



D E C I S I O N

URBANISME

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN

STU N° 08.252

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2008, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 31 mars 2008 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°08.0333 en date du 31 mars 2008 rendu exécutoire le 1^{er} avril 2008, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DECIDE :

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 22 septembre 2008

FAIT A ROYAN, le 19 septembre 2008
Pour le Député-Maire,
Le Premier Adjoint,
Henri LE GUEUT

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800309 05/09/2008	Maitre PORTRAIT CHRISTIAN NOTAIRE 19 RUE MARCEL AYMARD 86200 LOUDUN AK 0037, AK 0748	SCI IMMO LOCATION BAPAUIME 17250 SOULIGNONNE	46 RUE PIERRE DUGUA SIEUR DE MONS MR TAVEAU MICHEL 11 RUE DES CHARMILLES 86200 LA ROCHE RIGAUT 28 RUE DU CHATEAU D'EAU	349.00 0.00	187 000.00 05/11/2008	18/09/2008	Habitation
DIA 017306 0800310 05/09/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0337	MME AUGER ANNIE 47 BOULEVARD VICTOR HUGO 86100 CHATELLERAULT	MR HERMINEAUD JEAN MARIE 11 BIS AVENUE DE LIMOGES 17200 ROYAN	3 768.00 0.00	2 500.00 05/11/2008	18/09/2008	Parking
DIA 017306 0800311 05/09/2008	Maitre NYZAM DANIEL NOTAIRE 28 BIS AVENUE CHARLES DE GAULLE 17312 ROCHEFORT CEDEX AH 0436	SCI SAINT JULIA 53 RUE VOLTAIRE 17300 ROCHEFORT	16 RUE PIERRE LOTI MR MME GARNIER	150.00 102.00	285 000.00 05/11/2008	18/09/2008	Habitation
DIA 017306 0800312 05/09/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AR 0036	CONSORTS MACON-MONTBOEUF- COISNARD 18 RUE DES PINSONS 17200 ROYAN	43 ROUTE DE MAISONFORT COMPAGNIE IMMOBILIERE FERRARI 28 ALLEE VOLTAIRE 93320 LES PAVILLONS SOUS BOIS	588.00 0.00	125 000.00 05/11/2008	18/09/2008	Habitation
DIA 017306 0800313 05/09/2008	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AD 0116	MR MME NICOLEAU FREDERIC 50 RUE DE L'ARSENAL 16000 ANGOULEME	17 RUE DU BERGER MR MME VERGER 27 RUE ARMAND BARBES 87000 LIMOGES	747.00 139.00	364 000.00 05/11/2008	18/09/2008	Habitation
DIA 017306 0800314 05/09/2008	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BI 0136	MR BONGZAK PATRICK 132 AVENUE DE ROCHEFORT 17200 ROYAN	132 AVENUE DE ROCHEFORT MME BOURSICOT 3 CHEMIN DE LA RONZE 17920 BREUILLET	935.00 0.00	205 000.00 05/11/2008	18/09/2008	Habitation
DIA 017306 0800315 08/09/2008	Maitre AUBERGER YVES NOTAIRE 1 RUE DE LA PREVOTE 45140 INGRE AD 0282	MR MME BERTRAND DIDIER 18 RUE DES GLAZAIS 45140 INGRE	66 BOULEVARD CHAMPLAIN SCI COLBER 18 RUE DES GLAZAIS 45140 INGRE	227.00 0.00	300 000.00 08/11/2008	18/09/2008	Habitation
DIA 017306 0800316 09/09/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AL 0436	MR MME MICHAUD JEAN NOËL 17 RUE ETOILE DE LA MER 17200 ROYAN	17 RUE ETOILE DE LA MER MR MME VALLANTIN DULAC 146 BOULEVARD FREDERIC GARNIER 17200 ROYAN	508.00 0.00	440 000.00 09/11/2008	18/09/2008	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800317 09/09/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AW 0311	MME GONNORD JEANINE 5 ALLEE DES EPICEAS 17200 ROYAN	7 ALLEE DES EPICEAS MR MME ECKERT GEORGES et ODILE 2 RUE GOUGEARD 72000 LE MANS	518.00 40.21	85 000.00 09/11/2008	18/09/2008	Appartement
DIA 017306 0800318 09/09/2008	Maitre CAILLAUD PHILIPPE NOTAIRE 8 RUE JULES RAVET 17600 SAUJON BH 0878	CONSORTS COSSON 20 CHEMIN DES SPORTS 17600 CORME ECLUSE	6 ALLEE DE L'OISELIERE MR ROBERT ALAIN 46 RUE DU CHEVALIER DU PAVILLON 17200 ROYAN	275.00 0.00	190 000.00 09/11/2008	18/09/2008	Habitation
DIA 017306 0800319 10/09/2008	Maitre LANGLOIS CHARLES ALEXANDRE NOTAIRE 5 RUE DE L'EGLISE 36600 VICQ SUR NAHON AO 0414	MR BARBOT JACQUES 6 ALLEE FAVEAU 17200 ROYAN	15 AVENUE DE L'ATLANTIQUE MR CHAPLOT SERGE MME ESCAMA YVONNE ROUTE DE BARBEY 77130 MAROLLES-SUR-SEINE	287.00 0.00	355 000.00 10/11/2008	18/09/2008	Habitation
DIA 017306 0800320 11/09/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AC 0370	MME BERTHIER DENISE + CONSORTS AUDEBAUD 20 RUE JOLY 31400 TOULOUSE	101 BD DE LA COTE D'ARGENT MR MME LE DUFF JEAN-NOËL 41 RUE PAUL LANGEVIN 18400 SAINT-FLORENT-SUR-CHER	2 191.00 72.64	310 000.00 11/11/2008	18/09/2008	Appartement + Cave + Garage
DIA 017306 0800321 11/09/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AK 0552	MR MME DORVAU GONTRAN 16 RUE DES ECOLES 17200 ROYAN	16 RUE DES ECOLES MR MME BROWN NEIL 11BIS RUE DU GENERAL PEQUIN 78120 RAMBOUILLET	200.00 0.00	215 000.00 11/11/2008	18/09/2008	Habitation
DIA 017306 0800322 11/09/2008	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AN 0405	MME MOSSE CHRISTINE 13 RUE FRANCOIS COLI 17200 ROYAN	8 AVENUE DE LA GRANDE PLAGE MR MME BROUARD DANIEL 4 RUE DE L'ASPIRANT MATHIEU 17200 ROYAN	645.00 0.00	438 000.00 11/11/2008	18/09/2008	Habitation
DIA 017306 0800323 12/09/2008	Maitre LE BRETTEVILLOIS NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BC 0203	MME MUNIER CLAUDINE 77 BOULEVARD ARISTIDE BRIAND 17200 ROYAN	12 RUE EDMOND AUDRAN MR MEYNARD ALAIN 92 RUE MILLARDET 16100 COGNAC	634.00 0.00	245 000.00 12/11/2008	18/09/2008	Habitation
DIA 017306 0800324 12/09/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AO 0092	MR MME BOUJIC JEAN FRANCOIS 81 BOULEVARD DE PORT ROYAL 75013 PARIS	29 ALLEE DES MARRONNIERS MR MME ABRIL PEDRO 36 RUE DU VAL 95220 HERBLAY	281.00 0.00	185 000.00 12/11/2008	18/09/2008	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800325 15/09/2008	Maitre NAUTIAQC HENRI NOTAIRE 8 RUE JULES RAVET 17800 SAUJON AP 0059	MR ADEMIS ANTONIOS 97 AVENUE ALIENOR D'AQUITAINE 17200 ROYAN	97 AVENUE ALIENOR D'AQUITAINE MR MEBREK PATRICK 17 RUE DU FOUR CHAUX 86190 VOUILLE	186.00 0.00	113 000.00 15/11/2008	18/09/2008	Habitation
DIA 017306 0800326 16/09/2008	MAITRE PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN CI 0589	SARL A.M.R. 43 RUE ANDRE MARIE AMPERE 17200 ROYAN	43 RUE ANDRE MARIE AMPERE SCI AMR IMMO	2 404.00	250 000.00 16/11/2008	18/09/2008	Local Commercial
DIA 017306 0800327 17/09/2008	MAITRE BIAIS JEAN-PAUL NOTAIRE 4 RUE DU BOIS D'AMOUR 17100 SAINTES AV 0024	MR BATAILLE JEAN-PIERRE 18 BOULEVARD DE L'ETANG 17200 ROYAN	18 BOULEVARD DE L'ETANG SCI ISACHRIS 2 AVENUE DE SOULINS 91800 BRUNOY	345.00 0.00	207 548.00 17/11/2008	18/09/2008	Habitation
DIA 017306 0800328 17/09/02008	MAITRE BOUTINEAU JEAN-PIERRE NOTAIRE 3 RUE DE BRIOUX BP 90012 79233 PRAHECO CEDEX AB 0225	MME TIRE CHRISTIANE 12 RUE DE L'Auvergne 79000 NIORT	171 BIS AVENUE DE PONTAILLAC MME DURIAU CHRISTIANE 171 BIS AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN	338.00 30,35	90 000.00 17/11/2008	18/09/2008	Studio + Cave + Parking