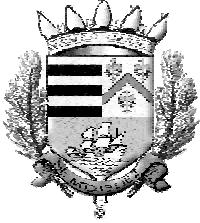


# VILLE DE ROYAN



**DIRECTION DE L'URBANISME  
ET DE L'ENVIRONNEMENT**

**D E C I S I O N**

**CONCERNANT**

**L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN**

**STU N° 08.207**

*Le Député-Maire de la Ville de Royan,*

*Vu le Plan d'Occupation des Sols, approuvé le 27 Juillet 1973, modification approuvée le 8 décembre 1976, mis à jour les 30 septembre 1983 et 26 juillet 1984, révision approuvée le 12 septembre 1987, modification approuvée le 30 mars 1990, mis en révision le 8 avril 1991, mis à jour le 15 janvier 1992, révision n° 2 approuvée le 27 Octobre 1994, mis à jour les 22 juillet 1996 et 10 septembre 1996, mis à jour le 17 novembre 1999, mis en révision en vue de le transformer en Plan Local d'Urbanisme (PLU) par délibération du Conseil Municipal en date du 29 septembre 2005, rendue exécutoire le 4 octobre 2005.*

*Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,*

*Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2008, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 31 mars 2008 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Vu l'arrêté ASG n°08.0333 en date du 31 mars 2008 rendu exécutoire le 1<sup>er</sup> avril 2008, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,*

**DECIDE :**

*- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.*

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 21 juillet 2008

**FAIT A ROYAN, le 18 juillet 2008**

Pour le Député-Maire,  
Le Premier Adjoint,  
Henri LE GUEUT

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800224 03/07/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AX 02.10	MME BONNEAU SIMONNE 13 RUE FRANCOIS 1er 17200 ROYAN	6 BIS BOULEVARD FRANCK LAMY MME HERAUD LILIANE 42 BIS RUE P. DUGUA SIEUR DE MONS 17200 ROYAN	291.00 0.00	120 000.00 03/09/2008	17/07/2008	Habitation
DIA 017306 0800225 04/07/2008	Maitre CHENARD PIERRE NOTAIRE 4 RUE DU BOIS D'AMOUR 17105 SAINTES CEDEX AZ 0597	MME RAVET MARIE CHRISTINE 1 CHEMIN DE LA MONTEE 17100 SAINTES	13 ALLEE BATAILLON MR MME BERGEAUD GILBERT 35 ROUTE DE L'ORTUGE 17920 BREUILLET	312.00 0.00	80 000.00 04/09/2008	17/07/2008	Bâtiment à renover
DIA 017306 0800226 04/07/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0595	CONSORTS JANNIN 10 RUE DES JARDINS 29160 CROZON	1 RUE DES CHALETS MME L'HOMMEDET LAURENCE 72 BIS BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN	228.00 0.00	200 000.00 04/09/2008	17/07/2008	Habitation
DIA 017306 0800227 07/07/2008	Maitre VEREZ BERNARD NOTAIRE 24 AVENUE SAINT GREGOIRE 17460 TESSON AB 0462	MR MME FAUCON RAYMOND 3 AVENUE DE L'ESTUAIRE 17460 TESSON	16 AVENUE DE BORDEAUX MR SARTON DU JONCHAY GILLES 23 BOULEVARD BELLAMY 17200 ROYAN	185.00 64.00	220 000.00 07/09/2008	17/07/2008	Habitation
DIA 017306 0800228 07/07/2008	Maitre BILLAUDEL SOPHIE EMMANUELLE NOTAIRE 1 RUE DU GENERAL LECLERC 93370 MONTFERMEIL AY 0466, AY 0467, AY 0468, AY 0470	MR MME PAILLARSE PIERRE 676 CHEMIN DE LA GABELLE 06220 LE GOLFE JUAN	25 RUE BERNARD PALISSY MR MME LEGRAND 8 RUE LACHAMBAUDIE 93110 ROSNY SOUS BOIS	378.00 55.00	154 000.00 07/09/2008	17/07/2008	Habitation
DIA 017306 0800229 09/07/2008	Maitre BERNUAU ISABELLE NOTAIRE 26 ROUTE DE LUSSAC 86410 VERRIERES AH 0201	CONSORTS LANDREAU LE PETIT COUDRET 17100 SAINTES	24 RUE DU DOCTEUR PAUL METADIER MR GATTUSO DOMENICO 2 CHEMIN DE LA MAISON BARON 91640 VAUGRIGNEUSE	346.00 0.00 0.00	90 000.00 09/09/2008	17/07/2008	Appartement
DIA 017306 0800230 09/07/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0126	MME DUJARDIN NEE LACROIX JACQUELINE 19 RESIDENCE LES GROS CHENES 91370 VERRIERES LE BUISSON	35 RUE PIERRE JONAIN MME LIEGARD NICOLE CHATEAU VAUXCELLES 02370 AIZY JOUY	1 964.00 0.00 0.00	22 000.00 09/09/2008	17/07/2008	Garage
DIA 017306 0800231 11/07/2008	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AV 0757, AV 0760	MR MME THOURAUD JOEL 95 BOULEVARD DE LA MARNE 17200 ROYAN	95 BIS BOULEVARD DE LA MARNE MME REZLER MARQUIGNY MIREILLE 7 RUE GEORGES POMPIDOU 08300 RETHEL	785.00 0.00	270 000.00 11/09/2008	17/07/2008	Habitation

# REGISTRE DES DOSSIERS ADS - DIA

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Px vente. Date limite	Décision Nature Date	Montant Acquisition
-------------------------	---	--------------	---------------------------------	---	--------------------------	----------------------------	------------------------

--	--	--	--	--	--	--	--

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DJA 017306 0800232 11/07/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL 0486	MR ROY CHRISTIAN 1 RUE VOLTAIRE 17600 SAUJON	10 BOULEVARD FREDERIC GARNIER MR PRIOUL JEAN 17 COURS GEORGES BOUVARD 17100 SAINTES	1 320.00 46.96	113 000.00 11/09/2008	17/07/2008	Appartement + Cellier
DJA 017306 0800233 11/07/2008	Maitre TOURNADE MATHIEU NOTAIRE 34-36 RUE ALSACE LORRAINE 79005 NIORT CEDEX AH 0065	Mr MME REQUEENA ALAIN 3 ROUTE D'AIFFRES 79000 NIORT	47 RUE DE FONCILLON MR MME CUZANGE ANTOINE 7 ALLEE DES PASSEROSES "LE SELENCON" 16100 BOUTIERS-SAINT-TROJAN 37 RUE DE LA TREILLE	107.00 0.00	380 000.00 11/09/2008	17/07/2008	Habitation
DJA 017306 0800235 16/07/2008	Maitre LESTRILLE NOTAIRE 2-4 RUE DE LA GRANDERIE 17750 ETAULES BN 0379p, BN 0380	MR SALMON MICHEL 43 RUE DES AMANDIERS 17200 ROYAN	MR MME CARPENTIER 29 RUE D'ARRAS 62520 LE TOUQUET-PARIS-PLAGE	916.00 0.00	117 500.00 16/09/2008	17/07/2008	Terrain