

VILLE DE ROYAN



**DIRECTION DE L'URBANISME
ET DE L'ENVIRONNEMENT**

D E C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN

STU N° 08.246

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2008, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 31 mars 2008 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°08.0333 en date du 31 mars 2008 rendu exécutoire le 1^{er} avril 2008, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DECIDE :

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 8 septembre 2008

FAIT A ROYAN, le 5 septembre 2008

Pour le Député-Maire,
Le Premier Adjoint,
Henri LE GUEUT

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 0800286 18/08/2008	Maître MIDY FRANCOIS AVOCAT 6 PLACE FOCH 17101 SAINTES CEDEX AK 0675	CONSORTS JEANNIN	49 RUE PAUL DOUMER VENTE AUX ENCHERES	1
DIA 017306 0800287 18/08/2008	AGENCE LA GERMOISE PLACE DE LOCEAN - SAINT PALAIS SUR MER 17207 ROYAN CEDEX BE 0344, BE 0361	MME RAOUX NICOLE 109 BIS AVENUE CHARLES REGAZZONI 17200 ROYAN	109 BIS AVENUE CHARLES REGAZZONI MR POUSIN PATRICK 90 AVENUE JEAN JAURES 75019 PARIS 19	7 1
DIA 017306 0800288 14/08/2008	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AD 0100, AD 0645	MR PHELIPPEAU CHRISTIAN 19 RUE DE VERDUN 92170 VANVES	62 BD DU COLONEL ROBERT BAILLET MR MME DE BRY MICHEL - FRANCOISE 35 BOULEVARD JEAN JAURES 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	7
DIA 017306 0800289 19/08/2008	Maître POISSON DOMINIQUE NOTAIRE 111 RUE SAMUEL CHAMPLAIN 17600 LE GUA AC 0317	MME OLIVIER MICHELE 39 BIS BD DE LA COTE D'ARGENT 17200 ROYAN	39 BIS BD DE LA COTE D'ARGENT MR FOUILLET MARIO FOURNE 17250 SOULIGNONNE	1
DIA 017306 0800290 21/08/2008	Maître BRAASTAD-TIFFON ISABELLE NOTAIRE 92 RUE ARISTIDE BRIAND 16104 COGNAC CEDEX AL 0574	SARL MIRABEL 37 RUE DE LA PROVIDENCE 16100 COGNAC	16 RUE DES SABLES MR LEJEUNE BENOIT 2 RUE BENJAMIN DELESSERT 17200 ROYAN	4 8
DIA 017306 0800291 21/08/2008	Maître PITRE PHILIPPE NOTAIRE 16 AVENUE DE LIMOGES 79000 NIORT AN 0288	CONSORTS DESAGE 25 TER RUE DU PORT 17137 MARSILLY	22 AVENUE DES PINS MR CETRE BERNARD 60 RUE DE SEGUR 33000 BORDEAUX	5
DIA 017306 0800292 21/08/2008	Maître CHARPIAT CAROLINE NOTAIRE 1 RUE FELIX VIEUILLE 17600 SAUJON BE 0389	SARL NFC 14 LOTISSEMENT LE PRE D'ARE 17120 SEMUSSAC	9 RUE FRANCOIS VILLON MR MME AUDOUIN 57 LOTISSEMENT LES BARBOTINS 3 17810 SAINT GEORGES DES COTEAUX	1
DIA 017306 0800293 22/08/2008	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BI 0452	MR MME CHENON ERIC 21 RUE DES CENDRILLES 17200 ROYAN	21 RUE DES CENDRILLES MR MME HENRIQUET 24 RUE DU LAC 22580 PLOUHA	6

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 0800294 25/08/2008	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AB 0190	MME LESPINGAL JEANINE 28 AVENUE JEAN LACAZE 17200 ROYAN	28 AVENUE JEAN LACAZE MR MME MIDY FRANCOIS 4 IMPASSE D'AUNIS 17640 VAUX SUR MER	4
DIA 017306 0800295 26/08/2008	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AM 0024	MR MME PRICHONNET JEAN JACQUES BP.123 64300 ORTHEZ	81 BOULEVARD FRANCK LAMY MR MME COULAUD MICHEL	5
DIA 017306 0800296 25/08/2008	Maître LESTRILLE PHILIPPE NOTAIRE 2 4 RUE DE LA GRANDERIE 17750 ETAULES AK 0167	MR MME JAMET CHRISTOPHE 20 RUE DU CHATEAU D'EAU 17200 ROYAN	6 AVENUE DES TILLEULS MR ZULBERTI 6 ALLEE DES PASSEROSSES 17200 ROYAN	1 2
DIA 017306 0800297 25/08/2008	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AN 0506	MR MME GROSBOIS YANNICK 48 RUE DES FOURS A CHAUX 49100 ANGERS	56 BOULEVARD FREDERIC GARNIER MR MME CANNONE RESIDENCE OCEANIC 17200 ROYAN	1
DIA 017306 0800298 26/08/2008	Maître GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AM 0076	MR MME AUBIER FRANCOIS 55 RUE DE LA JUSTICE 95300 PONTOISE	11 RUE DE L'ELECTRICITE MR LAMBERT et MR ESMAN 11 AVENUE LEFEVRE 94420 LE PLESSIS-TREVERSE	1
DIA 017306 0800299 27/08/2008	Maître NAU JEAN NOTAIRE 8 PLACE DES DAMES 16104 COGNAC CEDEX AN 0431	MME FOUQUET-PINARD CATHERINE 42 RUE DES GROIES 16100 CHATEAUBERNARD	11 ALLEE LACAMBRA MR MME THEVENOT 24 RUE DE CHATEAUDUN 28160 BROU	1
DIA 017306 0800300 27/08/2008	Maître DE LAVAL PHILIPPE NOTAIRE 15 RUE PETINIAUD BEAUPEYRAT 87003 LIMOGES CEDEX AI 0016	MR MME CHAZELAS DANIEL 39 RUE DE L'ARGONNE 87100 LIMOGES	51 AVENUE DES CONGRES	1 2
DIA 017306 0800301 27/08/2008	Maître FERRE RICHARD NOTAIRE 24 AVENUE DU 18 AVRIL 91201 ATHIS-MONS CEDEX AE 0247	MR DEFROYT DIDIER 2 ALLEE DE LA PERSPECTIVE 91210 DRAVEIL	30 BOULEVARD CARNOT MR MME LAMY SERGE ROUTE DE MOULINS 03210 SOUVIGNY	2 5

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	S t S ha
DIA 017306 0800302 29/08/2008	AGENCE LA GERMOISE 71 RUE GAMBETTA 17200 ROYAN AC 0064	MR DALLE MAURICE 4 ALLEE DES FLEURS 17200 ROYAN	4 ALLEE DES FLEURS MR MME DUBOIS ARNAUD 20 RUE DU GRAVIER 37300 JOUE LES TOURS	1 7
DIA 017306 0800303 01/09/2008	Maître LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL 0153	MR GASANCON ANDRE MME VIEUILLE JEANNE 39 RUE JULES GARNIER - LE CATALAN 98800 NOUMEA	7 RUE COMBES DE MONS MR BONNET BERNARD 2 RESIDENCE LES VERGERS 91120 PALAISEAU	2
DIA 017306 0800304 01/09/2008	Maître ROME BERNARD NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BN 0437, BN 0455	MR MME COUSIN PIERRE 6 RUE DES PIVOINES 17200 ROYAN	8 IMPASSE DES MARAICHERS MR DROINEAU SYLVAIN MME GUERIN MARIE LAURE 2 ALLEE DES MESANGES 17640 VAUX SUR MER	5
DIA 017306 0800305 02/09/2008	Maître CHAUVEAU PAUL OTAIRE LE BOURG 16440 ROULLET SAINT ESTEPHE AB 0530	MR MME ALADENISE JEAN LUC 169 AVENUE JULES FERRY 16000 ANGOULEME	10 AVENUE EMILIE MR MME CHASSEBOEUF 27 AVENUE EMILE 17200 ROYAN	1
DIA 017306 0800306 03/09/2008	Maître LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BY 0127, BY 0128, BY 0130	CONSORTS MAUREL 5 - 8 RUE DU FOUR A CHAUX 30320 BEZOUCE	52 BIS RUE DE LA TREILLE MR LEWANDOWSKI NICOLAS MME CLAIREAUX KAREN 23 RUE DES FOUGERES 17420 SAINT PALAIS SUR MER	2
DIA 017306 0800307 03/09/2008	Maître RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AW 0205	MME ROUMEGOUS SUZY MME DALIBERT HELENE LES ARBUSIERS - 06500 MENTON LES FAVENTINES - 06500 SAINTE AGNES	12 RUE VICTOR ET PIERRE BILLAUD MR OUARRADI HASSAN MR CHEVALIER MILCO 1 RUE ALBERT CAMUS 17200 ROYAN	8
DIA 017306 0800308 03/09/2008	Maître PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0676, AH 0677, AH 0678, AH 0680, AH 0681	SARL CO-RE-HA et MR MME MONNERIE FRANCOIS 41 RUE DU GRAND BREUIL 17320 MARENNES	3 - 5 RUE NOTRE DAME MR ALRIC PATRICE 58 AVENUE HONORE DE BALZAC 86100 CHATELLERAULT	8