

# VILLE DE ROYAN



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

**L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN**

**STU N° 10.048**

*Le Député-Maire de la Ville de Royan,*

*Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008.*

*Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Prémption Urbain, sur la Commune de ROYAN,*

*Vu la délibération du Conseil Municipal du 19 juin 2010, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 21 juin 2010 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Vu l'arrêté ASG n°10.0787 en date du 21 juin 2010 rendu exécutoire le 21 juin 2010, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,*

**DÉCIDE**

*- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.*

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 6 août 2010

**FAIT A ROYAN, le 6 août 2010**  
Pour le Député-Maire,  
Le Premier Adjoint,  
Bernard GIRAUD

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1000266 22/07/2010	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AO 0737	MR BECHADE PIERRE 5 PARSONS WOOD PARSONAGE LANE 99 GRANDE BRETAGNE	11 AVENUE EMILE ZOLA MR MME LEVEQUE JEAN CLAUDE 102 BOULEVARD FREDERIC GARNIER 17200 ROYAN	1
DIA 017306 1000267 22/07/2010	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AO 0737	MR MME LEVEQUE JEAN CLAUDE 102 BOULEVARD FREDERIC GARNIER 17200 ROYAN	11 AVENUE EMILE ZOLA SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 11 AVENUE EMILE ZOLA 17200 ROYAN	1
DIA 017306 1000268 22/07/2010	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AO 0737	MR MME LEVEQUE JEAN CLAUDE 102 BOULEVARD FREDERIC GARNIER 17200 ROYAN	11 AVENUE EMILE ZOLA MR MME BECHADE PIERRE 5 PARSONS WOOD 99 GRANDE BRETAGNE	1
DIA 017306 1000269 22/07/2010	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AO 0737	MR MME MACH HENRI 11 AVENUE EMILE ZOLA 17200 ROYAN	11 AVENUE EMILE ZOLA SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 11 AVENUE EMILE ZOLA 17200 ROYAN	1
DIA 017306 1000270 23/07/2010	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BE 0616	MME LEFEBVRE NEE ANGELE RIGAUT 36 CHEMIN DE LA CROIX DE PIERRE 37500 CHINON	17 RUE DE L'ESPADON MR POIRIER ALAIN 15 RUE DES GOÉLANDS 17640 VAUX SUR MER	4
DIA 017306 1000271 23/07/2010	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0378	MME PITISI MARIE LYDIE 8 RUE DES MESANGES 17200 ROYAN	8 RUE DES MESANGES MR MME LAURENT JEAN YVES 10 CHEMIN DES GROUAILLES 36800 SAINT GAULTIER	1
DIA 017306 1000272 23/07/2010	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH 1447	MR MME GUERIN GILLES 239 CORNICHE DE MAGNAN 06000 NICE	5 ALLEE DES NOUES MR LANZA MICHEL 26 BD DU ML DE LATTRE DE TASSIGNY 17200 ROYAN	6
DIA 017306 1000273 23/07/2010	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AN 0734	MR FOULQUES ERICK MME HAYOT FLORENCE 85 AVENUE DE LA GRANDE CONCHE 17200 ROYAN	85 AVENUE DE LA GRANDE CONCHE SCCV LES PORTES DU SOLEIL 85 AVENUE DE LA GRANDE CONCHE 17200 ROYAN	4

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1000274 23/07/2010	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AN 0088, AN 0091	MR FOULQUES ERICK 85 AVENUE DE LA GRANDE CONCHE 17200 ROYAN	83 AVENUE DE LA GRANDE CONCHE SCCV LES PORTES DU SOLEIL 85 AVENUE DE LA GRANDE CONCHE 17200 ROYAN	7
DIA 017306 1000275 23/07/2010	Maître NAUTIACQ HENRI NOTAIRE 8 RUE JULES RAVET 17600 SAUJON BH 1529p	CONSORTS VALLADE 20 RUE DE L'AIGRETTE BLANCHE 17200 ROYAN	22 RUE DE L'AIGRETTE BLANCHE MME PAMISEUX MICHELINE 3 AVENUE DANIEL HEDDE 17200 ROYAN	2
DIA 017306 1000276 23/07/2010	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH 1314	MR JANVIER PATRICK 109 AVENUE CHARLES REGAZZONI 17200 ROYAN	18 RUE DES ALBATROS MR MME MALLET MARCEL 16 RUE DES NOYERS 17800 PONS	3
DIA 017306 1000277 26/07/2010	Maître COUVRAT DOMINIQUE NOTAIRE 47 RUE DE L'HOTEL DE VILLE 86180 BUXEROLLES AY 0058	CONSORTS MASSIAS 12 RUE DU SILLON 79190 LIMALONGES	21 D BOULEVARD CHAMPLAIN MME FAIRANT 8 RUE JULES VERNE 17200 ROYAN	1 1
DIA 017306 1000278 26/07/2010	Maître GUILLERME BERNARD NOTAIRE 32 AVENUE DES MARRONNIERS 17290 AIGREFEUILLE D'AUNIS AD 0711	MME BABAUD MARIE JOSEE 18 RUE MOULIN BOUCHARDIERE 17000 LA ROCHELLE	113 RUE DES GARDES MR BUREL DIDIER 55 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN	2
DIA 017306 1000279 27/07/2010	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AK 0764	MME MERCIER CLAUDINE 7 RUE MADAME DE SEVIGNE 41000 BLOIS	37BIS RUE P. DUGUA SIEUR DE MONS SARL CONSTRUCTIONS TEDESCHI 7 RUE JEAN BOUIN 17640 VAUX SUR MER	5
DIA 017306 1000280 29/07/2010	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AV 0446	MLLE GARLOPEAU GERALDINE 19 RUE LEONCE LAVAL 17200 ROYAN	19 RUE LEONCE LAVAL MR LARUE GEOFFROY 10 BOULEVARD CHAMPLAIN 17200 ROYAN	3
DIA 017306 1000281 29/07/2010	Maître CHENARD PIERRE NOTAIRE 4 RUE DU BOIS D'AMOUR 17105 SAINTES CEDEX AV 0137	CONSORTS CHARTIER 13 RUE DE LA DEESSE EPONA 17100 SAINTES	18 AVENUE LOUIS BOUCHET MME REISSIG ROSE 10 IMPASSE DES VERGERS 44000 GRANDCHANP DES FONTAINES	4 7

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1000282 30/07/2010	Maître ROME BERNARD NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AY 0307	MR MME ERARD SERGE 9 RUE JEAN YON 17260 GEMOZAC	20 AVENUE DANIEL HEDDE MME RIVIERE 7 ALLEE DU HOUX 17200 ROYAN	3
DIA 017306 1000283 30/07/2010	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0785	MME RODGER JANET 7 RUE DU MIRAGE 17200 ROYAN	7 RUE DU MIRAGE MME BOURSIER DOLLY 48 AVENUE DES PLATANES 17200 ROYAN	5
DIA 017306 1000284 30/07/2010	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN CI 0423p	SCI NAVARRO MR MME TRASAN Gérants 15 RUE ETOILE DE LA MER 17200 ROYAN	15 BIS Rue FRANCOIS ARAGO MR JAMME THIERRY 228 ROUTE DE SEMUSSAC 17600 MEDIS	8
DIA 017306 1000285 30/07/2010	Maître DEBROSSE ALAIN NOTAIRE 2 RUE DU STADE 87380 MAGNAC BOURG AV 0519	CONSORTS JOLU 21 RUE DE LA POSTE 97411 SAINT PAUL REUNION	100 BOULEVARD FRANCK LAMY MME ROBY JEANNE 26 RUE DE BRETAGNE 93270 SEVRAN	3 6
DIA 017306 1000286 02/08/2010	Maître MONNEAU FRANCOISE NOTAIRE 5 RUE DES JACOBINS 17400 SAINT JEAN D'ANGELY BH 1393	MR BLANCHARD XAVIER 17600 PISANY	2 BOULEVARD FELIX REUTIN MR BLANCHARD 48 AVENUE ALBATROS 17190 SAINT GEORGES D'OLERON	7
DIA 017306 1000287 02/08/2010	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AV 0141	CONSORTS VALETTE 7 RUE ROGER ET EMMA BOLLEAU 17200 ROYAN	7 RUE ROGER ET EMMA BOLLEAU MR MME CAIVEAU 7 RUE PASTEUR 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	3
DIA 017306 1000288 02/08/2010	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BI 0054, BI 0059, BI 0244, BI 0339	CONSORTS BOURGEOIS 176 AVENUE DE ROCHEFORT 17200 ROYAN	21 - 23 RUE DES PINSONS Mademoiselle WEIGANT VALERIE 1 ROUTE DU BILLEAU 17920 BREUILLET	1
DIA 017306 1000289 03/08/2010	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AW 0624	MR MME SENEZE GERARD 49 RUE DES RULLAS 17200 ROYAN	49 RUE DES RULLAS SCI CALFOURULLAS 49 RUE DES RULLAS 17200 ROYAN	3

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1000290 03/08/2010	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AW 0470	CONSORTS JEANNIOT 11 RUE JEAN DE LA FONTAINE 02200 COURMELLES	4 RUE VICTOR ET PIERRE BILLAUD MR JEANNIOT OLIVIER 11 BOULEVARD DE L'EUROPE 59600 MAUBEUGE	3
DIA 017306 1000291 03/08/2010	Maître DALAIS CATHERINE NOTAIRE 9 BOULEVARD DE BONNES NOUVELLES 17120 COZES AZ 0561, AZ 0562, AZ 0563	MR MME LEMOINE BRUNO 142BIS AVE DU LT COLONEL TOURTET 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	30 BOULEVARD DE LA PERCHE MR MME PITON BERTRAND 22 ROUTE DE GASCOGNOLLES 79370 MOUGON	4 4
DIA 017306 1000292 04/08/2010	Maître VICQ FRANCOIS-XAVIER NOTAIRE 30 AVENUE D'AUNIS 17430 TONNAY CHARENTE AW 0579	SARL BCM IMMO RUE DU PUYJARREAU 17430 TONNAY-CHARENTE	37 BOULEVARD FRANCK LAMY MR LUQUE DAMIEN MLLE MICHAUD CAROLE 6 RUE GUILLAUME BERTRAND 75011 PARIS 11	1 1
DIA 017306 1000293 04/08/2010	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AL 0173	ASSOCIATION POUR LA RECHERCHE SUR LE CANCER 9 RUE GUY MOCQUET 94800 VILLEJUIF	36 BOULEVARD ALBERT 1ER MR MME CHAMOULAUD JEAN MARIE 2 AVENUE DES CHATAIGNIERS 87170 ISLE	1
DIA 017306 1000294 05/08/2010	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AC 0215	MME BERTHELOT MARIE-CLAIRE MR ARNAUD SERGE 92 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN	2 BOULEVARD DU PIGEONNIER MR MME SCHNEIDER WOLFANG 40 RUE DU PETIT TREUIL 87000 LIMOGES	2 6
DIA 017306 1000295 05/08/2010	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BC 0367	MR MME POIROT JEAN 15 AVENUE LOUISE 17200 ROYAN	15 AVENUE LOUISE MR MME PONCELIN DE RAUCOURT 23 ALLEE DU VAL DE CRUYE 78620 L ETANG LA VILLE	8