

VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 11.474

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Prémption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 26 septembre 2011, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 28 septembre 2011 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°11.1712 en date du 29 septembre 2011 rendu exécutoire le 30 septembre 2011, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 29 novembre 2011

FAIT A ROYAN, le 25 novembre 2011
Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint,
Bernard GIRAUD

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1100506 16/11/2011	Maitre CAILLAUD PHILIPPE NOTAIRE 8 RUE JULES RAVET 17600 SAUJON AO 0180	MME CUJIN JULIETTE 45 RUE DU PIOCHET 17530 ARVERT	23 BIS AVENUE DES CHENES VERTS SARL ACAPE 45 RUE DU PIOCHET 17530 ARVERT	256.00 86.00	250 000.00 16/01/2012	25/11/2011	Habitation
DIA 017306 1100508 17/11/2011	Maitre CLUZEAU-GICQUEL MARTINE NOTAIRE 5 PLACE FOCH 17100 SAINTES BO 0400	MME KAUFFMANN NEE GAILLER MICHELE 49 RUE DES PIVOINES 17200 ROYAN	7 ALLEE DE MENODOT MME LASNIER CECILE 11 BIS RUE DE LA ROCHE 17640 VAUX SUR MER	595.00 0.00	80 000.00 17/01/2012	25/11/2011	Terrain
DIA 017306 1100507 17/11/2011	Maitre AMANIEU YANNICK NOTAIRE 8 ROUTE DE BAZAS 33840 CAPTIEUX AL 0281	MR MANOUKIAN MARC 297 RUE GEORGES BONNAC 33000 BORDEAUX	5 RUE PAUL DOUMER MME BIRONNEAU CATHERINE 120 RUE DE CHATEAU LONDON 45120 CORQUILLEROY	428.00 59.88	82 000.00 17/01/2012	25/11/2011	Local Commercial + Cave
DIA 017306 1100509 17/11/2011	Maitre LAFARGUE JEAN CHRISTOPHE NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AO 0031	MR MME MALLET RICHARD 12 RUE DES ROSSIGNOLS 17110 ST GEORGES DE DIDONNE	6 AVENUE DES OMBRAGES MR MME SAUX MICHEL 130 BD DE LA COTE DE BEAUTE 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	288.00 0.00	Echange 17/01/2012	25/11/2011	Echange Habitation / Appartement
DIA 017306 1100510 17/11/2011	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AO 0500	MR MASSIAS JEAN PIERRE 14 AVENUE HENRY BOULAN 17200 ROYAN	14 AVENUE HENRY BOULAN MR MORINEAU HERVE 28 RUE LEON BLUM 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	460.00 0.00	200 000.00 17/01/2012	25/11/2011	Habitation
DIA 017306 1100511 18/11/2011	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BW 0247, BW 0248, BW 0249, BW 0277	MR MME DUMONT PATRICE 2 RUE DE LA MAIRIE 27340 LES DAMPS	8 IMPASSE DES FIGUIERS MR RICHARD MILLE JUTEAU 28 RESIDENCE DU GRAND CEDRE 37550 SAINT AVERTIN	110.00 0.00	183 000.00 18/01/2012	25/11/2011	Habitation
DIA 017306 1100512 18/11/2011	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AY 0040	CONSORTS MASSON 35 RUE DE REIMS 76000 ROUEN	33 BOULEVARD CHAMPLAIN MME VEILLON PATRICIA 13 RUE DE L'OISE 17000 LA ROCHELLE	311.00 0.00	285 000.00 18/01/2012	25/11/2011	Habitation
DIA 017306 1100513 21/11/2011	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0092, BO 0093, BO 0094, BO 0410, BO 0412	SARL PROMOTERRE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	"LES ROUASSIERS" AVENUE DU MAINE GEOFFROY MME GIRAUD BRIGITTE 8 RUE DES FLAMANTS 17200 ROYAN	433.00 0.00 Lot.1	71 500.00 21/01/2012	25/11/2011	Terrain

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1100514 21/11/2011	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0092, BO 0093, BO 0094, BO 0410, BO 0412	SARL PROMOTERRE 70 ROUTE DE LA CLAVETTE 17220 LA JARRIE	"LES ROUJASSIERS" AVENUE DU MAINE GEOFFROY MR MME BREUIL DANIEL 1 RUE ANATOLE FRANCE 16340 L'ISLE D'ESPAGNAC	383.00 0.00 Lot.2	65 000.00 21/01/2012	25/11/2011	Terrain
DIA 017306 1100515 18/11/2011	Maitre LE BRETTEVILLE HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AV 0294	SCILES OLIVIER 20 AVENUE DES AMERICAINS 17110 ST GEORGES DE DIDONNE	38 AVENUE ALIENOR D'AQUITAINE Mlle FETTU CATHERINE 38 AVENUE ALIENOR D'AQUITAINE 17200 ROYAN	412.00 0.00	220 000.00 18/01/2012	25/11/2011	Habitation
DIA 017306 1100516 18/11/2011	Maitre CHENARD PIERRE NOTAIRE 4 RUE DU BOIS D'AMOUR 17100 SAINTES AV 0529	MME RAMIZ ANNIE 117 AVENUE GAMBETTA 17100 SAINTES	31 ALLEE FRANCK LAMY MME NEILLAT NADINE 50 RUE DES ECUREUILS 79000 NIORT	743.00 0.00	217 000.00 18/01/2012	25/11/2011	Habitation
DIA 017306 1100517 21/11/2011	Maitre BEGEAULT-BAZIRE PATRICIA NOTAIRE 8 GRANDE RUE 16140 AIGRE BM 0597	MR MME MAIANO SERGE 49 RUE DES AMANDIERS 17200 ROYAN	49 RUE DES AMANDIERS MME L'HERMITE MARJORIE 2 IMPASSE DES MERISIERS 17200 ROYAN	87.00 0.00	870.00 21/01/2012	25/11/2011	Garage
DIA 017306 1100518 21/11/2011	Maitre DRILHON-JOURDAIN VERONIQUE NOTAIRE 3 RUE MONTALIVET 75008 PARIS 08 AR 0202	MR MME SIMONEAU MARC 50 BOULEVARD DE LA PETRUSSE L2320 LUXEMBOURG	7 ALLEE DE LA RATOIRE SCI TISON 26 CHEMIN DE TISON 86000 POITIERS	426.00 125.00	290 000.00 21/01/2012	25/11/2011	Habitation
DIA 017306 1100519 21/11/2011	Maitre GERMAIN GUILLAUME NOTAIRE 9 RUE NATIONALE 17250 SAINT PORCHAIRE AL 0336	MME FUZEAU NEE MENU MARIE CLAUDE 15 RUE DES ERABLES 17200 ROYAN	30 BD DU ML DE LATTRE DE TASSIGNY MR MME DAUDET GUY LA CALINERIE 17810 PESSINES	180.00 90.00	210 000.00 21/01/2012	25/11/2011	Habitation + Garage
DIA 017306 1100520 21/11/2011	Maitre POISSON DOMINIQUE NOTAIRE 111 RUE SAMUEL CHAMPLAIN 17600 LE GUA BI 0523	MR MME EUIDES SERGE 8 VENELLE DE LA TOUCHE 17630 LA FLOTTE	16 RUE DES PINSONS MR GASPARD NICOLAS 3 RUE DES BLEUETS 41300 SALBRIS	200.00 0.00	36 500.00 21/01/2012	25/11/2011	Terrain
DIA 017306 1100521 22/11/2011	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AB 0511, AB 0515	MME LAVERGNE JACQUELINE 10 AVENUE MADELEINE 17200 ROYAN	10 AVENUE MADELEINE MR MME LEVENT JEAN JACQUES 8 ALLEE DES CARROUGEAUX 78620 L ETANG LA VILLE	955.00 0.00	590 000.00 22/01/2012	25/11/2011	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1100522 22/11/2011	Maitre LEGENDRE VINCENT NOTAIRE 33 RUE MARX DORMOY 75018 PARIS 18 CI 0248	SCISAN PEDRO 20 BOIS DE LA GARENNE 77760 ACHERES-LA-FORET	24 RUE ANTOINE LAURENT DE LAVOISIER MR CALLIER ANTOINE MARIE MR FUBERT FABRICE 49 RUE DES MATHURINS 75008 PARIS 08	8 723.00 835.00	800 000.00 22/01/2012	25/11/2011	Locaux commerciaux
DIA 017306 1100523 22/11/2011	Maitre MOREL D'ARLEUX HERVE NOTAIRE 15 RUE DES SAINTS PERES 75006 PARIS 06 AC 0138p, AC 0140p	MME FEVRE MARIE JEANNE 24 RUE LEONIE 92160 ANTONY	30 AVENUE DE LA FAL-AISE CONSORTS MICHENOT 13 RUE DU ML DE LATTRE DE TASSIGNY 79240 LE BUSSEAU	978.00 0.00	700 000.00 22/01/2012	25/11/2011	Habitation
DIA 017306 1100524 22/11/2011	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0690, AH 0691p	CONSORTS SEGUIN 4 ALLEE FAVEAU 17200 ROYAN	4 ALLEE FAVEAU MR SEGUIN LAURENT 4 ALLEE FAVEAU 17200 ROYAN	654.00 100.00	Rente viagère annuelle 25 200 € 22/01/2012	25/11/2011	Habitation