

**VILLE DE ROYAN**



**DIRECTION DE L'URBANISME  
ET DE L'ENVIRONNEMENT**

**D E C I S I O N**

**CONCERNANT**

**L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN**

**STU N° 08.195**

*Le Député-Maire de la Ville de Royan,*

*Vu le Plan d'Occupation des Sols, approuvé le 27 Juillet 1973, modification approuvée le 8 décembre 1976, mis à jour les 30 septembre 1983 et 26 juillet 1984, révision approuvée le 12 septembre 1987, modification approuvée le 30 mars 1990, mis en révision le 8 avril 1991, mis à jour le 15 janvier 1992, révision n° 2 approuvée le 27 Octobre 1994, mis à jour les 22 juillet 1996 et 10 septembre 1996, mis à jour le 17 novembre 1999, mis en révision en vue de le transformer en Plan Local d'Urbanisme (PLU) par délibération du Conseil Municipal en date du 29 septembre 2005, rendue exécutoire le 4 octobre 2005.*

*Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,*

*Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2008, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 31 mars 2008 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Vu l'arrêté ASG n°08.0333 en date du 31 mars 2008 rendu exécutoire le 1<sup>er</sup> avril 2008, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,*

**DECIDE :**

*- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.*

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 9 juillet 2008

**FAIT A ROYAN, le 4 juillet 2008**  
Pour le Député-Maire,  
Le Premier Adjoint,  
Henri LE GUEUT

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800211 17/06/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BP 0076	SARL PROMOTERRE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	LES ROUASSIERS MR MME CHASTANGT ARMAND 157 AVENUE CHARLES REGAZZONI 75724 PARIS	930.00 0.00	8 000.00 17/08/2008	03/07/2008	Terrain
DIA 017306 0800212 18/06/2008	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN	CONSORTS BERTHELOT 41 ALLEE CAMILLE SAINT SAËNS 95370 MONTIGNY LES CORMEILLES	109 ROUTE DE MAISONFORT MR VELGHE THOMAS 10 RUE DE LA RIVIERE DOREE 17260 VIROLLET	528.00 0.00	130 000.00 18/08/2008	03/07/2008	Habitation
DIA 017306 0800213 18/06/2008	AS 0021p Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN	CONSORTS FRAGNAUD 40 RUE DU DAUPHIN 44370 VARADES	6 RUE LEO DELIBES MME LAVOUE EVELYNE 80 AVENUE DU PARC 75724 PARIS	438.00 81.00	212 000.00 18/08/2008	03/07/2008	Habitation
DIA 017306 0800214 19/06/2008	BD 0300 Maitre LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN	INSTITUT PASTEUR 25 28 RUE DU DOCTEUR ROUX 75724 PARIS	11 RUE EDMOND AUDRAN MR MME CHARRIER DIDIER 7 BIS RUE RACINE 78000 TRAPPES	493.00 0.00	288 000.00 19/08/2008	03/07/2008	Habitation
DIA 017306 0800215 20/06/2008	BC 0207 Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BM 0014, BM 0017, BM 0018, BM 0020, BM 0021, BM 0023, BM 0269, BM 0270, BM 0271, BM 0272, BM 0549, BM 0551	MR CURAUDEAU JEAN-GUY 17 RUE DES PINSONS 17200 ROYAN	AU REVEIL 19 RUE DES SANSONNETS Messieurs ANTOINE METZ CHRISTOPHE GUERIN THIERRY CABARET 1484 RUE DE LA FOUGERE 45160 OLIVET	19 028.00 0.00	1 225 000.00 20/08/2008	03/07/2008	Camping Chant des Oiseaux
DIA 017306 0800216 24/06/2008	Maitre BILLAUDEL SOPHIE EMMANUELLE NOTAIRE 1 RUE DU GENERAL LECLERC 93370 MONTFERMEIL AY 0022	MR MME PAILLARSE PIERRE 676 CHEMIN DE LA GABELLE 06220 LE GOLFE JUAN	25 RUE BERNARD PALISSY MR MME LEGRAND SEBASTIEN 8 RUE LACHAMBAUDIE 93110 ROSNY SOUS BOIS	378.00 55.00	200 000.00 24/08/2008	03/07/2008	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800217 25/06/2008	Maitre GIROUX GILLES NOTAIRE 5 AVENUE DE ROYAN 24600 RIBERAC AL 0573	MME HYVERT DENISE MAISON DE RETRAITE 24600 RIBERAC	18 RUE DES SABLES MME TAROZZI MARIE THERESE 281 ROUTE DE PARIS 16430 CHAMPNIERS	404.00 38.03	132 000.00 25/08/2008	03/07/2008	Appartement + Parking
DIA 017306 0800218 26/06/2008	Maitre BODEAU THIERRY NOTAIRE 1 RUE SYLVAIN GRATEYROLLES 23002 GUERET CEDEX BH 02-42	CONSORTS RAINÉ 1 BOULEVARD DE LA GARE 23000 GUERET	8 ALLEE SURAUD MR MME GILLARD MICHEL 4 RUE DU 11 NOVEMBRE 72150 GRAND LUCE (LE)	312.00 0.00	110 000.00 26/08/2008	03/07/2008	Habitation
DIA 017306 0800219 01/07/2008	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN CL 0037, CL 0039, CL 0072, CL 0073, CL 0092, CL 0118, CL 0135, CL 0152, CL 0161	LE DOMAINE DU BELVEDERE 41 AVENUE MICHEL CREPEAU 17000 LA ROCHELLE	LOTISSEMENT "LE DOMAINE DU BELVEDERE" ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE LE DOMAINE DU BELVEDERE	12 141.00 0.00	1.00 01/09/2008	03/07/2008	Voirie Espaces verts
DIA 017306 0800220 01/07/2008	Maitre DALAIS ENEL-REHEL CATHERINE NOTAIRE 9 BOULEVARD DE BONNIES NOUVELLES 17120 COZES AZ 0092	CONSORTS DECELLE 75 AVENUE DU COIN DU BOIS 78120 RAMBOUILLET	30 BD DU COLONEL ROBERT BAILLET MR SALIMON JACQUES BP.70022 17200 ROYAN	422.00 0.00	190 000.00 01/09/2008	03/07/2008	Habitation
DIA 017306 0800221 02/07/2008	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AV 0003, AV 0515	MR MME TRASAN JEAN FRANCOIS 4 BOULEVARD DE L'ETANG 17200 ROYAN	4 BOULEVARD DE L'ETANG MME DELARUE ISABELLE 34 RUE DE LA FERTE	402.00 0.00	300 000.00 02/09/2008	03/07/2008	Habitation
DIA 017306 0800222 02/07/2008	Maitre PARENTEAU NICOLAS NOTAIRE 2 PLACE DE LA CROIX JAUNE 17290 CIRE D'AUNIS AY 0307	SCILA PASTOURELLE 20 RUE DE LA GARENNE 17700 SURGERES	20 AVENUE DANIEL HEDDE MME ERARD 20 AVENUE DANIEL HEDDE 17200 ROYAN	3 557.00 2.28	2 500.00 02/09/2008	03/07/2008	Parking extérieur
DIA 017306 0800223 02/07/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0676, AH 0677, AH 078, AH 0680, AH 0681	SARL CO-RE-HA MR MME MONNIERE 41 RUE DU GRAND BREUIL 17320 MARENNES	3 RUE NOTRE DAME MR MME GENCE ARNAUD 10 RUE FRANCOIS MAURIAC 22300 LANNION	817.00 126.00	270 000 02/09/2008	03/07/2008	Appartement + Parkings