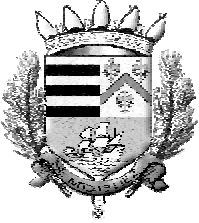


**VILLE DE ROYAN**



**URBANISME**

**D E C I S I O N**

**CONCERNANT**

**L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN**

**STU N° 08.309**

*Le Député-Maire de la Ville de Royan,*

*Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008.*

*Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,*

*Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2008, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 31 mars 2008 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Vu l'arrêté ASG n°08.0333 en date du 31 mars 2008 rendu exécutoire le 1<sup>er</sup> avril 2008, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,*

**DECIDE :**

*- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.*

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 8 décembre 2008

**FAIT A ROYAN, le 5 décembre 2008**

Pour le Député-Maire,  
Le Premier Adjoint,  
Henri LE GUEUT

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DJA 017306 0800413 20/11/2008	Maitre SARRAZY PHILIPPE NOTAIRE 38 ALLEES ROBERT BOULIN 33500 LIBOURNE AB 0055	MR LASSERRE PIERRE 104 RUE DES BORDES 33500 LIBOURNE	4 AVENUE MADELEINE Pas de nom	238.00 0.00	135 000.00 20/01/2009	04/12/2008	Habitation
DJA 017306 0800414 20/11/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AP 0446, AP 0449	SCI MAISONFORT INVESTISSEMENT 49-51 RUE DE PONTTHIEU 75008 PARIS	80 ROUTE DE MAISONFORT MME BOCCANFUSO CLAUDIE NEE BELLANGER	166.00 0.00	135 000.00 20/01/2009	04/12/2008	Habitation
DJA 017306 0800415 21/11/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AN 0161	CONSORTS BERTHET 5 AVENUE ALIENOR D'AQUITAINE 17200 ROYAN	5 AVENUE ALIENOR D'AQUITAINE MR HILBERT 80 ALLEE ETIENNE DOLET 93190 LIVRY GARGAN	600.00 0.00	230 000.00 21/01/2009	04/12/2008	Habitation
DJA 017306 0800416 21/11/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AB 0317	MME BOUZIANE ZOHRA 5 AVENUE JULIETTE 17200 ROYAN	5 AVENUE JULIETTE MR MME MEZAN DE MALARTIC 6 BOULEVARD DE LA VANNE 94240 L HAY LES ROSES	426.00 0.00	585 000.00 21/01/2009	04/12/2008	Habitation
DJA 017306 0800418 24/11/2008	AGENCE LA GERMOISE 71 RUE GAMBETTA 17200 ROYAN BE 0142	MR CARIOU PAUL 113 AVENUE CHARLES REGAZZONI 17200 ROYAN	113 AVENUE CHARLES REGAZZONI MME VIGNAUD BERNADETTE CHEZ COUNIDAT 16500 CONFOLENS	833.00 160.00	380 000.00 24/01/2009	04/12/2008	Habitation
DJA 017306 0800419 24/11/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH 1442, BH 1496	MR MME ROBERT ALAIN 46 RUE DU CHEVALIER DU PAVILLON 17200 ROYAN	21 AVENUE DU GRAND FIEF MR MME BETHEGNIES GUY 5 ALLEE DES NOUES 17200 ROYAN	773.00 0.00 0.00	12 500.00 24/01/2009	04/12/2008	Garage
DJA 017306 0800420 28/11/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0676, AH 0677, AH 0678, AH 0680, AH 0681	SARL CO-RE-HA et MR MME MONNERIE 41 RUE DU GRAND BREUIL 17320 MARENNES	3-5 RUE NOTRE DAME MR MME FAIRANT 11 RUE DES SOURCES 31170 TOURNEFEUILLE	817.00 32.30	30 000.00 28/01/2009	04/12/2008	Garage

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800421 28/11/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AV 0519	MME BOISSON RAYMONDE 100 BOULEVARD FRANCK LAMY 17200 ROYAN	100 BOULEVARD FRANCK LAMY MME MOCOUART ELISABETH 40 BIS AVE DU GENERAL LECLERC 45120 CHALETTE-SUR-LOING	3 648.00 74.78	239 200.00 28/01/2009	04/12/2008	Habitation
DIA 017306 0800422 01/12/2008	Maitre LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0099	CONSORTS ROUSSET LE BOURG 17130 JUSSAS	31 RUE DU BERGER MME SEIGNEZ MONIQUE IMPASSE RUA GENERAL TABORDA LISBONNE PORTUGAL	459.00 0.00	220 000.00 01/02/2009	04/12/2008	Habitation
DIA 017306 0800423 03/12/2008	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AZ 0578	MME DUBELLOY NEE PEDEHOUR BERNADETTE 8 RUE JEANNE D'ARC 17200 ROYAN	8 RUE JEANNE D'ARC MME JOYEUX SYLVIE PINCOUNILLIER 83440 SAINT PAUL EN FORET	578.00 0.00	275 000.00 03/02/2009	04/12/2008	Habitation
DIA 017306 0800424 03/12/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL 0412	MR MME LUCAZEAU GILLES 8 BOULEVARD CHARLES V 54000 NANCY	99 COURS DE L'EUROPE ASSOCIATION DE REINERTION SOCIALE "LE TREMPIN 17" LES COMBOTS ROUTE DE LA PALMYRE 17570 SAINT AUGUSTIN	375.00 33.00	83 000.00 03/02/2009	04/12/2008	Local d'activité