



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 11.512

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Prémption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 26 septembre 2011, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 28 septembre 2011 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°11.1712 en date du 29 septembre 2011, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Bernard GIRAUD, Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 30 septembre 2011, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 14 décembre 2011

FAIT A ROYAN, le 13 décembre 2011

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Bernard GIRAUD

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1100525 23/11/2011	Maître ROULLET VINCENT NOTAIRE 8 RUE DE L'ALLEE AUX MOINES 79310 VERRUYES AD 0367	MR THIBAudeau YOHANN MLLE ROBERT STEPHANIE 17 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN	17 BOULEVARD DE CORDOUAN MR MME BONTEMPS DANIEL 7 RUE GEORGES LAPIERRE 87000 LIMOGES	7
DIA 017306 1100526 23/11/2011	Maître CHAUVIN DAVID NOTAIRE 24 BIS AVENUE DU CANAL DE LA BRIDOIRE 17620 SAINT AGNANT AV 0318	MME DOSSON NEE BROCHARD BRIGITTE 18 AVENUE ALIENOR D'AQUITAINE 17200 ROYAN	18 AVENUE ALIENOR D'AQUITAINE MR GUERVIN JEAN GEORGES 92 RUE DU MOULIN A VENT 93100 MONTREUIL	3
DIA 017306 1100527 24/11/2011	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AB 0023	SCI AGOSTINI 59 RUE DE L'HERMITAGE 33000 BORDEAUX	13 AVENUE DE LA METAIRIE MR MME PINAUD CHRISTIAN 6 AVENUE DU MARECHAL FOCH 44380 PORNICHE	5 1
DIA 017306 1100528 24/11/2011	Maître LARROZE-FRANCEZAT JEANNE- JULIE NOTAIRE 24 BOULEVARD DENFERT ROCHEREAU 16104 COGNAC CEDEX AL 0269	MR MME PALLAT FRANCK 8 RUE JEAN LAMOUREUX 16130 SALLES D'ANGLES	6 RUE DE L'ECLUSE MR MME MEERSSCHAUT DANIEL 10 RUE DE L'EGLISE 41600 SOUVIGNY EN SOLOGNE	2
DIA 017306 1100529 25/11/2011	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0782	CONSORTS BARRA 60 RUE PIERRE JONAIN 17200 ROYAN	39 AVENUE DE PONTAILLAC MR MME GALVANI JACQUES 3 BIS RUE DE LA PAIX 92270 BOIS COLOMBES	2
DIA 017306 1100530 25/11/2011	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0199	MME BANEY NEE BARTHOU SIMONE 59 RUE DES GARDES 17200 ROYAN	59 RUE DES GARDES MR DURAN ALAIN 69 AVENUE ISOLA BELLA 06400 CANNES	1
DIA 017306 1100531 29/11/2011	Maître DALAIS CATHERINE NOTAIRE 9 BOULEVARD DE BONNES NOUVELLES 17120 COZES AO 0611	MME LECLERCQ NEE GIRARDEAU MAURICETTE 7 ALLEE FRANCK LAMY 17200 ROYAN	75 - 77 AVE DU DOCTEUR CHARCOT MR MME DELAMARE PIERRE 31 CHEMIN DES FORRIERES 27340 CRIQUEBEUF-SUR-SEINE	33 3
DIA 017306 1100532 29/11/2011	Maître STEF-LAFARGUE AUDREY NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AO 0685	MME DARTOIS GABRIELLE 22 RUE DE L'ABBE GUICHARD 17340 CHATELAILLON PLAGE	25 AVENUE EMILE ZOLA MR ERMEL MICHEL 43 RUE DU BOURG 17530 ARVERT	34 3

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1100533 29/11/2011	Maître HAZA LOIC NOTAIRE LE BOURG 16380 CHAZELLES AO 0638, AO 0640	CONSORTS MARANDAT LA GRANGE DU JUGE 16380 MARTHON	81 AVENUE DU DOCTEUR CHARCOT MR MME PAYNAUD JACQUES LES MONTENDRES 16120 BOUTEVILLE	4
DIA 017306 1100534 09/12/2011	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0735, AH 0737, AH 0739, AH 0741	MME DELAUNAY LOUISETTE 2 AVENUE FELIX VIALLET 38000 GRENOBLE	44 - 52 RUE PIERRE LOTI - Espace Loti Madame CRIAUD SYLVIE 8 Rue GAMBETTA 17200 ROYAN	18
DIA 017306 1100535 29/11/2011	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AK 0830	CONSORTS FRADIN 1 RUE PASTEUR 17200 ROYAN	16 RUE PAUL DOUMER MR MME FITTE-DUVAL DAVID 14 RUE DU DOCTEUR PAUL METADIER 17200 ROYAN	1
DIA 017306 1100537 29/11/2011	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BR 0176, BR 0178	MR COULIE MICHEL LES CHAUMETTES HAUTES 63950 SAINT SAUVES D'AUVERGNE	MOUILLERON STE LITTORAL AMENAGEUR FONCIER 75 BOULEVARD DE COGNEHORS 17000 LA ROCHELLE	1
DIA 017306 1100538 29/11/2011	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BR 0177, BR 0325p	MR CORBIER CLAUDE 32 ALLEE DES FURETS 17200 ROYAN	MOUILLERON STE LITTORAL AMENAGEUR FONCIER 75 BOULEVARD DE COGNEHORS 17000 LA ROCHELLE	9
DIA 017306 1100539 29/11/2011	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BR 0085p	MR MME MAEDER ROGER 26 ALLEE DES FURETS 17200 ROYAN	MOUILLERON STE LITTORAL AMENAGEUR FONCIER 75 BOULEVARD DE COGNEHORS 17000 LA ROCHELLE	2
DIA 017306 1100540 09/12/2011	Maître HUREL PATRICE NOTAIRE 48 AVENUE LA FAYETTE 17300 ROCHEFORT AE 0036	MME DURIAU CHRISTIANE 171BIS AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN	4 RUE DU DOCTEUR EMILE POCHE MR MME FOURNET JEAN 16 RUE JEAN FERRANDI 75016 PARIS 16	1 5
DIA 017306 1100541 25/11/2011	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AK 0456	MR MME CHAUVIERE JACQUES 15 RUE DU HA 17200 ROYAN	15 RUE DU HA MR MME AURIOU 58 RUE SAINT LOUIS 62520 LE TOUQUET-PARIS-PLAGE	1 7

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1100542 25/11/2011	Maître TATER EMMANUEL NOTAIRE 3 RUE GEORGES BRIAND 16100 COGNAC AK 0123	MME DEVINEAU NEE LAINE CHRISTIANE 11 RUE DES GATINETTES 41260 LA CHAUSSEE SAINT VICTOR	76 AVENUE DES TILLEULS MR TRIBOUILLOY GUY 15 RUE DE TOURAINE 49260 ARTANNES SUR THOUET	1 4
DIA 017306 1100543 25/11/2011	Maître POISSON JEAN-MARC NOTAIRE 21 AVENUE RAPP 75007 PARIS 07 AD 0010	MR CROCHANT JEAN PIERRE 2 ALLEE MARQUISETTE 17200 ROYAN	41 BOUELVARD DE CORDOUAN MR MAGLICA GEORGES MME CAHN HELENE 14 BIS RUE MATHURIN MOREAU 21000 DIJON	6
DIA 017306 1100544 28/11/2011	Maître PEYNET BERNARD NOTAIRE 18 ROUTE DE CLERMONT 63720 ENNEZAT AB 0160	MR AUDOU CET PHILIPPE 17 AVENUE THERMALE 03200 VICHY	10 AVENUE DE PARIS MR COLACE JEAN MICHEL 27 RUE DES MORILLONS 75015 PARIS 15	9
DIA 017306 1100545 30/11/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AX 0103	MME GIRARD EDITH LA BELLOTIERIE 17130 EXPIREMONT	47 RUE DU PHARE DE SAINT PIERRE MR MME HILLEREAU YVES 25 BIS AVENUE DE VALLIERES 17200 ROYAN	5 6
DIA 017306 1100546 30/11/2011	Maître RAZAT CEDRICK NOTAIRE 8 RUE JULES RAVET 17600 SAUJON AK 0227, AK 0228	SCI LE LOGIS DE LA TERRASSE 15 RUE DE LA ROCHE 17640 VAUX SUR MER	53 RUE PAUL DOUMER MR MME GUET 13 RUE PIERRE LOTI 17640 VAUX SUR MER	3 8
DIA 017306 1100547 30/11/2011	Maître DUMAREAU CATHERINE NOTAIRE 20 COURS DU MARECHAL FOCH 33000 BORDEAUX AH 0315	MR VINSOT BERNARD 52 RUE JEAN MOULIN 33140 VILLENAVE D'ORNON	6 RUE DU CHAMP DES OISEAUX	2 6
DIA 017306 1100548 01/12/2011	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BD 0511	MR MME NOUGAREDE MICHEL 47 BOULEVARD DE LA PERCHE 17200 ROYAN	51 BOULEVARD DE LA PERCHE MME GERARD CHANTAL 23 RUE DE LA GARE 91360 EPINAY SUR ORGE	5
DIA 017306 1100549 05/12/2011	Maître GASSE FRANÇOIS NOTAIRE 7 PLACE DE CLOS DES CARMES 86012 POITIERS AD 0950	SCI LA LYONNAISE DES BAINS 5 PLACE DE LA LIBERTE 86000 POITIERS	6 RUE DE LIEGE MR LUBIN SERGE 24 ALLEE DU PETIT LAC 17390 LA TREMBLADE	1 6

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1100550 06/12/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AV 0143	CONSORTS MASUER 38 AVENUE DE LA LIBERTE 72230 ARNAGE	10 RUE MARCELIN BERTHELOT MR MME GENTY PATRICK 6 RUE DU MOULIN 28 YEVRES	4
DIA 017306 1100551 06/12/2011	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AK 0469	SCI JELICASTEL 5 BOULEVARD ARISTIDE BRIAND 17200 ROYAN	3 BOULEVARD ARISTIDE BRIAND SOCIETE JELINEAU CASTEL 5 BOULEVARD ARISTIDE BRIAND 17200 ROYAN	1 6
DIA 017306 1100552 06/12/2011	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL 0239	MR KLIMMECK FREDDY 24 RUE DU COLONEL DESPLATS 17200 ROYAN	24 RUE DU COLONEL DESPLATS MR LEPAGE JEAN 20 IMPASSE DE LA GRAVE 17600 SAUJON	1 9
DIA 017306 1100554 07/12/2011	Maître CHAUVEAU PAUL NOTAIRE LE BOURG 16440 ROULLET SAINT ESTEPHE AN 0618	MME JOURDAIN NEE BRETAUD JOSIANE LE MOULIN NEUF 16440 ROULLET SAINT ESTEPHE	24 ALLEE DES MOUETTES MR MME RAFFAUD HUBERT 71 BOULEVARD OSCAR PLANAT 16100 COGNAC	1
DIA 017306 1100553 02/12/2011	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AO 0291	MR JURILLI MICHEL 45 RUE DES BARTOUAS 92150 SURESNES	142 BD FREDERIC GARNIER CONSORTS THOUARD 4 RUE DU GRAND CHÉNE 17770 LE SEURE	4
DIA 017306 1100555 07/12/2011	Maître FLEURIMON PIERRE NOTAIRE 9 RUE DE LIGOURE 17540 SAINT SAUVEUR D'AUNIS BN 0365	MR MME BAUDET PHILIPPE 9 BIS RUE DE LA MAIRIE 17800 BELLUIRE	4 RUE JACQUES HENRI LARTIGUE MR RENAUD JACQUES 25 AVENUE DE LA SOURCE 17420 SAINT PALAIS SUR MER	5 6
DIA 017306 1100556 07/12/2011	Maître RIVIERE OLIVIER NOTAIRE 89 AVENUE ANDRE MALRAUX 17250 PONT L'ABBE D'ARNOULT AD 0630, AH 0614, AH 0703,	MR MME CECCHINI RAPHAËL 27 RUE MASSEY - LE BOURG 69620 THEIZE	9 IMPASSE BARTHELEMY GAUTIER MR SURIANO FABIEN 94 BD GEORGES CLEMENCEAU 17200 ROYAN	3 7
DIA 017306 1100557 02/12/2011	Maître CAILLAUD PHILIPPE NOTAIRE 8 RUE JULES RAVET 17600 SAUJON AL 0387	MR MME PINI ALAIN 9 RUE URBAIN SALOME 89100 SENS	67 BOULEVARD ALBERT 1ER MR ESTIVAL WILLIAM 8 RUE GAMBETTA 17200 ROYAN	6

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1100558 09/12/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BN 0233	CONSORTS RAZUREL 6 RUE DES AULNES 17200 ROYAN	6 RUE DES AULNES MR CERF BENOIT 6 RUE DE LA SOURCE 17132 MESCHERS SUR GIRONDE	1
DIA 017306 1100559 29/11/2011	Maître GASSE FRANÇOIS NOTAIRE 7 PLACE DU CLOS DES CARMES 86012 POITTIERS AD 0950	SCI LA LYONNAISE DES BAINS 5 PLACE DE LA LIBERTE 86000 POITTIERS	6 RUE DE LIEGE MR LUBIN SERGE 24 ALLEE DU PETIT LAC 17390 RONCE LES BAINS	6
DIA 017306 1100560 02/12/2011	Maître BOUZAZ SONIA NOTAIRE PLACE DE LA GRANGE 17350 SAINT SAVINIEN AH 0396	CONSORTS GARRO 3 RUE DU CADRAN 17250 GEAY	2 RUE ALSACE LORRAINE MR PASQUIER MME COLMAN DE NEVE 7 CH. DES CARRIERES DE ST CÔME 95270 LUZARCHES	1
DIA 017306 1100561 05/12/2011	Maître GERMAIN ALBERT-PATRICK NOTAIRE 101 COURS NATIONAL 17100 SAINTES BE 0762, BE 0773, BE 0777	SARL SCAF 2 RUE DES COLLINES 17810 SAINT GEORGES DES COTEAUX IM TERRA 20 Rue AUDRY DE PUYRAVAULT 17300 ROCHEFORT	Allée DE LOUMADE MR BELLET SYLVAIN 6 AVENUE DU QUEBEC 17200 ROYAN	3
DIA 017306 1100562 09/12/2011	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AE 0104	MR MME DENERI JEAN CLAUDE 4 AVENUE DU FORT 17200 ROYAN	4 AVENUE DU FORT MR DROUINEAU PIERRICK 29 ROUTE DE LA CROIX ROUGE 17100 FONTCOUVERTE	1
DIA 017306 1100563 09/12/2011	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AK 0260	MR HERARD JEAN PIERRE 9 AVENUE HENRY BOULAN 17200 RSOYAN	3 RUE LOUIS DE FOIX MME LACROIX MONIQUE 26 RUE SARTORIS 92250 LA GARENNE COLOMBES	7
DIA 017306 1100565 09/12/2011	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL 0036	MME RUBINACCI NEE RUSSO MARIA 35 CITE CLEMENCEAU 17200 ROYAN	35 CITE CLEMENCEAU MME CHAMBELLAND STEPHANIE 67 BOULEVARD DE LA FALAISE 17640 VAUX SUR MER	2
DIA 017306 1100564 02/12/2011	Maître TARTE BRIGITTE NOTAIRE 36 RUE DE L'ANGELARDE 86105 CHATELLERAULT CEDEX AC 0199	MR BOULAS JACQUES 7 RUE DU DOCTEUR MENARD 86230 SAINT GERVAIS LES TROIS CLOCHERS	4 RUE DU GRAND MAINE MR POINOT JEAN-LOUIS MME LAVERDANT CATHERINE 40 RUE SAINT-GELAIS 79000 NIORT	5

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1100566 08/12/2011	Maître MONNEAU FRANCOISE NOTAIRE 5 RUE DES JACOBINS 17400 SAINT JEAN D'ANGELY BT 0158	MME FERRAND SYLVIE 34 RUE DES LOUTRES 17200 ROYAN	34 RUE DES LOUTRES Appt.18 MME COEURDEROY JOSIE 10 BIS RUE DELA GARENNE 79140 CERISAY	7
DIA 017306 1100567 05/12/2011	Maître ENAULT-PASCREAU AGNES NOTAIRE 24 RUE FRED SCAMARONI 14016 CAEN CEDEX BX 0279	CONSORTS CORBEL 9 RUE DES DENTELIERES 14920 MATHIEU	7 RUE DES SAULES MR FELTAIN FRANÇOIS 19 RUE DES SAULÉS 17200 ROYAN	5
DIA 017306 1100568 02/12/2011	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AE 0247	SC MARANDONNERIE RESIDENCE LES ESSARTS 36170 SAINT BENOIT DU SAULT	30 BOULEVARD CARNOT SYNDIC DES COPROPRIETAIRES 30 BOULEVARD CARNOT 17200 ROYAN	2
DIA 017306 1100569 05/12/2011	Maître BROUARD-LAISNE CELINE NOTAIRE 7 RUE ERNEST BRAY BP.22 95102 ARGENTEUIL CEDEX AL 0392, AL 0395	MR MME RABAUD GUY 4 IMPASSE DES CHARENTAIS 95100 ARGENTEUIL	94 BD DU ML DE LATTRE DE TASSIGNY MR MME GARREAU GEORGES 27 AVENUE PIERRE BROSSOLETTE 95500 GONESSE	3 8
DIA 017306 1100570 02/12/2011	Maître CAILLAUD PHILIPPE NOTAIRE 8 RUE JULES RAVET 17600 SAUJON AO 0590	MR MME PINI RENE 9 RUE URBAIN SALOME 89100 SENS	1 AVENUE DES FUTAIES MR CHARRE JEAN CLAUDE 1 IMPASSE ROCHETEAU 17600 MEDIS	2
DIA 017306 1100571 05/12/2011	Maître CHARREYRON JEAN-BERNARD NOTAIRE 39 RUE ANDRE BRUGEROLLE 17160 MATHA AX 0396, AX 0750	MME GIRARDEAU CHRISTINE 9 RUE DES RULLAS 17200 ROYAN	7 RUE DES RULLAS MR MME SONALLY PATRICK-DENIS 15 Rue CHORON 75009 PARIS 09	1
DIA 017306 1100572 09/12/2011	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AV 0501	MR MME CHERON CLAUDE 8 AVENUE DES GOËLANDS 17200 ROYAN	8 AVENUE DES GOELANDS SCI LE MAINE 14 RUE LACUEE 75012 PARIS 12	5