



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 10.001

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 19 juin 2010, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 21 juin 2010 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°10.0787 en date du 21 juin 2010 rendu exécutoire le 21 juin 2010, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

FAIT A ROYAN, le 21 Juin 2010

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 22 juin 2010

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1000170 30/04/2010	Maitre CLUZEAU-GICQUEL MARTINE NOTAIRE 5 PLACE FOCH 17100 SAINTES BO 0407, BO 0406	MR GAILLER PASCAL 123 RUE DES CENDRILLES 17200 ROYAN	1 ALLEE DE MENODOT MR MME BRUNEAU JEAN 8 RUE PAGNERE 96310 SAINT OUEN L'AUMONE	552.00 0.00	73 000.00 30/06/2010	11/05/2010	Terrain
DIA 017306 1000172 30/04/2010	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0853	MR T ORTERAT ARNAUD 16 RUE ROUGET DE LISLE 86000 POITIERS	6 BOULEVARD BELLAMY MR BERTRAND FRANCK 56 BOULEVARD CHAMPLAIN 17200 ROYAN	2 213.00 35.54	119 000.00 30/06/2010	11/05/2010	Villa + Garage et Parking
DIA 017306 1000173 05/05/2010	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BE 0462, BE 0463	MR MME MARTIN ROLAND 14 RUE DU PIVERT 17200 ROYAN	14 RUE DU PIVERT MR BECK CHRISTIAN 19 AVENUE CAMILLE SAINT SAENS 77680 ROISSY EN BRIE	834.00 0.00	285 000.00 05/07/2010	11/05/2010	Habitation
DIA 017306 1000174 05/05/2010	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0342	CONSORTS DAUZIDOU 37 RUE DES CHEVREUILS 17200 ROYAN	38 RUE DU DR NOUAILLE DEGORCE MR NAVEAUD CHRISTOPHE 86 BIS AVENUE DE PONT ALLAC 17200 ROYAN	204.00 0.00	310 000.00 05/07/2010	11/05/2010	Habitation
DIA 017306 1000175 05/05/2010	Maitre DELAFRAYE DIDIER NOTAIRE 5 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE 33160 SAINT MEDARD EN JALLES AL 0303	MME FOY DANIELLE 281 AVENUE DE LA LIBERATION 33110 LE BOUSCAT	4 BIS BOULEVARD ALBERT 1ER ADJUDICATION VOLONTAIRE	114.00 180.00	190 000.00 05/07/2010	11/05/2010	Local Commercial + Appartements
DIA 017306 1000176 05/05/2010	Maitre REYNAUD PATRICK NOTAIRE 6.8 RUE SAINT LEGER 17770 BUIRE AL 0609	MME MANDON LUCEETTE 36 RUE EUGENE PELLETAN 17100 SAINTES	5 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE MR RAVET ERIC 18 CHEMIN DES 4 PORTES 17100 SAINTES	7 703.00 52.96	100 000.00 05/07/2010	11/05/2010	Appartement + Cave
DIA 017306 1000177 05/05/2010	Maitre DELAFRAYE DIDIER NOTAIRE 5 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE 33160 SAINT MEDARD EN JALLES AZ 0157	MME FOY DANIELLE 281 AVENUE DE LA LIBERATION 33110 LE BOUSCAT	10 ALLEE BATAILLON ADJUDICATION VOLONTAIRE	311.00 110.00	200 000.00 05/07/2010	11/05/2010	Habitation

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1000179 06/05/2010	Maitre VICQ FRANCOIS-XAVIER NOTAIRE 30 AVENUE D'AUNIS 17430 TONNAY CHARENTE AV.0220	MME GAILLARD 18 RUE PETRUS RIDEAU 17200 ROYAN	18 RUE PETRUS RIDEAU MR. MOLINATTI PASCAL 25 RUE JEAN BAPTISTE 76300 SOTTEVILLE LES ROUEN	334.00 0.00	92 000.00 06/07/2010	11/05/2010	Habitation
DIA 017306 1000180 06/05/2010	Maitre NOGUES BENOIT NOTAIRE 6 PLACE HENRY DUNANT 16007 ANGOULEME CEDEX AB 0216	MR MME PLA GASSOL PEDRO 4 CHEMIN DE PUYBRANDET 16400 LA COURONNE	9 AVENUE DE BORDEAUX MR BELLANGER GUILLAUME 21 RUE DE BELAT 16000 ANGOULEME	1 267.00 24.75	114 000.00 06/07/2010	11/05/2010	Appartement + Parking
DIA 017306 1000182 07/05/2010	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN CI 0694	SCI SEIMA 14-16 RUE DU PARADIS 17750 ETAULES	24 RUE DARSONVAL SCI VICTORIA 26 ROUTE DE ROYAN 17200 SAINT SULPICE DE ROYAN	1 291.00 0.00	230 000.00 07/07/2010	11/05/2010	Entrepôt
DIA 017306 1000183 07/05/2010	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AX 0468p	CONSORTS LEBAS	16 RUE DU TERTRE MR FRANCO 14 RUE DU TERTRE 17200 ROYAN	8.00 0.00	1 600.00 07/07/2010	11/05/2010	Echange de terrain
DIA 017306 1000184 07/05/2010	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AX 0467p	MR MME FRANCO ROBERT 14 RUE DU TERTRE 17200 ROYAN	14 RUE DU TERTRE CONSORTS LEBAS	8.00 0.00	1 600.00 07/07/2010	11/05/2010	Echange de terrain
DIA 017306 1000185 07/05/2010	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AX 0468p	CONSORTS LEBAS 3.11 RUE ROSENWALD 75015 PARIS	16 RUE DU TERTRE MR BRACQUEMOND FRANCOIS MME COUDIERE JEANNINE 1 RUE DES CAILLES 28200 SAINT DENIS LES PONTS	233.00 0.00	198 000.00 07/07/2010	11/05/2010	Habitation

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1000186 10/05/2010	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AB.0316	MME BOURGITTEAU GUIARD 5 RUE PAUL DETHOMAS 33160 SAINT MEDARD EN JALLES	7 AVENUE JULIETTE MR MME GARIN	421.00 0.00	450 000.00 10/07/2010	11/05/2010	Habitation
DIA 017306 1000187 07/05/2010	Maitre JONQUET PHILIPPE NOTAIRE 11 RUE PAUL DUBOIS 10006 TROYES CEDEX AB.0172	CONSORTS JALOUX 41 RUE PARMENTIER 93100 MONTREUIL	6 AVENUE DE LIMOGES MR MME PERET E MICHEL 57 BEDFORD GARDENS 99 LONDON GRANDE BRETAGNE	300.00 70.00	345 000.00 07/07/2010	11/05/2010	Habitation
DIA 017306 1000188 07/05/2010	Maitre DESCHAMPS BERNARD NOTAIRE 16 AVENUE GAMBETTA 24202 SARLAT CEDEX AD.0141, AD.0142	CONSORTS ARNOUJ 56 ALLEE JEAN JAURES 95330 DOMONT	6 RUE DE GATE BOURSE MR MME SCHNEIDER 5 ALLEE DE MOULIN 86280 SAINT-BENOIT	137.00 60.00	103 000.00 07/07/2010	11/05/2010	Habitation
DIA 017306 1000189 10/05/2010	Maitre LESTRILLE NOTAIRE 2.4 RUE DE LA GRANDIERE 17750 ETAILLES AK.0649	MR GILBERT ALAIN 86 RUE PAUL DOUMER 17200 ROYAN	86 RUE PAUL DOUMER SCI A.M.P 24 RUE ROGER POUILLAIN 27950 SAINT MARCEL	144.00 0.00	214 000.00 10/07/2010	11/05/2010	Habitation
DIA 017306 1000190 10/05/2010	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BD.0426, BD.0427, BD.0462	MME MAILLARD NEE GENET PIERRETTE 18 RUE DES CASTORS 17200 ROYAN	18 RUE DES CASTORS MME REVOL GHISLAINE 8 RUE DU TOURNEBRIDE 78120 RAMBOUILLET	1 570.00 0.00	440 000.00 10/07/2010	11/05/2010	Habitation

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1000191 11/05/2010	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BK.0598	MR. MME MENNESSER CHRISTIAN 12 CHEMIN DE LA GARENNE 17200 ROYAN	12 CHEMIN DE LA GARENNE MR. MME DIVRY PIERRECHAVE 87500 SAINT YREIX LA PERCHE	334.00 0.00	162 000.00 11/07/2010	27/05/2010	Habitation
DIA 017306 1000192 12/05/2010	Maitre LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH.0340. AH.0635	MR MME DAUVILLERS ALAIN 45 RUE CLUSERET 92150 SURESNES	30BIS RUE DU DR NOUAILLE DEGORCE MR. MME SAHRAOUI YUCEF 30 RUE DE LA MESSE 77590 BOIS LE ROI	389.00 0.00	264 000.00 12/07/2010	27/05/2010	Habitation + Passage
DIA 017306 1000193 12/05/2010	Maitre PLANITIME ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AM.0020	MR MME TAMSISER ANDRE 19 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU 52100 ST DIZIER	12 RUE DE L'ELECTRICITE MR KHOUGAZ FRANCOIS 68 QUATER BOULEVARD DU MIDI 93340 LE RAINCY	906.00 0.00	9 000.00 12/07/2010	27/05/2010	Garage
DIA 017306 1000194 14/05/2010	Maitre BOURDERY-ROME JULIE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL.0815	MR MME DUGERF FABRICE 3 AVENUE DES TILLEUS 17200 ROYAN	3 AVENUE DES TILLEUS MR RAUX SEBASTIEN MILLE BOURDERY-ROME JULIE 66 BOULEVARD ALBERT 1er 17200 ROYAN	181.00 113.00	235 000.00 14/07/2010	27/05/2010	Habitation
DIA 017306 1000195 17/05/2010	Maitre GIBEAU GERARD NOTAIRE 23 AVENUE GAMBETTA 17306 ROCHEFORT Cedex 01 BN.0314. BN.0338	MR MME BULTELL PIERRE 85 RUE DES CENDRILLES 17200 ROYAN	85 RUE DES CENDRILLES	863.00 0.00	400 000.00 17/07/2010	27/05/2010	Habitation
DIA 017306 1000196 19/05/2010	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN BH.0744	MME BULTEAU NEE BARRITAUD REINE Chez Mme LANUZA 14 RUE PAUL BURGAUD 17250 LA VALLEE	29 AVENUE DU MAINE ARNAUD MME JERDI HAFDA MR DEGARDIN GUY 66 RUE DE TAVIER 04100 SERAING	412.00 0.00	150 000.00 19/07/2010	27/05/2010	Habitation
DIA 017306 1000197 19/05/2010	Maitre PLANITIME ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BV.0159p	MME MICHENEAU NEE GEMON NICOLE 30 RUE DES SANSONNET S 17200 ROYAN	RUE DES CENDRILLES MR MME BOSTVIRONOIS 2 RUE DES PERVENCHES 17200 ROYAN	450.00 0.00	54 000.00 19/07/2010	27/05/2010	Terrain

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1000199 21/05/2010	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AE 0049	CONSORTS MEYNIER 20 RUE PIERRE BROSSOLETTE 31400 TOULOUSE	24 AVENUE DE PONTALLAC MR MME BOTTE JEAN CLAUDE 129 BIS RUE DES CENDRILLES 17200 ROYAN	195.00 0.00	265 000.00 21/07/2010	27/05/2010	Habitation
DIA 017306 1000200 21/05/2010	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AL 0049	MR MME DROUARD PATRICK 24 CITE CLEMENCEAU 17200 ROYAN	24 CITE CLEMENCEAU MR MME CHAULET 50 ROUTE DE SALUON 17600 SABLONCEAUX	421.00 0.00	168 000.00 21/07/2010	27/05/2010	Habitation
DIA 017306 1000201 25/05/2010	Maitre CHABASSOL JACQUES NOTAIRE 40 RUE EMILE ZOLA 37000 TOURS AN 0467	MR BOISSEAU LAURENT 13 RUE ERNEST HUARD 37100 FONDETTES	85 AVENUE DES SEMIS MR MME PIERRE PHILIPPE 5 AVENUE GARIBALDI 87000 LIMOGES	541.00 104.70	177 000.00 25/07/2010	27/05/2010	Deux Appartements + Deux Garages
DIA 017306 1000202 25/05/2010	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AN 0408	MR MME DEMPURE JEAN PHILIPPE 40 AVENUE DU PARC 17200 ROYAN	40 AVENUE DU PARC MR HERVOIR JEAN PIERRE MME BESSON KATY	1 265.00 0.00	860 000.00 25/07/2010	27/05/2010	Habitation
DIA 017306 1000203 25/05/2010	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AN 0375	MR RAYMOND PIERRE 6 RUE EDMOND AUDRAN 17200 ROYAN	9 AVENUE DU BOIS MR MME SAUDOU FRANCIS 28 RUE DE BELFORT 33230 SAINT MEDARD DE GUZIERES	147.00 0.00	286 000.00 25/07/2010	27/05/2010	Habitation
DIA 017306 1000204 27/05/2010	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN BE 0746p, BE 0748p	SCI CONSTRUCTION PAR-INVEST MR CHAUSSON 50 RUE MARCEL DASSAULT 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	20 ALLEE DE LOUMADE MR MME GATE SYLVIE et JEROME 1 IMPASSE CHAUMIOLE 17200 ROYAN	410.00 83.00	140 000.00 27/07/2010	27/05/2010	Habitation