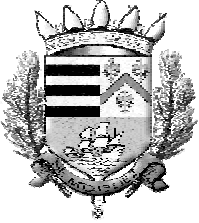


VILLE DE ROYAN



**DIRECTION DE L'URBANISME
ET DE L'ENVIRONNEMENT**

D E C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN

STU N° 08.177

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan d'Occupation des Sols, approuvé le 27 Juillet 1973, modification approuvée le 8 décembre 1976, mis à jour les 30 septembre 1983 et 26 juillet 1984, révision approuvée le 12 septembre 1987, modification approuvée le 30 mars 1990, mis en révision le 8 avril 1991, mis à jour le 15 janvier 1992, révision n° 2 approuvée le 27 Octobre 1994, mis à jour les 22 juillet 1996 et 10 septembre 1996, mis à jour le 17 novembre 1999, mis en révision en vue de le transformer en Plan Local d'Urbanisme (PLU) par délibération du Conseil Municipal en date du 29 septembre 2005, rendue exécutoire le 4 octobre 2005.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2008, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 31 mars 2008 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°08.0333 en date du 31 mars 2008 rendu exécutoire le 1^{er} avril 2008, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DECIDE :

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 20 juin 2008

FAIT A ROYAN, le 18 juin 2008
Pour le Député-Maire,
Le Premier Adjoint,
Henri LE GUEUT

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800193 05/06/2008	LA GERMOISE ST PALAIS PLACE DE L'OCEAN 17207 ROYAN CEDEX AN 0820p	SARL LG DEVELOPEMENTS 109 - 111 COURS DE L'EUROPE 17200 ROYAN	34 ALLEE DES MIMOSAS MR MME VASLIN FRANCIS 8 RUE DES PANORAMAS 95190 GOUSSAINVILLE	600.00 0.00	215 000.00 05/08/2008	17/06/2008	Terrain
DIA 017306 0800194 05/06/2008	Maitre ROY CHRISTEL NOTAIRE 9 PLACE SAINT PIERRE 79600 AIRVAULT AK 0397	CONSORTS MARTIN 8 BIS RUE PIERRE LAILLE 79600 AIRVAULT	55 RUE FONT DE CHERVES MR GUERREIRO 31 RUE RENE NAVIER 93160 NOISY LE GRAND	370.00 271.00	290 000.00 05/08/2008	17/06/2008	Appartements
DIA 017306 0800195 05/06/2008	Maitre SALLON BERNARD NOTAIRE 61 AVENUE DU PRESIDENT WILSON 87700 AXE SUR VIENNE AX 0398	MR MME HASSAN MOHAMED 29 BIS RUE DU CLOUZIT 17200 ROYAN	29 BIS RUE DU CLOUZIT MR MME SEVIN 15 RESIDENCE DEFAYE 87200 SAINT JUNIEN	256.00 0.00	120 000.00 05/08/2008	17/06/2008	Habitation
DIA 017306 0800196 05/06/2008	Maitre RINGOT PATRICK NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AZ 0501	MR MME BOUDOIX JEAN LUC 22 RUE DE LA TUILERIE 60590 ENENCOURT LEAGE	3 RUE DE GATE BOURSE MME SONNOIS BRIGITTE 10 AVENUE DE CHARTRES 60500 CHANTILLY	253.00 33.35	121 000.00 05/08/2008	17/06/2008	Appartement
DIA 017306 0800197 09/06/2008	Maitre BIAIS JEAN PAUL NOTAIRE 4 RUE DU BOIS D'AMOUR 17100 SAINTES AI 0140	MME ROBIN MICHELINE 2 RUE DE L'ARTOIS 17100 SAINTES	4 RUE GAMBETTA MR MME MERCIER JEAN CLAUDE 2 RUE DU POINTEAU 17600 LUCHAT	9 283.00 68.59	200 000.00 09/08/2008	17/06/2008	Appartement + Cave
DIA 017306 0800198 09/06/2008	Maitre LESTRILLE NOTAIRE 2 - 4 RUE DE LA GRANDERIE 17750 ETAULES AK 0167	MR JAMET CHRISTOPHE 20 RUE DU CL GABRIEL SOUQUIERE 17750 ETAULES	6 AVENUE DES TILLEULS MR LOZANO 25 BOULEVARD DU 14 JUILLET 17400 SAINT JEAN D'ANGELY	138.00 61.73	195 500.00 09/08/2008	17/06/2008	Appartement + Garage et Cave
DIA 017306 0800199 10/06/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AT 0300	MR MME ALLIX BENOIT 41 RUE PAUL LAMOUREUX 17200 ROYAN	41 RUE PAUL LAMOUREUX MR MME SEGUIN 687 RUE DE L'ANTENNE 16100 COGNAC	582.00 0.00	260 000.00 10/08/2008	17/06/2008	Habitation
DIA 017306 0800200 11/06/2008	Maitre CHIPPAULT JEAN-MARC NOTAIRE 8 RUE DU CHENE VERT 16200 JARNAC AO 0755	MME AUXIRE ANNIE 31 RUE DE LA GRENOUILLERE 16200 JARNAC	17 AVENUE HENRY BOULAN MME ROUX MICHELE 17 AVENUE HENRY BOULAN 17200 ROYAN	50.00 0.00	2 000.00 11/08/2008	17/06/2008	Jardin

REGISTRE DES DOSSIERS ADS - DIA

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Px vente. Date limite	Décision Nature Date	Montant Acquisition
-------------------------	-------------------------------------------------------------	--------------	---------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	----------------------------	------------------------

--	--	--	--	--	--	--	--

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800201 11/06/2008	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0739	CONSORTS BERNIER 5 RUE AIN EL AOUIDA 20230 CASABLANCA	48 RUE PIERRE LOTI MR MME NOEL 62 RUE DES CLAVIERES 86500 MONTMORILLON	679.00 99.66	340 000.00 11/08/2008	17/06/2008	Appartement + Garage
DIA 017306 0800202 11/06/2008	Maitre CONSTANTIN MARIE NOËLLE NOTAIRE 22 BIS AVENUE MARX DORMOY 031104 MONTLUÇON CEDEX AB 0226	SCI MIRAMAR MRBAYADA ANDRE MR BARON SERGE 173 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN	173 AVENUE DE PONTAILLAC MR MME MARTEAU 48 RUE DU GENERAL DE GAULLE 94430 CHENNEVIERES SUR MARNE	574.00 0.00 0.00	1 450 000.00 11/08/2008	17/06/2008	Hôtel
DIA 017306 0800204 13/06/2008	Maitre RINGOT PATRICK NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AL 0819, AL 0820	SCI LAWA 3 RUE DE L'AGRETTE BLANCHE 17200 ROYAN	23 RUE ETOILE DE LA MER MR PALUSTRAN LOUIS 10 RUE DE L'EPERVIER 28000 CHARTRES	191.00 48.55	125 000.00 13/08/2008	17/06/2008	Appartement
DIA 017306 0800205 13/06/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AW 0620	MR DUJOUIN PHILIPPE 21 BD GEORGES CLEMENCEAU 17200 ROYAN	21 BD GEORGES CLEMENCEAU MME PASQUIER CLAUDE 570 AVENUE DU TRAIT-D'UNION 17190 SAINT GEORGES D'OLERON	193.00 0.00 0.00	124 000.00 13/08/2008	17/06/2008	Appartement
DIA 017306 0800206 13/06/2008	Maitre MAILLOCHAUD HENRI NOTAIRE 26 RUE EMILE COMBES 17800 PONS AX 0730	SARL IMMO TRANSACT 8 RUE DES MAISONS NEUVES CHARDON 17800 PONS	7 BIS RUE ANSALDI MR GATIN PHILIPPE 1 ROUTE DE TAUPIGNAC 17920 BREUILLET	662.00 0.00	160 000.00 13/08/2008	17/06/2008	Terrain
DIA 017306 0800207 13/06/2008	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BL 0119	CONSORTSCURAUDEAU 17 RUE DES PINSONS 17200 ROYAN	BRECHAUDE OUEST MR MME DESRENTES 195 AVENUE DE ROCHEFORT 17200 ROYAN	1 030.00 0.00	62 160.00 13/08/2008	17/06/2008	Terrain
DIA 017306 0800208 16/06/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AW 0637, AW 0639, AW 0641	SARL BEAULIEU INVESTISSEMENT 2 ALLÉE DE LA LAITERIE ST-GEORGES 16710 SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	27 BD GEORGES CLEMENCEAU MME SAVIGNAT NATHALIE 26 RUE DU MOULIN DE TESSIER 17640 VAUX SUR MER	533.00 0.00	205 000.00 16/08/2008	17/06/2008	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DJA 017306 0800209 16/06/2008	Maitre BERNUAU ISABELLE NOTAIRE 26 FOUTE DE LUSSAC 86410 VERRIERES AH 0201	CONSORTS LANDREAU LE PETIT COUDRET 17100 SAINTES	24 RUE DOCTEUR PAUL METADIER Madennoiselle LABORIE CHRISTINE 1 IMPASSE DU GRAND PARADIS 86240 LIGUGE	346.00 25.50	72 000.00 16/08/2008	17/06/2008	Maisonnette
DJA 017306 0800210 16/06/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AH 0202	CONSORTS BRILLAUD 22 RUE DU DR PAUL METADIER 17200 ROYAN	22 RUE DU DOCTEUR PAUL METADIER CONSORTS GUIBERTEAU 1 RUE DE TOUL 75012 PARIS 12	364.00 0.00	260 000.00 16/08/2008	17/06/2008	Habitation