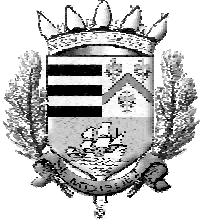


**VILLE DE ROYAN**



**DIRECTION DE L'URBANISME  
ET DE L'ENVIRONNEMENT**

**D E C I S I O N**

**CONCERNANT**

**L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN**

**STU N° 08.222**

*Le Député-Maire de la Ville de Royan,*

*Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2008.*

*Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,*

*Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2008, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 31 mars 2008 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Vu l'arrêté ASG n°08.0333 en date du 31 mars 2008 rendu exécutoire le 1<sup>er</sup> avril 2008, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,*

**DECIDE :**

*- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.*

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 6 août 2008

**FAIT A ROYAN, le 1er août 2008**

Pour le Député-Maire,  
Le Premier Adjoint,  
Henri LE GUEUT

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800236 17/07/2008	Maitre PIQUET BENOIT NOTAIRE 7 RUE DE LA REPUBLIQUE 17310 SAINT PIERRE D'OLERON AX 0032	MR MME MARTINEZ MARCEL 11 C AVENUE DE LA MALAIGUILLE 17840 LA BREE LES BAINS	39 AVENUE DE ROCHEFORT	397,00 64,24	150 000,00 17/09/2008	31/07/2008	Appartement + Garage
DIA 017306 0800237 17/07/2008	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN CI 0410, CI 0799	MCV OCEAN 119 AVENUE DE ROCHEFORT 17200 ROYAN	34 RUE A. L. DE LAVOISIER "LA GRANDE PIECE" SCI TOYS ROYAN IMMOBILIER RUE DE L'ORMEAU DE PIED 17100 SAINTES	2 155,00 0,00	300 000,00 17/09/2008	31/07/2008	Terrain
DIA 017306 0800238 18/07/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AE 0017	MR MME DOUCET JACQUES 23 ROUTE DE SAINT PALAIS 18110 SAINT MARTIN D'AUXIGNY	46 AVENUE DE PONTAILLAC MR MME DASSONVILLE JEAN PIERRE 21 RUE DU MAS BOUYOL 87000 LIMOGES	1 374,00 0,00 0,00	15 500,00 18/09/2008	31/07/2008	Garage
DIA 017306 0800239 18/07/2008	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL 0269	MME BOUYER SIMONNE 23 FRONT DE MER 17200 ROYAN	6 RUE DE L'ECLUSE MR SALSEDO SEBASTIEN 10 ALLEE DE LA CORNUE 87000 LIMOGES	219,00 0,00 0,00	19 000,00 18/09/2008	31/07/2008	Garage
DIA 017306 0800240 18/07/2008	Maitre LANGLOIS CHARLES-ALEXANDRE NOTAIRE 5 RUE DE L'EGLISE 36600 VICQ SUR NAHON AS 0078	CONSORTS COCHIN 1 TROMPE LOUP 17620 LA GRIPPERIE	77 ROUTE DE MAISONFORT SARL ORYX 74 RUE GEORGES BONNAC 33000 BORDEAUX	406,00 0,00	110 000,00 18/09/2008	31/07/2008	Habitation
DIA 017306 0800241 18/07/2008	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AC 0046	SARL H.D.PROMO 127 AVENUE DE LA GANIPOTE 17420 SAINT PALAIS SUR MER	5 BOULEVARD DU PIGEONNIER MR BARON JEAN MARC 24 RUE HENRI COLLIGNON 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	972,00 0,00	550 000,00 18/09/2008	31/07/2008	Habitation
DIA 017306 0800242 18/07/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AP 0091p, AP 0246p	SCI MAISONFORT INVESTISSEMENT 49 51 RUE DE PONTTHIEU 75008 PARIS	82 BIS ROUTE DE MAISONFORT MR SAINTOUL JEAN FRANCOIS 5 PLACE DES ORMES 77400 DAMPMART	159,00 0,00	70 000,00 18/09/2008	31/07/2008	Habitation + Parking
DIA 017306 0800243 22/07/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0538	SCI SAINT FRANCOIS 4 ALLEE HECTOR BERLIOZ 17200 ROYAN	27 RUE DES FAUVETTES MME RUSSO MARIE 12 RUE DES BRANDES 17200 ROYAN	409,00 0,00 0,00	1,00 22/09/2008	31/07/2008	Parking

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800244 22/07/2008	Maitre EYMARD THIERRY NOTAIRE 1 RUE JEAN DE LA BRUYERE 83390 CUERS AR 0199	MR BIROT 4 IMPASSE CLAUDE DEBUSSY 83390 CUERS	1 ALLEE DE LA RATOIRE MR LOVY SEBASTIEN 263 CHEMIN DES ROUGIERES 83400 HYERES	416.00 0.00 0.00	5 000.00 22/09/2008	31/07/2008	Habitation 332e
DIA 017306 0800245 25/07/2008	Maitre GUILLOU YANN NOTAIRE 11 RUE SAINT ANDRE 22220 TREGUIER AZ 0149, AZ 0388	MME MENECHER SOLANGE 7 IMPASSE SAINT JEAN 22740 LEZARDRIEUX	7 RUE DES CARRIERES MME BONNEFON SUZANNE 3 RUE DU FBGR DE LA CHAUSSEE 45200 MONTARGIS	1 761.00 0.00 0.00	127 500.00 25/09/2008	31/07/2008	Appartement
DIA 017306 0800246 25/07/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0287p	MR MME BOULAY RENE 5 BOULEVARD FELIX REUTIN 17200 ROYAN	19 RUE JACQUES CARTIER MR DAHLER JEAN PIERRE Z.A DU PRE CHARDON 17120 SEMUSSAC	556.00 0.00 15.00	21 500.00 25/09/2008	31/07/2008	Parking
DIA 017306 0800247 23/07/2008	Maitre GÉOFFROY FABRICE NOTAIRE 8 RUE RAOUL HEDIART 16700 RUFFEC AO 0673	MR MME VALLANTIN-DULAC ETIENNE 146 BOULEVARD FREDERIC GARNIER 17200 ROYAN	146 BOULEVARD FREDERIC GARNIER MR MME GEOFFROY YANN 2 IMPASSE DES LAURIERS 17 VILLIERS-COUTURE	507.00 0.00	720 000.00 23/09/2008	31/07/2008	Habitation
DIA 017306 0800248 23/07/2008	Maitre LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH 1336	MR MME JEGOUIC OLIVIER 41 BOULEVARD FELIX REUTIN 17200 ROYAN	41 BOULEVARD FELIX REUTIN MR MME GOURDEL PIERRE 37 RUE DU DOCTEUR LEROY 72000 LE MANS	329.00 0.00	247 000.00 23/09/2008	31/07/2008	Habitation
DIA 017306 0800249 24/07/2008	Maitre DALAIS ENEL-REHEL CATHERINE NOTAIRE 9 BOULEVARD DE BONNES NOUVELLES 17120 COZES AK 0556	MILLE SEUGNET CLAIRE 3 RUE RAYMOND DU TEMPLE 94300 VINCENNES	14 AVENUE DES TILLEULS SARL LOGIS MAAG 7 RUE COMBES DE MONS 17200 ROYAN	110.00 0.00	155 000.00 24/09/2008	31/07/2008	Local commercial
DIA 017306 0800250 24/07/2008	Maitre ROME BERNARD NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL 0057	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 66 BOULEVARD ALBERT 1er 17200 ROYAN	66 BOULEVARD ALBERT 1ER MR MME LABAT GUY 3 RUE RONDE 17400 LES EGLISES D'ARGENTEUIL	249.00 0.00 0.00	100.00 24/09/2008	31/07/2008	Jardin
DIA 017306 0800251 24/07/2008	Maitre GUILLET BRIGITTE NOTAIRE 1 RUE DES ENTREPRENEURS 86190 VOUILLE AH 0237	MR MME DADU CHARLES 18 RUE DU GRAND PUIIS 86190 MAILLE	36 RUE DES MOULINS MR NICOLAIZEAU CLAUDE ROBERT 19300 SOUDEILLES	120.00 88.00	190 000.00 24/09/2008	31/07/2008	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800252 28/07/2008	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AV 0561p	MR THOURAUD JOËL 95 BOULEVARD DE LA MARNE 17200 ROYAN	95 BOULEVARD DE LA MARNE MR RENOULEAUD STEPHANE 95 BOULEVARD DE LA MARNE 17200 ROYAN	550.00 0.00	120 000.00 28/09/2008	31/07/2008	Habitation
DIA 017306 0800253 28/07/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AY 0192	CONSORTS SUJRE 16 RUE DU BOIS TAILLIS 17100 SAINTES	18 BOULEVARD CHAMPLAIN SCI FRANCE INVESTIR BP.24 16700 RUFFEC	500.00 0.00	380 000.00 28/09/2008	31/07/2008	Habitation
DIA 017306 0800254 28/07/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AP 0174, AP 0270	SCI PG3 MR PAILLOT - MR FARFIER FLORIS LA GRACIERE 17150 SAINT THOMAS DE CONAC	212 AVENUE DES SEMIS MR MME RICHARD 400 ROUTE DE NIORT 79230 JUSCORPS	291.00 0.00	195 000.00 28/09/2008	31/07/2008	Habitation
DIA 017306 0800255 28/07/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BC 0283, BC 0292	CONSORTS BELLAMY-BROWN 5 BIS RUE D'ANJOU 78000 VERSAILLES	85 BOULEVARD DE LA PERCHE ENTREPRISE PITEL 3 RUE DU DR ALBERT SCHWEITZER 91240 MORANGIS	8 290.00 0.00	1 700 000.00 28/09/2008	31/07/2008	Habitation
DIA 017306 0800256 29/07/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 13 RUE LE TERME 17320 MARENNES AK 0670	MR MME ROUMEGOUS JEAN PAUL 64 AVENUE DE GAULLE 17560 BOURCEFRANC	61 RUE PAUL DOUMER MR MME LECLERCQ 7 ALLEE FRANCK LAMY 17200 ROYAN	953.00 42.19	126 500.00 29/09/2008	31/07/2008	Appartement + Cave
DIA 017306 0800257 29/07/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AW 0079, AW 0582	MR MME DAUBERTES ALAIN 23 RUE GATE BOURSE 17200 ROYAN	7 - 9 BD GEORGES CLEMENCEAU MR POMMIER MICHEL 13 AVENUE MARYSE BASTIE 17200 ROYAN	1 214.00 0.00 0.00	15 000.00 29/09/2008	31/07/2008	Garage
DIA 017306 0800258 29/07/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH 0322	MESSIEURS HARLAUX ARSENE et MICHEL 2 CHEMIN VERT 17600 SAUJON	7 ALLEE DU CHANT DE L'ALOUETTE MR MME SERVANT MICHEL 10 RUE DE GESSE 93200 SAINT DENIS	463.00 0.00	200 000.00 29/09/2008	31/07/2008	Habitation
DIA 017306 0800259 30/07/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17204 ROYAN AD 0197	MME RABAUD MONIQUE 21 RESIDENCE BEL AIR 91160 LONGJUMEAU	8 RUE DE LA GALISSONNIERE MR GUILLOT PATRICK	123.00 54.00	120 000.00 30/09/2008	31/07/2008	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DJA 017306 0800260 30/07/2008	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BE 0461	MR MME KOTETZKI ANDRE 16 RUE DU PIVERT 17200 ROYAN	16 RUE DU PIVERT MR MME LE CORRE 28 RUE JULES ROBERT 17200 ROYAN	394.00 0.00	236 000.00 30/09/2008	31/07/2008	Habitation
DJA 017306 0800261 31/07/2008	SARL LA GERMOISE AGENCE PLACE DE L'OCEAN 17207 ROYAN CEDEX AD 0868	CONSORTS HUGUET 73 BIS AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN	8 RUE DU CDT RENE CARTON MR MME BRACQ ARNAUD 22 ROUTE DU GALLAIS 17920 BREUILLET	713.00 0.00	240 000.00 30/09/2008	31/07/2008	Bâtiment à demolir
DJA 017306 0800262 31/07/2008	Maitre RINGOT PATRICK NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AH 0496	MR MME PALLARD ALAIN 6 AVENUE DU GENRAL DE GAULLE 17260 GEMOZAC	2 ALLEE FAVEAU MR BRETHENOUX DENIS MME BRICOU ELISABETH 53 GRANDE RUE 78810 FEUCHEROLLES	571.00 0.00	284 590.00 30/09/2008	31/07/2008	Habitation