



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 10.016

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Prémption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 19 juin 2010, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 21 juin 2010 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°10.0787 en date du 21 juin 2010 rendu exécutoire le 21 juin 2010, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 5 juillet 2010

FAIT A ROYAN, le 2 juillet 2010

Pour le Député-Maire,
Le Premier Adjoint,
Bernard GIRAUD

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1000205 28/05/2010	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AZ 0002	MR MME CAPET PATRICK 88 BOULEVARD DE LA PERCHE 17200 ROYAN	88 BOULEVARD DE LA PERCHE MR MME AZOULAY 52B AVENUE DE PARIS 17200 ROYAN	1
DIA 017306 1000206 28/05/2010	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AY 0105	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 11 AVENUE CHARLES REGAZZONI 17200 ROYAN	11 AVENUE CHARLES REGAZZONI MME AYMARD LYLIANE 31 RUE ALBERT CALMETTE 87000 LIMOGES	1
DIA 017306 1000207 28/05/2010	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH 1104	MR MME MARTIN JACQUES 17 ALLEE DE CHANTEMERLE 17200 ROYAN	17 ALLEE DE CHANTEMERLE MR MME RESTOUEIX 34 RUE DU PRADAU 87 BEAUNE LES MINES	6
DIA 017306 1000208 28/05/2010	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0201	SCI LE CONNETABLE 52 AVENUE DE L'OASIS 17200 ROYAN	24 RUE DU DOCTEUR PAUL METADIER MR BRARD HUBERT 11 RESIDENCE CADET DE VAUX 95130 FRANCONVILLE	3 4
DIA 017306 1000209 28/05/2010	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AZ 0105	CONSORTS GROUARD AVENUE HENRI VADON 83700 SAINT RAPHAËL	31 RUE ELIE PALISSIER MME RUA DE ALMEIDA 28 RUE VICTOR NOIR 92200 NEUILLY SUR SEINE	3 1
DIA 017306 1000210 28/05/2010	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AW 0236p	CONSORTS SASTRE 52 RUE MONDON 33110 LE BOUSCAT	25 RUE DES RULLAS MR MME PAYEN DANIEL	5
DIA 017306 1000211 28/05/2010	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH 1533, BH 1534, BH 1536, BH 1538	SCI FOCHEM MME BERQUE CECILE 34 RUE DES CERISIERS 17200 ROYAN	85 - 87 AVENUE DANIEL HEDDE MR MME LEMARCHAND BERNARD 12 RUE D'HARROUARD 27000 EVREUX	1
DIA 017306 1000212 31/05/2010	Maître CHARPIAT CAROLINE NOTAIRE 1 RUE FELIX VIEUILLE 17600 SAUJON BH 1483, BH 1485	MR GAUTRET KLEBER EHPAD NOTRE DAME 48 RU PIERRE WIEHN 17480 LE CHATEAU D'OLERON	30 AVENUE DE ROCHEFORT MR MME MANSAT MICHEL 58 RUE BERNARD BOMMELLE 95370 MONTIGNY LES CORMEILLES	4

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1000213 01/06/2010	Maître ROME BERNARD NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AK 0675	SARL MORISSET IMMO 6 ALLEE DES BERGERONNETTES 17200 ROYAN	49 RUE PAUL DOUMER MME LAURENT ANNIE 2 RUE DES POTIERS 17150 MIRAMBEAU	1
DIA 017306 1000214 01/06/2010	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0131	MME LAHOUSSE FRANCOISE 40 RUE DAVID JOHNSTON 33000 BORDEAUX	14 RUE DE GATE BOURSE MR MME BODIN JOSEPH 63 RUE PATENOTRE 78120 RAMBOUILLET	1
DIA 017306 1000215 02/06/2010	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BC 0283p, BC 0292p	CONSORTS BELLAMY-BROWN 5 BIS RUE D'ANJOU 78000 VERSAILLES	85 BOULEVARD DE LA PERCHE MR MME MUNOS ROGER 3 BIS AVENUE VICTOR HUGO 78400 CHATOU	1
DIA 017306 1000216 03/06/2010	Maître DEBROSSE ALAIN NOTAIRE 2 RUE DU STADE 81380 MAGNAC BOURG AC 0359	SARL INVESTIM 7 AVENUE DE LA LIBERATION 87000 LIMOGES	5 ALLEE DES FLEURS MR MME LAGARDE OLIVIER RUE DES HIRONDELLES 16170 SAINT AMANT DE NOUERE	2
DIA 017306 1000217 03/06/2010	Maître DUMAREAU CATHERINE NOTAIRE 20 COURS DU MARECHAL FOCH 33000 BORDEAUX AN 0631	MR MME DESCHAMPS JACQUES 48 RUE FRANTZ DESPAGNET 33000 BORDEAUX	20 AVENUE DES SEMIS	3 1
DIA 017306 1000218 04/06/2010	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AV 0266	CONSORTS GATIN FERNAND 36 RUE PIERRE DUGUA SIEUR DE MONS 17200 ROYAN	24 RUE LT COLONEL VICTOR PARIZET MR GANESCO MICHEL 90 AVENUE DU MONT DORE 63110 BEAUMONT	4
DIA 017306 1000219 04/06/2010	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AN 0110, AN 0113	MR MME GARCIA SERGE 16 AVENUE DU NID D'AIGLE 17200 ROYAN	16 AVENUE DU NID D'AIGLE MR LEGENDRE HERVE 10TER BOULEVARD VICTOR HUGO 78100 SAINT GERMAIN EN LAYE	4
DIA 017306 1000220 04/06/2010	Maître RIVIERE OLIVIER NOTAIRE 89 AVENUE ANDRE MALRAUX 17250 PONT L'ABBE D'ARNOULT BL 0179, BL 0180	FRANCE DOMAINE SUCCESSION DELHOUMEAU 169 BIS AVENUE DE ROCHEFORT 17200 ROYAN	169 BIS AVENUE DE ROCHEFORT ADJUDICATION VOLONTAIRE	1

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DE

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1000221 07/06/2010	Maître DECLERCQ GHISLAIN NOTAIRE 6 RUE VICTOR HUGO 18250 HENRICHEMONT AL 0332	MR MME LE PODER GUY 4 PLACE JURANVILLE 18000 BOURGES	2 SQUARE GASTON CAUDRON MR AUGAY JEAN LOUIS L'ETANG DE ROI 36100 ISSOUDUN	4
DIA 017306 1000223 09/06/2010	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AZ 0361	MR MME MARBAISE SEBASTIEN 10 ALLEE COUTANT 17200 ROYAN	10 ALLEE COUTANT MR MME TRIGNAC MAURICE et GHISLAINE 140 RUE DE LA BERTINIERE 72000 LE MANS	3
DIA 017306 1000224 10/06/2010	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AW 0508	MR MME BACHELIN FRANCIS 45 RUE DES RULLAS 17200 ROYAN	45 RUE DES RULLAS MR MME LEGER PIERRE OLIVIER 14 RUE DU PT RAYMOND POINCARE 17200 ROYAN	1
DIA 017306 1000225 15/06/2010	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AL 0340p, et AL 0345 1/20e p/passage	MME CAILLAUD NEE ROYER CLEMENCE 14 RUE MONLOGIS 16000 ANGOULEME	38 BD DU ML DE LATTRE DE TASSIGNY MR DAGAUD ROBERT 17 BD DU PRESIDENT KENNEDY 17640 VAUX SUR MER	1
DIA 017306 1000226 15/06/2010	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AL 0340, AL 0345p 1/20e p/passage	MME CAILLAUD NEE ROYER CLEMENCE 14 RUE MONLOGIS 16000 ANGOULEME	38 BD DU ML DE LATTRE DE TASSIGNY MME DE HARGUES CECILE 51 RUE PERIER 92120 MONTRouGE	1
DIA 017306 1000227 15/06/2010	Maître GERMAIN GUILLAUME NOTAIRE 9 RUE NATIONALE 17250 SAINT PORCHAIRE AL 0138	MR MME BIDAULT PIERRE 11 RUE COMBES DE MONS 17200 ROYAN	11 RUE COMBES DE MONS MR MME BROUARD CLAUDE 10 RUE ANATOLE FRANCE 17200 ROYAN	5 8
DIA 017306 1000228 14/06/2010	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AO 0661	MME YVONNET NEE LEDUC JOSETTE 33 RUE DES SABLES 17570 SAINT AUGUSTIN SUR MER	59 AVENUE ALIENOR D'AQUITAINE MR BARITEAU STEPHANE 27 RUE DU PETIT VILLAGE 16100 SAINT LAURENT DE COGNAC	3

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1000229 14/06/2010	Maître STEF-LAFARGUE AUDREY NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AZ 0624	MME PHAM NEE CHAMBELLAND STEPHANIE 10 ALLEE LAINE 17200 ROYAN	10 ALLEE LAINE MR MME DEBAVELAERE A. 209 RUE DE PERIGNY 17000 LA ROCHELLE	2
DIA 017306 1000230 14/06/2010	Maître CASTINCAUD CATHERINE NOTAIRE 9 RUE DU PORT 17120 MORTAGNE SUR GIRONDE AB 0314	MR MME CANLORBE ERIC 15 AVENUE DE VALOMBRE 17200 ROYAN	13 AVENUE JULIETTE MR MME LAMBERT 14 RUE DES MISSIONNAIRES 78000 VERSAILLES	1
DIA 017306 1000231 16/06/2010	Maître LAFARGUE JEAN CHRISTOPHE NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE BE 0551	MME CLUGNAC NEE FERRARIL NICOLE 9 BIS RUE DE LA ROCHE 17640 VAUX SUR MER	49 AVENUE DU MAINE GEOFFROY MR MME MARQUES 1 RUE DE LA CONCORDE 17420 SAINT PALAIS SUR MER	2
DIA 017306 1000232 16/06/2010	Maître LESTRILLE NOTAIRE 2 4 RUE DE LA GRANDERIE 17750 ETAULES AK 0167	MR MME JAMET CHRISTOPHE 20 RUE DU CHATEAU D'EAU 17200 ROYAN	6 AVENUE DES TILLEULS MR MME MAHNANE 11 PLACE DU MINAGE 17800 PONS	1
DIA 017306 1000233 18/06/2010	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BM 0056	MME DURAND VALERIE 46 RUE DES CERISIERS 17200 ROYAN	46 RUE DES CERISIERS MR MME LARRE FABIEN 3 BIS RUE DE LA CHEVILLE 17420 SAINT PALAIS SUR MER	2
DIA 017306 1000234 18/06/2010	Maître ROME BERNARD NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BN 0450	MME COUSIN NEE PUAUD GHISLAINE 6 RUE DES PIVOINES 17200 ROYAN	1 IMPASSE DES MARAICHERS MR MME N'TOMBO YANNICK 10 RUE DU COLVERT 17200 ROYAN	5
DIA 017306 1000235 18/06/2010	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BI 0541, BI 0584	MR AUBOIN FREDERIC 7 RUE DES PAQUERETTES 17200 ROYAN	7 RUE DES PAQUERETTES MME MARMONIER MAGALI 37 RUE DE MAUROC 86280 SAINT BENOIT	8
DIA 017306 1000236 18/06/2010	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BW 0232, BW 0233	MME LACROIX JACQUELINE 1 CHEMIN DE CHAMPAGNOLE 17200 ROYAN	1 CHEMIN DE CHAMPAGNOLE MR DIFFINE ERNEST 20 RUE DES BARRETS 17460 CHERMIGNAC	4

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1000237 21/06/2010	Maître ALEXIS FREDERIC NOTAIRE 20 BOULEVARD VICTOR HUGO 87001 LIMOGES CEDEX AH 0343	MR MME COLIN ERNEST 111 RUE ABLE PINAUD 86500 MONTMORILLON	36BIS RUE DU DR NOUAILLE DEGORCE MR MME FRUGIER 17 ALLEE MANSART 87000 LIMOGES	1
DIA 017306 1000238 22/06/2010	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AB 0082	MME BOURSIER NEE CORNEA DOLLY 48 AVENUE DES PLATANES 17200 ROYAN	48 AVENUE DES PLATANES MR MME GRILLEAU JOËL 45 BD DE LA COTE D'ARGENT 17200 ROYAN	9
DIA 017306 1000239 23/06/2010	Maître NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BK 0510, BK 0511	MR CORDEAU PATRICK 3 RUE DIEUDONNE COSTES 17200 ROYAN	3 RUE DIEUDONNE COSTES MME PERRIN MARIE THERESE 77 RUE PASTEUR 17200 ROYAN	4 6
DIA 017306 1000240 25/06/2010	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AL 0574	COMPAGNIE IMMOBILIERE FERRARI MME CLUGNAC 9-11 RUE DE LA VICTOIRE 93150 LE BLANC MESNIL	16 RUE DES SABLES MR MME MARIN 8 RUE LE BAYARD 24000 PERIGUEUX	4
DIA 017306 1000241 25/06/2010	Maître LAFARGUE JEAN CHRISTOPHE NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AW 0597	CONSORTS MORVILLIERS 13 RUE DE LA SICARDE 17600 LE GUA	7 BOULEVARD FRANCK LAMY MR MME CORNU 3 RUE DU BOURG 17530 ARVERT	4
DIA 017306 1000242 25/06/2010	Maître ROME BERNARD NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BI 0218	MR PINAUD CEDRIC 170 QUAI DE BACALAN 33000 BORDEAUX	4 RUE DES PINSONS MME SALCEDO MARIE 1 BOULEVARD DE L'OURCQ 77270 VILLEPARISIS	3
DIA 017306 1000243 25/06/2010	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AY 0186	MR LARUE GEOFFROY 10 BOULEVARD CHAMPLAIN 17200 ROYAN	10 BOULEVARD CHAMPLAIN MME LARRIEU FRANCOISE 22 AVE DE LA COMMUNE DE PARIS 60340 SAINT LEU D'ESSERENT	3 5

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 1000181 07/05/2010	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AW 0408, AW 0444	MR MME REVEIL ALBERT MR REVEIL CHRISTIAN PLACE DU 8 MAI 23000 SAINT SULPICE LE GUERETOIS	20 BOULEVARD FRANCK LAMY MME ROCHE GENEVIEVE 20 BOULEVARD FRANCK LAMY 17200 ROYAN	1 7