



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 11.428

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Prémption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 26 septembre 2011, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 28 septembre 2011 compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°11.1712 en date du 29 septembre 2011 rendu exécutoire le 30 septembre 2011, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 18 octobre 2011

FAIT A ROYAN, le 17 octobre 2011  
Pour le Député-Maire,  
Le Premier Adjoint,  
Bernard GIRAUD

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1100414 26/09/2011	Maître LESTRILLE DOMINIQUE NOTAIRE 2 - 4 RUE DE LA GRANDERIE 17750 ETAULES AK 0768, AK 0769	CONSORTS LARTIGUE 8BIS RUE DES VIOLETTES 17640 VAUX SUR MER	88 RUE PAUL DOUMER MR MME AUGER 88 ALLEE MAURICE RAVEL 76230 BOIS GUILLAUME	1
DIA 017306 1100415 26/09/2011	Maître REGENT SEBASTIEN NOTAIRE 20 RUE SAINT FIACRE 75080 PARIS CEDEX 02 AO 0301	MR DE BOURGUES CHRISTIAN 9 SQUARE MONCEY 75009 PARIS	33 AVENUE DU DOCTEUR CHARCOT MR VALETTE RENAUD 7 RUE D'ALLERAY 75015 PARIS 15	3 1
DIA 017306 1100416 26/09/2011	Maître LHOUMEAU PASCAL NOTAIRE 45 RUE PORTE SAINT JEAN 17470 AULNAY DE SAINTONGE BH 0882	CONSORTS DENECHERE 56 GRAND RUE 17160 MATHA	36 RUE DU CHEVALIER DU PAVILLON MR MME GIRAULT DOMINIQUE 28 RUE JEAN BODIN 49000 ANGERS	8
DIA 017306 1100417 27/09/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AY 0351	MR MME GOULARD MAURICE 19 BOULEVARD DE LA CITADELLE 17120 COZES	14 AVENUE DANIEL HEDDE MR MME BRISSAY JEROME 21 LA METAIRIE BLANCHE 43360 VERGONGHEON	1 3
DIA 017306 1100418 27/09/2011	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AD 0680	MR MME NOCQUET PIERRE 13 BOULEVARD SOUS BLOSSAC 86000 POITIERS	3 ALLEE CELESTIN LAMBERT MR ARRIVE CLAUDE 4 IMPASSE DE JUCHE PERDRIX 37250 VEIGNE	1
DIA 017306 1100419 27/09/2011	Maître CHENE MICHEL NOTAIRE 15 RUE DES GRANGES GALAND 37552 SAINT AVERTIN CEDEX AB 0169	MME BASTIEN NEE SUERE LUCETTE LIEU DIT "TUELOUP" 37170 CHAMBRAY LES TOURS	157 AVENUE DE PONTAILLAC MR JOURMIER JEAN FRANCOIS 10 RUE DU BOIS DOUCET 16200 JARNAC	6
DIA 017306 1100420 30/09/2011	Maître LAFARGUE JEAN CHRISTOPHE NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AY 0076	MR MME ZAMMARETTI JEAN LOUIS 45 RUE BERNARD PALISSY 17200 ROYAN	45 RUE BERNARD PALISSY MR LAGNEAU PIERRE LIEU DIT "FAYE" 87230 FLAVIGNAC	8
DIA 017306 1100421 30/09/2011	Maître LAFARGUE JEAN CHRISTOPHE NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AY 0076	MR MME ZAMMARETTI JEAN LOUIS 45 RUE BERNARD PALISSY 17200 ROYAN	45 RUE BERNARD PALISSY MME LEDUC ISABELLE 15 BIS RUE CORNE DE CERF 45100 ORLEANS	8 4

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1100422 03/10/2011	Maître BIAIS JEAN PAUL NOTAIRE 4 RUE DU BOIS D'AMOUR 17105 SAINTES CEDEX CI 0828	SARL CHANTEMERLE IMMOBILIER 8 COURS LEMERCIER 17100 SAINTES	3 RUE JEAN DELAY SOCIETE AKIMO ZONE ARTISANALE DE L'ERAUDIÈRE 85170 DOMPIERRE SUR YON	1
DIA 017306 1100423 04/10/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AV 0269	MR GRANGER VINCENT 19 RUE DU LT CL VICTOR PARIZET 17200 ROYAN	19 RUE DU LT CL VICTOR PARIZET MME SOARES ANNE MARIE 36 RUE DES BRANDES 16730 LINARS	3
DIA 017306 1100424 04/10/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0092, BO 0093, BO 0094, BO 0410, BO 0412	SARL PROMOTERRE MR BARBIN CLAUDE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	LES ROUJASSIERS - LOT 2 SOCIETE ELYSEO 3 IMPASSE DU BRANDON 17640 VAUX SUR MER	3
DIA 017306 1100425 04/10/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0092, BO 0093, BO 0094, BO 0410, BO 0412	SARL PROMOTERRE MR BARBIN CLAUDE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	LES ROUJASSIERS LOT.4 MME FILLOUX SABRINA 35 RUE DES LOUTRES 17200 ROYAN	3
DIA 017306 1100426 04/10/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0092, BO 0093, BO 0094, BO 0410, BO 0412	SARL PROMOTERRE MR BARBIN CLAUDE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	LES ROUJASSIERS Lot.5 MR LEFEVRE MICHAEL 30C RUE DE LA PREVOTE 17350 PORT D'ENVAUX	4
DIA 017306 1100428 04/10/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0092, BO 0093, BO 0094, BO 0410, BO 0412	SARL PROMOTERRE MR BARBIN CLAUDE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	LES ROUJASSIERS MR RAMBEAU PATRICK 36 RUE DES LOUTRES 17200 ROYAN	5
DIA 017306 1100427 04/10/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0092, BO 0093, BO 0094, BO 0410, BO 0412	SARL PROMOTERRE MR BARBIN CLAUDE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	LES ROUJASSIERS SOCIETE ELYSEO 3 IMPASSE DU BRANDON 17640 VAUX SUR MER	5
DIA 017306 1100429 04/10/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0092, BO 0093, BO 0094, BO 0410, BO 0412	SARL PROMOTERRE MR BARBIN CLAUDE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	LES ROUJASSIERS MR LE JEUNE MATTHIEU 8 RUE DES PIVERTS 17420 SAINT PALAIS SUR MER	3

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1100430 04/10/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0092, BO 0093, BO 0094, BO 0410, BO 0412	SARL PROMOTERRE MR BARBIN CLAUDE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	LES ROUJASSIERS SOCIETE ATLANTIQUE TRAVAUX 72 AVENUE EDMOND GRASSET 17440 AYTRE	3
DIA 017306 1100431 04/10/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0092, BO 0093, BO 0094, BO 0410, BO 0412	SARL PROMOTERRE MR BARBIN CLAUDE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	LES ROUJASSIERS MLLE MAGNON DELPHINE 3 ALLEE DES MOUILLERES 17420 SAINT PALAIS SUR MER	3
DIA 017306 1100432 04/10/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0092, BO 0093, BO 0094, BO 0410, BO 0412	SARL PROMOTERRE MR BARBIN CLAUDE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	LES ROUJASSIERS MAISONS PASCAL PORTERES 4 RUE LEONARD DE VINCI 17440 AYTRE	3
DIA 017306 1100433 04/10/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0092, BO 0093, BO 0094, BO 0410, BO 0412	SARL PROMOTERRE MR BARBIN CLAUDE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	LES ROUJASSIERS MR DANGREUX PATRICK 140 BD DE LA COTE DE BEAUTE 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	4
DIA 017306 1100434 04/10/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BH 0206	CONSORTS ALLAIRE 19 RUE BELLEGARDE 31000 TOULOUSE	13 RUE ETIENNE ROBIN ATARAXIA FINANCE 2 ROND POINT DES ANTONS 44700 ORVAULT	1
DIA 017306 1100435 04/10/2011	Maître NAU JEAN NOTAIRE 8 PLACE DES DAMES 16104 COGNAC CEDEX AH 0232	SCI METADIER 1 RUE JEAN GAY 16130 SALLES D'ANGLES	39 RUE DU DOCTEUR PAUL METADIER MME ROS MONIQUE 201 AVENUE DE CHOISY 75013 PARIS 13	2 4
DIA 017306 1100436 05/10/2011	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BP 0291	MR MME NOGUES GUY 11 RUE DU TERRIER 17200 ROYAN	11 RUE DU TERRIER MR MME MARECHAL BERNARD 5 RUE DU CHATENET 87410 LE PALAIS SUR VIENNE	3
DIA 017306 1100437 05/10/2011	Maître TIREL JEAN JACQUES NOTAIRE 47 RUE JEAN BONAL 92250 LA GARENNE COLOMBES AB 0400	CONSORTS GOBARD 28 RUE LEON MAURICE NORDMANN 92250 LA GARENNE COLOMBES	41 BOULEVARD BELLAMY MR BOUCHER PATRICK 7 TER RUE ROUGET DE L'ISLE 94600 CHOISY LE ROI	7

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1100438 06/10/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0092, BO 0093, BO 0094, BO 0410, BO 0412	SARL PROMOTERRE MR BARBIN CLAUDE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	LES ROUJASSIERS MME GUILBAULT HELENE 25 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 17200 ROYAN	3
DIA 017306 1100439 06/10/2011	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BI 0256	MR MME MICHENEAU ALAIN 30 RUE DES PINSONS 17200 ROYAN	30 RUE DES PINSONS MR GUIDI MOROSINI GERMANO 3 RUE DE BAUBIGNY 93460 GOURNAY SUR MARNE	5
DIA 017306 1100440 06/10/2011	Maître GUERIN MARYVONNE NOTAIRE 21 BIS RUE RAVAZ 16130 SEGONZAC BH 1533, BH 1534, BH 1536	SCI FOCHEM 34 RUE DES CERISIERS 17200 ROYAN	85 - 87 AVENUE DANIEL HEDDE MR MME BERQUE JEAN 16370 CHERVES RICHEMONT	10 6
DIA 017306 1100441 07/10/2011	Maître BOURDERY-ROME JULIE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BD 0453, BD 0472	SCI PUCITAN 143 BD DE LA COTE DE BEAUTE 17640 VAUX SUR MER	98 AVENUE CHARLES REGAZZONI CONSORTS LECLERCQ 2 ALLEE DES CERFS 17570 LES MATHES	5
DIA 017306 1100442 07/10/2011	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL 0609	MME HEBRARD MONIQUE 53 LOT BRUETA 64990 URQUIT	45 - 47 FRONT DE MER MR ANGELBY JEAN 50 FRONT DE MER 17200 ROYAN	7 1
DIA 017306 1100443 10/10/2011	Maître BOISSAY GERARD NOTAIRE 10 RUE NOTRE DAME 41200 ROMORANTIN LANTHENAY AO 0533	MR DEBRAY GERARD 18 RUE SAINT FERDINAND 75017 PARIS	6 AVENUE DE MAISONFORT MR BEURAIN ROGER 33 RUE LEON GIRAUDEAU 95570 BOUFFEMONT	5
DIA 017306 1100444 10/10/2011	Maître LESTRILLE PHILIPPE NOTAIRE 2 - 4 RUE DE LA GRANDERIE 17750 ETAULES AN 0506	MME GOUELO MARIELLE 1 AVENUE DE LA GRANDE PLAGE 17200 ROYAN	56 BOULEVARD FREDERIC GARNIER MR CHAPUT 10 RUE JEAN GOULY 17200 ROYAN	1
DIA 017306 1100445 11/10/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AW 0311	MR FOURREAU PIERRE 5 ALLEE DES EPICEAS 17200 ROYAN	7 ALLEE DES EPICEAS MR MME CHAZAUD DAVID 6 RUE REBECCA 72000 LE MANS	5 4

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1100446 11/10/2011	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BH 1270	MR MME CAIRA ROBERT 120 AVENUE DE LA CROIX DU SUD 83110 SANARY SUR MER	12 RUE DU COL VERT MR FRANCOIS ANDRE 14 RUE DE LA MARINE 17200 ROYAN	3 8
DIA 017306 1100447 11/10/2011	Maître DALAIS CATHERINE NOTAIRE 9 BOULEVARD DE BONNES NOUVELLES 17120 COZES AD 0530	MR MME MOREAU MARC 30 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN	30 BOULEVARD DE CORDOUAN MME ROCHE NADINE 47BIS AVENUE DES PINS 17310 SAINT PIERRE D'OLERON	4
DIA 017306 1100448 11/10/2011	Maître NAU JEAN NOTAIRE 8 PLACE DES DAMES 16104 COGNAC CEDEX AO 0226	CONSORTS GARNIER - DURAND 38 RUE DE LA PETITE CHAMPAGNE 17800 SALIGNAC SUR CHARENTE	164 BOULEVARD FREDERIC GARNIER MR MME MICHELIN FREDERIC 9 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 17490 BAZAUGES	4
DIA 017306 1100449 12/10/2011	Maître PETIT STEPHANIE NOTAIRE PLACE DE L'EGLISE 33710 BOURG SUR GIRONDE AO 0724	MR MME VIGNON FRANCOIS CANTENAC 33710	125 AVENUE DES SEMIS MR MARTINS JOSE 12 ALLEE DES FUTAIES 17200 ROYAN	1 1