

**VILLE DE ROYAN**



**DIRECTION DE L'URBANISME  
ET DE L'ENVIRONNEMENT**

**D E C I S I O N**

**CONCERNANT**

**L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN**

**STU N° 08.233**

*Le Député-Maire de la Ville de Royan,*

*Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008.*

*Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,*

*Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2008, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 31 mars 2008 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Vu l'arrêté ASG n°08.0333 en date du 31 mars 2008 rendu exécutoire le 1<sup>er</sup> avril 2008, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,*

**DECIDE :**

*- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.*

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 19 août 2008

**FAIT A ROYAN, le 14 août 2008**

Pour le Député-Maire,  
Le Premier Adjoint,  
Henri LE GUEUT

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800263 31/07/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0688	MME ARNOUX NEE LAVERGNE YVETTE 3 AVENUE D'ALSACE 06000 NICE	22 RUE DU DR NOUAILLE DEGORCE SCI CANCUN 41 RUE DE LA PAIX 17200 ROYAN	99.00 0.00	165 000.00 30/09/2008	14/08/2008	Habitation
DIA 017306 0800264 01/08/2008	Maitre GUEDON ALAIN NOTAIRE 17 RUE DU MARECHAL LECLERC 53340 BALLEE AN 0402	MR MME GROSBOIS YANNICK 48 RUE DES FOURS A CHAUX 49100 ANGERS	14 ALLEE DES TAMARIS MR BOUTENEIGRE PHILIPPE 14 RUE HENRI BOUCHER 86100 CHATELLERAULT	111.00 77.60	225 000.00 01/10/2008	14/08/2008	Habitation
DIA 017306 0800265 01/08/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BC 0318	MME SPIZZO PAULETTE 3 PLACE DES LAVANDES 17200 ROYAN	3 PLACE DES LAVANDES MR MME BIRKEMEIER GERHARD ERWIN ROMMEL STRABE 54 33102 PADERBORN	709.00 0.00	486 000.00 01/10/2008	14/08/2008	Habitation
DIA 017306 0800266 01/08/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AB 0129	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE BELLAMIE 16 BOULEVARD BELLAMY 17200 ROYAN	16 BOULEVARD BELLAMY MME MATTEI MICHELE 84 AVENUE DE LA MARNE 92120 MONTROUGE	1 693.00 0.00	100.00 01/10/2008	14/08/2008	Fraction de coulloir
DIA 017306 0800267 04/08/2008	Maitre DALAIS ENEL-REHEL CATHERINE NOTAIRE 9 BOULEVARD DE BONNES NOUVELLES 17120 COZES AO 0077	MR MME FABIER ALAIN 137 AVENUE DES SEMIS 17200 ROYAN	137 AVENUE DES SEMIS MR DALAIS et HUBERDEAU PAUL 99 RUE DU GENERAL SARRAIL 17100 SAINTES	500.00 0.00	585 000.00 04/10/2008	14/08/2008	Habitation
DIA 017306 0800268 05/08/2008	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0487p	MR MME GANIER ALAIN 6 RUE DU SOLEIL COUCHANT 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	44 RUE DES FAUVETTES MR MME BERTALUX GERARD 11 AVENUE DU MARECHAL LECLERC 17200 ROYAN	130.00 80.00	240 000.00 05/10/2008	14/08/2008	Habitation
DIA 017306 0800269 06/08/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AI 0038	MME HERVAT NEE CORLAY BRIGITTE 5. RUE DU DOCTEUR PAUL METADIER 17200 ROYAN	5 RUE DU DOCTEUR PAUL METADIER MR MME SAINTRAPT PATRICK 92 RUE DES LONGUES ALLES 45800 SAINT-JEAN-DE-BRAYE	137.00 0.00	368 000.00 06/10/2008	14/08/2008	Habitation
DIA 017306 0800270 06/08/2008	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AC 0183	MR MME BROUARD DANIEL 4 RUE DE L'ASPIRANT MATHIEU 17200 ROYAN	4 RUE DE L'ASPIRANT MATHIEU MR MME RHUMEUR FRANCIS	498.00 0.00	655 000.00 06/10/2008	14/08/2008	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800271 06/08/2008	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL 0539	MME LAIGNEAU NEE LUCAS SIMONNE 4 ALLEE DES FONTENELLES 37170 CHAMBRAY LES TOURS	38 RUE JULES LEHUCHER MR MAINROT JEAN 28 RUE JEAN PIERRE PIGOT 17139 DOMPIERRE SUR MER	176.00 0.00	15 244.00 06/10/2008	14/08/2008	Garage
DIA 017306 0800272 07/08/2008	Maitre NAUTIAcq HENRI NOTAIRE 8 RUE JULES RAVET 17600 SAUJON AD 0146	MME TOURET CARINE 2C RUE DES BLEUETS 17200 ROYAN	46 BOULEVARD CHAMPLAIN MME GIRARDEAU CHRISTINE 17200 ROYAN	434.00 0.00	70 000.00 07/10/2008	14/08/2008	Local commercial
DIA 017306 0800273 07/08/2008	Maitre VICQ FRANCOIS-XAVIER NOTAIRE 30 AVENUE D'AUNIS 17430 TONNAY CHARENTE AL0140	SARL CIOL 26 RUE RENE CAILLE 17620 CHAMPAGNE	38 BIS FRONT DE MER MR MME VERNAT GILLES 3 PLACE DE LOUVAIN 78410 AUBERGENVILLE	9 283.00 0.00	160 000.00 07/10/2008	14/08/2008	Appartement
DIA 017306 0800274 08/08/2008	Maitre POISSON DOMINIQUE NOTAIRE 111 RUE SAMUEL CHAMPLAIN 17600 LE GUA BH 1442, BH 1496	MR MME FRONDUTI JACQUES 46 RUE DU CHEVALIER DU PAVILLON 17200 ROYAN	46 RUE DU CHEVALIER DU PAVILLON MME MASQUET-TRAIN M-BERNADETTE 14 RUE COLONEL SAHLER 17420 SAINT PALAIS SUR MER	773.00 47.60	137 000.00 08/10/2008	14/08/2008	Appartement
DIA 017306 0800275 08/08/2008	Maitre POISSON DOMINIQUE NOTAIRE 111 RUE SAMUEL CHAMPLAIN 17600 LE GUA BH 0258	MR SURAUD MICHEL 12 IMPASSE SURAUD 17200 ROYAN	18 ALLEE SURAUD MR OGER GERARD 23 RUE DU MAIL 41160 FRETEVAL	140.00 0.00	30 000.00 08/10/2008	14/08/2008	Habitation
DIA 017306 0800276 08/08/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AW 0115	MR MME VILLEMONTAIX ROGER 33 RUE PAUL CEZANNE 87000 LIMOGES	92 BOULEVARD ALBERT 1ER	251.00 0.00	150 000.00 08/10/2008	14/08/2008	Habitation
DIA 017306 0800277 08/08/2008	Maitre ROME BERNARD NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH 0246	CONSORTS COTTEN 9 RUE KERISPER 56470 TRINITE SUR MER	16 ALLEE SURAUD MR LESAGE JULIEN 10 ROUTE DE BELOIRE 17132 MESCHERS SUR GIRONDE	145.00 0.00	33 000.00 08/10/2008	14/08/2008	Bâtiment à réhabiliter
DIA 017306 0800278 08/08/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN CI 0138, CI 0160, CI 0198, CI 0672	SA MATERIAUX DE CONSTRUCTION R.LALARDERIE 48 RUE ANDRE MARIE AMPERE 17200 ROYAN	48 RUE ANDRE MARIE AMPERE LA MAISON DU 13ème 154 BOULEVARD VINCENT AURIOL 75013 PARIS 13	9 627.00 0.00	1 100 000.00 08/10/2008	14/08/2008	Locaux commerciaux

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800279 11/08/2008	Maitre LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 02-40	MR ROCHE ALAIN 17 RUE DE LA CLOCHE 17000 LA ROCHELLE	51 RUE DU DOCTEUR PAUL METADIER MR MME MERLEAU DOMINIQUE 19 RUE VICTOR HUGO 33230 COUTRAS	120.00 0.00 0.00	85 000.00 11/10/2008	14/08/2008	Appartement + Cave
DIA 017306 0800280 12/08/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AE 0017	MR MME DASSONVILLE JEAN PIERRE 21 RUE DU MAS BOUYOL 87000 LIMOGES	46 AVENUE DE PONTAILLAC MME MORISSET FABIENNE 8 RUE AVEDEE VIII DE SAVOIE 74160 SAINT JULIEN EN GENEVOIS	1 374.00 0.00	12 000.00 12/10/2008	14/08/2008	Garage
DIA 017306 0800281 13/08/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0676, AH 0677, AH 0678, AH 0680, AH 0681	MR MME MONNERIE FRANCOIS 24 RUE PAUL MANDIN 17420 SAINT PALAIS SUR MER SARL CO-RE-HA	3 RUE NOTRE DAME MR MME AVICE MICHEL 4 RUE DES SABLES 17570 SAINT AUGUSTIN	817.00 92.70	210 000.00 13/10/2008	14/08/2008	Appartement + Parkings extérieurs
DIA 017306 0800282 13/08/2008	AGENCE LA GERMOISE 71 RUE GAMBETTA 17200 ROYAN AD 0116	MR MME NICOLEAU FREDERIC	17 RUE DU BERGER MR MME VERGER GUILLAUME 27 RUE ARMAND BARBES 87000 LIMOGES	747.00 139.00	364 000.00 13/10/2008	14/08/2008	Habitation
DIA 017306 0800283 13/08/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AM 0024	MR MME PRICHONNET JEAN-JACQUES BP. 123 64300 ORTHEZ	81 BOULEVARD FRANCK LAMY MR MME COULAUD MICHEL	567.00 0.00	15 400.00 13/10/2008	14/08/2008	Garage
DIA 017306 0800284 13/08/08	Maitre LAPEGUE STEPHANE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BE 0429	MR DELPECH WILFRID 3 ROUTE DE LOURDES 64510 MEILLON	16 RUE DES RENARDS MR PIETRATZEWSKI ROLAND 132 ROUTE DE MAISONFORT 17200 ROYAN	724.00 0.00	140 000.00 13/10/2008	14/08/2008	Habitation
DIA 017306 0800285 13/08/2008	Maitre BARDOUL YVES 2 PLACE JEAN LIGONDAY 44610 BASSE INDRRE AI 0038	MME CORLAY BRIGITTE 5 RUE DU DR PAUL METADIER 17200 ROYAN	5 RUE DU DR PAUL METADIER MR SAINTRAPT	137 0.00	368 000.00 13/10/2008	14/08/2008	Habitation