

VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 10.187

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Prémption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 19 juin 2010, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 21 juin 2010 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°10.0787 en date du 21 juin 2010 rendu exécutoire le 21 juin 2010, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 24 novembre 2010

FAIT A ROYAN, le 22 novembre 2010

Pour le Député-Maire,
Le Premier Adjoint,
Bernard GIRAUD

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1000416 04/11/2010	Maitre BIAIS JEAN PAUL NOTAIRE 4 RUE DU BOIS D'AMOUR 17105 SAINTES CEDEX AM 0006	MME LAROCHE CHRISTIANE 3 PASSAGE SCHNEIDER 92500 RUEIL MALMAISON	2 PLACE DU DOCTEUR GANTIER MME ANTOINE SOLANGE 17770 ST HILAIRE DE VILLEFRANCHE	1 775.00 0.00	17 500.00 04/01/2011	19/11/2010	Box fermé
DIA 017306 1000417 04/11/2010	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BD 0352	MR MME SEVART PIERRE 14 RUE DU XERES 66330 CABESTANY	15 RUE ANDRE MESSAGER MR MME WAUCQUIER FREDERIC 5 ALLEE DU PETIT LOUVRE 37540 SAINT CYR SUR LOIRE	457.00 0.00	250 200.00 04/01/2011	19/11/2010	Habitation
DIA 017306 1000418 08/11/2010	AGENCE LA GERMOISE 71 RUE GAMBETTA 17200 ROYAN A10140	MR MME GRELLIER DANIEL 25 RUE LOUIS BERTHOU 33200 BORDEAUX	42 FRONT DE MER MR GIRARD LUCIEN 12 AVENUE DE L'ATLANTIQUE 17200 ROYAN	9 283.00 72.14	218 000.00 08/01/2011	19/11/2010	Appartement et Cave
DIA 017306 1000419 08/11/2010	Maitre LE BRETTEVILLE LOUIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AX 0366	CONSORTS SUPPLISSIAU 67 RUE DU VMIER 17200 ROYAN	67 RUE DU VMIER MR MME BREAU DANIEL 4 RUE DE LA FEE 77184 EMERAINVILLE	894.00 0.00	266 000.00 08/01/2011	19/11/2010	Habitation
DIA 017306 1000420 08/11/2010	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AV 0391 - AV 0598	CONSORTS MALVY 16 RUE BUFFON 31270 VILLENEUVE TOLOSANE	36 AVENUE DU VAL JOYEUX Mademoiselle LIGEARD CORINNE 39 RUE DES ECOLES 17200 ROYAN	827.00 0.00	200 000.00 08/01/2011	19/11/2010	Habitation
DIA 017306 1000421 08/11/2010	Maitre DAVID SOPHIE NOTAIRE 92 RUE ARISTIDE BRIAND 16104 COGNAC CEDEX AZ 0036	SARL F.CAPI MR BOUTINET 22 RUE DU CLOS 16100 COGNAC	19 RUE DE LA RENAISSANCE MR MME GUILBERTEAU PAUL 16 RUE NICOLAS BOILEAU 79000 NIORT	483.00 0.00	278 000.00 08/01/2011	19/11/2010	Habitation
DIA 017306 1000422 08/11/2010	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0096	MME CARRE ARLETTE 134 BOULEVARD DE LA CORNICHE 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	7 ALLEE PREVOST MR MME MALVE MICHAEL 7 ALLEE DU MARAIS DE PONTALLAC 17200 ROYAN	287.00 0.00	240 000.00 08/01/2011	19/11/2010	Habitation
DIA 017306 1000423 09/11/2010	AGENCE LA GERMOISE 71 RUE GAMBETTA 17200 ROYAN BD 0385	MR VARIN LAURENT 13 RUE DU 11 NOVEMBRE 1918 91220 LE PLESSIS PATE	14 ALLEE DU BROCHET MR THOMASSIN CHARLES 8 RUE SAINT JOSEPH 51 CHALONS EN CHAMPAGNE	907.00 130.00	223 000.00 09/01/2011	19/11/2010	Habitation

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1000424 09/11/2010	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN BH.0338	MR MME VALET ROBERT 10 AVENUE DU GRAND FIEF 17200 ROYAN	10 AVENUE DU GRAND FIEF MR MME OSTENNE 10 AVE DU GR PIERRE DELSALLE 17200 ROYAN	362.00 0.00	295 000.00 09/01/2011	19/11/2010	Habitation
DIA 017306 1000425 09/11/2010	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BP. 0573	MME KOPP MARIE THERESE 17 RUE DES PASSEROSSES 17200 ROYAN	3 RUE DES ORANGERS MR DELUNIER DAVID 32 RUE DES ECOLES 17200 ROYAN	313.00 0.00	63 000.00 09/01/2011	19/11/2010	Terrain
DIA 017306 1000426 09/11/2010	Maitre LE BRETTEVILLE HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH.0069	MR MME FITZGERALD JOHN HILL TOWN MONKSTOWN OO.CORK	3 RUE PIERRE JONAIN MR GUEGEN YANN 6 BIS RUE DU NORD 92160 ANTONY	134.00 0.00	249 000.00 09/01/2011	19/11/2010	Habitation
DIA 017306 1000427 10/11/2010	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN A.S.0245p	SCI 2VLP MME DEL GRANDE VERONIQUE 5 RUE DES PAQUERETTES 17200 ROYAN	13 RUE HENRIMATISSE SOCIETE REHEL FRANCE 189 BOULEVARD MALESHERBES 75017 PARIS 17	1311.00 0.00	282 000.00 10/01/2011	19/11/2010	Local Commercial
DIA 017306 1000428 10/11/2010	Maitre LE BRETTEVILLE HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH.1533, BH.1534, BH.1536, BH.1538	SCIFOCHEM MME BERQUE CECILE 34 RUE DES CERSIERS 17200 ROYAN	85 - 87 AVENUE DANIEL HEDDE MR BARBEAU CHRISTOPHE Mlle BARBIER CHRISTELLE 16 RUE PABLO PICASSO 27000 EVREUX 4 RUE HENRY DUNANT	1 053.00 0.00	130 000.00 10/01/2011	19/11/2010	Appartement- Garage-Cave et Parking
DIA 017306 1000429 12/11/2010	Maitre DALAIS CATHERINE NOTAIRE 9 BOULEVARD DE BONNES NOUVELLES 17120 COZES AP. 0166	MR CARRE ALAIN 4 RUE HENRY DUNANT 17200 ROYAN	MR LANGKBEEN PATRICK Mlle VANDECASTELLE CATHERINE 1 ROUTE DE JONZAC 17800 PONS	298.00 0.00	72 000.00 12/01/2011	19/11/2010	Habitation
DIA 017306 1000430 12/11/2010	Maitre CLEREL DE TOCQUEVILLE HUBERT NOTAIRE 26 AVENUE JULIEN 63010 CLERMONT FERRAND CEDEX 01 AO.0426, AO.0427	MR MME FAVEYRIAL MAURICE CHEMIN DE MITAINE LETANG 63530 CHANAT	106 AVENUE DES SEMIS MME TIRACCI JEANINE 8 RUE DU MOULIN 17600 NIEUILLE SUR SEUDRE 7 RUE COMBES DE MONS	507.00 0.00	355 000.00 12/01/2011	19/11/2010	Habitation
DIA 017306 1000431 15/11/2010	Maitre NOIR GERARD NOTAIRE 38 RUE DU SAPIN 14490 BALLEROY AL.0153	MR MME CHEVALIER PAUL LE CHATENET 24410 SAINT VINCENT JALMOUTIERS	MR KHODADAD LAURENT 21 RUE DU COMMANDANT COUSIN 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	2 848.00 31.76	91 000.00 15/01/2011	19/11/2010	Appartement- Cave et Parking

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1000432 15/11/2010	Maitre GRAMONT HUGUES NOTAIRE 2 PLACE DE LA MAIRIE 33124 AURORS AD.0266	MME BEAUCAILLOU YOLANDE LIEU DIT "GOURMON" 33190 BARIE	48 BIS BOULEVARD CHAMPLAIN MR MME NOEL	383.00 90.00	216 000.00 15/01/2011	19/11/2010	Habitation
DIA 017306 1000433 15/11/2010	Maitre BOUZAZIZ SONIA NOTAIRE PLACE DE LA GRANGE 17350 SAINT SAVINIEN AH.0636	CONSORTS GARRO VALUD 32 RUE DU DR NOUAILLE DEGORCE 17200 ROYAN	32 RUE DU DR NOUAILLE DEGORCE MR DE LA FOUCHARDIERE THOMAS 30 RUE DE CHALUVRY 95320 SAINT LEU LA FORET	349.00 0.00	280 000.00 15/01/2011	19/11/2010	Habitation
DIA 017306 1000434 15/11/2010	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN BP 0567	SARL PROMOTERRE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	18 RUE DES ORANGERS MME HANART DOMINIQUE 22 RUE DE L'ESTENDART 78650 BEYNES	515.00 0.00	81 000.00 15/01/2011	19/11/2010	Terrain
DIA 017306 1000435 15/11/2010	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AN.0255	MR MME THOMASSET LOUIS 25 AVENUE DE VERDUN 17200 ROYAN	25 AVENUE DE VERDUN MR MME GEAY DANIEL 13 RUE DE LA VIERGE 60650 LACHAPELLE AUX POTS	514.00 0.00	300 000.00 15/01/2011	19/11/2010	Habitation
DIA 017306 1000436 16/11/2010	Maitre CHENARD PIERRE NOTAIRE 4 RUE DU BOIS D'AMOUR 17105 SAINTES CEDEX AK.0703	MR BONNIN MICHEL 55 ROUTE DE COURBIAC 17100 SAINTES	61 RUE PAUL DOUMER MR MME ROUSSEL GUY 61 RUE PAUL DOUMER 17200 ROYAN	432.00 25.36	95 000.00 16/01/2011	19/11/2010	Appartement + Box
DIA 017306 1000437 16/11/2010	Maitre LESTRILLE PHILIPPE NOTAIRE 2-4 RUE DE LA GRANDERIE 17750 ET AULES BK.0294	MR MME LANGLOIS JEAN CLAUDE 6 RUE DE LA PLEIADE 17200 ROYAN	10 RUE HENRI GUILLAUMET MR MME BRETTON 81 RUE DE VERDUN 17420 SAINT PALAIS SUR MER 10 ALLEE SAINT NICOLAS	544.00 0.00	260 000.00 16/01/2011	19/11/2010	Habitation
DIA 017306 1000438 17/11/2010	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AD.0058	MR SERVAUD KLEBER 10 ALLEE SAINT NICOLAS 17200 ROYAN	MR MME BOUJON JEAN PIERRE 18 RUE REVE LAENNEC 17200 ROYAN 3 RUE DU CL GABRIEL SOUQUIERE	764.00 117.00	240 000.00 17/01/2011	19/11/2010	Habitation
DIA 017306 1000439 18/11/2010	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AX.0177	CONSORTS TEYSSEIER 10 RUE DU DOCTEUR CAMUS 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	MME JACQUINOT 4 RUE LEONOR FRESNEL 22700 PERROS GUIREC	193.00 0.00	192 000.00 18/01/2011	19/11/2010	Habitation