



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 11.520

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Prémption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 26 septembre 2011, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 28 septembre 2011 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°11.1712 en date du 29 septembre 2011, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Bernard GIRAUD, Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 30 septembre 2011, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 22 décembre 2011

Pour le Député-Maire
et par délégation,
Le Premier Adjoint
Bernard GIRAUD

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 23 décembre 2011

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Bernard GIRAUD

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

Commune de ROYAN 17 306

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1100573 09/12/2011	Maitre BOURSIER JACQUES NOTAIRE 11 RUE GIBOUIN 16500 CONFOLENS BI.0417	CONSORTS GAUTHIER 6 BOULEVARD MEANDRE D'ASSIT 16500 CONFOLENS	4 RUE BENJAMIN RABIER MR MME ROUSSEAU JEAN PAUL 8 RUE DE LA PIROUETTE 17750 ETAULES	437.00 0.00	171 000.00 09/02/2012	22/12/2011	Habitation
DIA 017306 1100574 12/12/2011	Maitre CHARPIAT CAROLINE NOTAIRE 1 RUE FELIX VIEUILLE 17600 SAUJON AN 0828	SYNDIC DE LA RESIDENCE GANTIER 9 PLACE DU DOCTEUR GANTIER 17200 ROYAN	10 AVENUE DE L'OASIS MME GAMBETTE JANINE 17 AVENUE DU MARECHAL LECLERC 17200 ROYAN	36.00 0.00	5 000.00 12/02/2012	22/12/2011	Garage
DIA 017306 1100575 12/12/2011	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 07.11	MME ROUYER ELISABETH 9 RUE DE MADRID 75008 PARIS	113 RUE DES GARDES MR MME LE JAN JACQUES 28 RUE GUSTAVE PITOT 77380 COMBS LA VILLE	2 154.00 0.00	14 000.00 12/02/2012	22/12/2011	Garage
DIA 017306 1100576 12/12/2011	Maitre AUBIN HENRI NOTAIRE 21 PROMENADES CHARLES DE GAULLE 53400 CRAON AB 0100	CONSORTS ROGER 3 AVENUE GANDEUL 64100 BAYONNE	40 BOULEVARD BELLAMY	475.00 170.00	400 000.00 12/02/2012	22/12/2011	Habitation
DIA 17306 1100577 13/12/2011	Maitre CLERGEAU STEPHANE NOTAIRE 16 RUE ELIE VINET 16300 BARBEZIEUX SAINT HILAIRE AO.0743	SCI LE COTTAGE MR GENILLON FRICOTELLE 39 RUE GAMBETTA 17200 ROYAN	9 AVENUE DES CHENES VERTS MME TERRASSON CLAUDIE 92 RUE DE LEVIS 75017 PARIS 17	1 270.00 0.00	920 000.00 12/02/2012	22/12/2011	Habitation
DIA 017306 1100578 13/12/2011	Maitre CHAUVEAU SAMUEL NOTAIRE 115 RUE NATIONALE 41500 SAINT DYE SUR LOIRE AO.0419	MME CONDIS MARIE HELENE 1131 ROUTE DE BRACIEUX 41250 TOUR EN SOLOGNE	6 AVENUE DU COLLEGE MR MME BEGEY JEAN-MARIE 37 RUE DE LA MAIRIE 17770 VILLARS LES BOIS	304.00 0.00	375 000.00 13/02/2012	22/12/2011	Habitation
DIA 017306 1100579 13/12/2011	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AK 0750	MR MME TERRIER GERARD 6 RUE DES BRUYERES 87270 COUZEIX	74 RUE PASTEUR MME SAVIGNAC PATRICIA 221 ALLEE DES MESANGES 36330 SAINT ISMIER	964.00 0.00	15 000.00 13/02/2012	22/12/2011	Garage
DIA 017306 1100580 14/12/2011	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AM.0077. AM.0091	MME CARMIER NEE VISSAC GINETTE 20 AVENUE MARYSE BASTIE 17200 ROYAN	22 AVENUE MARYSE BASTIE MR MME FITOUSSI SIDNEY 3 RUE DES BEGONIAS 17420 SAINT PALAIS SUR MER	728.00 0.00	180 000.00 14/02/2012	22/12/2011	Habitation

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1100581 15/12/2011	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BE 0410	MR MME COUSIN PIERRE 1 RUE ALBERT BARTHE 17200 ROYAN	6 RUE DES PIVOINES MME MAURET FRANCINE 45 BOULEVARD ALBERT 1ER 17200 ROYAN	1 093.00 0.00	340 000.00 15/02/2012	22/12/2011	Habitation
DIA 017306 1100582 15/12/2011	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AK 0345	MR MME MACHUETTE-LESNE GABRIEL 17 RAMPE DU VENGEUR 17200 ROYAN	17 RAMPE DU VENGEUR MR FURNEL CHRISTIAN 79 COURS FAURIEL 42000 SAINT ETIENNE	789.00 0.00	15 000.00 15/02/2012	22/12/2011	Garage
DIA 017306 1100583 16/12/2011	Maitre MILLON-DURI ANNICK NOTAIRE 28 RUE EMILE COMBES 17800 PONS AY 0211	MME LAGARDE MARIE JOSEE 4 ALLEE DE LA COOPERATIVE 17200 ROYAN	4 ALLEE DE LA COOPERATIVE MR MME COURVAUD JEAN-PIERRE 51 COURS JULES FERRY 17800 PONS	316.00 0.00	364 000.00 16/02/2012	22/12/2011	Habitation
DIA 017306 1100584 19/12/2011	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AL 0371	SCI L'AUBETTE 5 RUE DES PLATAINES 17640 VAUX SUR MER	62 BD DU ML DE LATTRE DE TASSIGNY Mlle MERCIER AURORE 73 BIS RUE DE L'OCEAN 17640 VAUX SUR MER	240.00 0.00	20 000.00 19/02/2012	22/12/2011	Garage
DIA 017306 1100585 19/12/2011	Maitre LESTRILLE DOMINIQUE NOTAIRE 2 4 RUE DE LA GRANDERIE 17750 ETAULES AY 0465	MR MESPOULET BRICE 38 AVENUE DANIEL HEDDE 17200 ROYAN	2 BD DU COLONEL ROBERT BAILLET MR BAGUET 14 RUE MARTINAUD 16100 COGNAC	7 100.00 0.00	212 500.00 19/02/2012	22/12/2011	Appartement Cave et Garage
DIA 017306 1100586 20/12/2011	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BP 0353p	MR MME CHAGNEAUD BERNARD 2 SQUARE DU CEDRE 91370 VERRIERES LE BUISSON	47 RUE DES CHEVREUILS SARL M.B.I. 27 BD DU GENERAL DE GAULLE 17640 VAUX SUR MER	853.00 0.00	104 545.00 20/02/2012	22/12/2011	Terrain
DIA 017306 1100587 20/12/2011	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AK 0488	MME OBRIST FRANCOISE 16 RUE LAVOISIER 17640 VAUX SUR MER	35 RUE ALSACE LORRAINE MME GIRARDEAU CHRISTINE 9 RUE DES RULLAS 17200 ROYAN	232.00 0.00	55 000.00 20/02/2012	22/12/2011	Local Commercial Cave
DIA 017306 1100588 20/12/2011	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AH 0343	MR MME FRUGIER JEAN PAUL 45 RUE DES HORTICULTEURS 87000 LIMOGES	38 RUE DU DR NOUAILLE DEGORCE MR MME LAMOISSIERE PAUL 26 RUE DE LA VENDEE 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	121.00 0.00	215 500.00 20/02/2012	22/12/2011	Habitation

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1100589 19/12/2011	Maitre LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AZ 0310	MR BALLOUARD JEAN PIERRE 10 CHEMIN DE LA BORDERIE 17420 SAINT PALAIS SUR MER	40 AVENUE CHARLES REGAZZONI MR MME BIZON PATRICE 21 RUE DES BREUILS 17570 SAINT AUGUSTIN	418.00 0.00	15 600.00 de rente annuelle 19/02/2012	22/12/2011	Habitation
DIA 017306 1100590 19/12/2011	Maitre GERMAIN ALBERT-PATRICK NOTAIRE 101 COURS NATIONAL 17100 SAINTES BE 0762, BE 0773, BE 0777, BE 0764, BE 0774, BE 0778	SARL S.C.A.F SARL IM.TERRA 2 RUE DES COLLINES 17810 SAINT GEORGES DES COTEAUX	ALLEE DE LOUMADE MR BELLET SYLVAIN 6 AVENUE DU QUEBEC 17200 ROYAN	410.00 0.00	75 000.00 19/02/2012	22/12/2011	Terrain
DIA 017306 1100591 19/12/2011	Maitre LECARDEZ CHRISTELLE NOTAIRE PLACE DE LA MAIRIE 27310 BOURG ACHARD BD 0084	MR MME CACHELIEVRE GUY 589 RUE DE MONTFORT 27310 BOURG ACHARD	6 ALLEE DES CAPUCINES MR BERNARD MICHEL 24 RUE LEONIE 92160 ANTONY	888.00 0.00	245 000.00 19/02/2012	22/12/2011	Habitation
DIA 017306 1100592 20/12/2011	Maitre LESTRILLE PHILIPPE NOTAIRE 2 4 RUE DE LA GRANDERIE 17750 ETAULES AL0218 - AI 0219	MME GIRARD CHANTAL 3 AVENUE DU CHANOINE GUILBAUD 17200 ROYAN	9 RUE DES BAINS MR LARTIGUE 25 RUE DES COMBATTANTS D'AFRIQUE DU NORD 17420 SAINT PALAIS SUR MER	296.00 0.00	330 000.00 20/02/2012	22/12/2011	Appartement Garage
DIA 017306 1100593 20/12/2011	Maitre LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL 0829	SARL LG PARTICIPATIONS 28 BOULEVARD DE LA GRANDIERE 17200 ROYAN	23 RUE DE LA MARINE SCI LES CONGRES 28 BOULEVARD DE LA GRANDIERE 17200 ROYAN	202.00 26.00	50 000.00 20/02/2012	22/12/2011	Appartement Parking
DIA 017306 1100594 20/12/2011	Maitre LESTRILLE PHILIPPE NOTAIRE 2 4 RUE DE LA GRANDERIE 17750 ETAULES BX 0481p	CONSORTS POUILLAC 20 RUE DES CHENES 17600 SAUJON	12 RUE DES CHARMES MR NACERI 15 RUE DES TREMBLES 17200 ROYAN	145.00 0.00	19 575.00 20/02/2012	22/12/2011	Terrain
DIA 017306 1100595 20/12/2011	Maitre LESTRILLE PHILIPPE NOTAIRE 2 4 RUE DE LA GRANDERIE 17750 ETAULES BX 0481p	CONSORTS POUILLAC 20 RUE DES CHENES 17600 SAUJON	12 RUE DES CHARMES SAS URBAN 267 ROUTE DE SAINT JEAN D'ANGELY 16710 SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	990.00 0.00	180 000.00 20/02/2012	22/12/2011	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / FOS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DJA 017306 1100597 22/12/2011	Maire GIRARDOT MICHEL NOTAIRE 19 PLACE DE LA MAIRIE 17520 ARCHIAC AK 0029	MR MME BRACONNIER STEPHANE 13 ALLEE DE LA CITE SAINTE JEANNE 86000 POITIERS	2BIS RUE DE SION MR COCHET JEAN LUC LE MAINE PINAUD 16190 SAINT MARTIAL	98.00 0.00	216 500.00 22/02/2012	22/12/2011	Habitation
DJA 017306 1100596 22/12/2011	Maire DALAIS CATHERINE NOTAIRE 9 BOULEVARD DE BONNES NOUVELLES 17120 COZES AK 0539	SCI CC IMMOBILIER MR LAMOUR QUARTIER CHOURIO 64310 ASCAIN	21 RUE PIERRE LOTI SARL CEMI PROMOTION 18 RUE DES JASMINES 17420 SAINT PALAIS SUR MER	253.00 0.00	290 000.00 22/02/2012	22/12/2011	Local Professionnel