANIEL HEDDE MR MME BRANCHU REMI 60 BIS AVENUE DE ROCHEFORT 17200 ROYAN	1
DIA 017306 1100121 22/03/2011	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH 1566	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 63 AVENUE DANIEL HEDDE 17200 ROYAN	61 AVENUE DANIEL HEDDE MME COUTIERAS STEPHANIE 17200 ROYAN	8
DIA 017306 1100122 22/03/2011	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BE 0585p	MR CLABAUT GILLES 21 RUE EUGENE FROMENTIN 17200 ROYAN	15 BIS ALLEE DES THUYAS MR LEREDDE MATTHIEU MME GARNIER MARIE 86 RUE DU VIVIER 17200 ROYAN	4
DIA 017306 1100123 22/03/2011	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AY 0046p	MME EZANNO MARTINE 31 BOULEVARD CHAMPLAIN 17200 ROYAN	31 BOULEVARD CHAMPLAIN MR MME MORLET 75 AVENUE JEAN MONNET 91300 MASSY	9
DIA 017306 1100124 23/03/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AK 0735	MME LE MOËL CHRISTINE 21 RUE RABELAIS 57000 METZ	80 RUE PASTEUR MR MME PASSELAC PIERRE ARMAND 7 ALLEE DES PRIMEVERES 72300 SABLE SUR SARTHE	2 8

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DE

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1100125 23/03/2011	Maître NAU JEAN NOTAIRE 8 PLACE DES DAMES 16104 COGNAC CEDEX AH 0232	SCI METADIER MR RAYNAUD 1 RUE JEAN GAY 16130 SALLES D'ANGLES	39 RUE DU DOCTEUR PAUL METADIER MME NIEUWMUNSTER CARINE 3 CHEMIN DES FAURES 17240 SAINT DIZANT DU GUA	2 3
DIA 017306 1100126 23/03/2011	Maître DUPRAT VIRGINIE NOTAIRE 30 AVENUE D'AUNIS 17430 TONNAY CHARENTE BH 1393	MR PELLISSON FRANCK MME MAIANO CHRISTINE 272 ROUTE DE BRIE 17600 MEDIS	4 BOULEVARD FELIX REUTIN MR MME CHARRE JEAN PIERRE 13 RUE DES PERVENCHES 91330 YERRES	7 3
DIA 017306 1100127 23/03/2011	Maître MALAUZAT FRANCK NOTAIRE 23 AVENUE DU JEU DE PAUME 33021 BORDEAUX CEDEX AD 0449	MR MME TUDESQ CHRISTIAN 9 RUE MAURICE FEAUX 24000 PERIGUEUX	10 BOULEVARD DE CORDOUAN MR MME COSTES	7 3