

**VILLE DE ROYAN**



**DIRECTION DE L'URBANISME  
ET DE L'ENVIRONNEMENT**

**D E C I S I O N**

**CONCERNANT**

**L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN**

**STU N° 08.171**

*Le Député-Maire de la Ville de Royan,*

*Vu le Plan d'Occupation des Sols, approuvé le 27 Juillet 1973, modification approuvée le 8 décembre 1976, mis à jour les 30 septembre 1983 et 26 juillet 1984, révision approuvée le 12 septembre 1987, modification approuvée le 30 mars 1990, mis en révision le 8 avril 1991, mis à jour le 15 janvier 1992, révision n° 2 approuvée le 27 Octobre 1994, mis à jour les 22 juillet 1996 et 10 septembre 1996, mis à jour le 17 novembre 1999, mis en révision en vue de le transformer en Plan Local d'Urbanisme (PLU) par délibération du Conseil Municipal en date du 29 septembre 2005, rendue exécutoire le 4 octobre 2005.*

*Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,*

*Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2008, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 31 mars 2008 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Vu l'arrêté ASG n°08.0333 en date du 31 mars 2008 rendu exécutoire le 1<sup>er</sup> avril 2008, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,*

**DECIDE :**

*- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.*

**FAIT A ROYAN, le 6 juin 2008**

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 10 juin 2008

Pour le Député-Maire,  
Le Premier Adjoint,  
Henri LE GUEUT

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface		Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
				totale	Surface habitable			
DJA 017306 0800169 16/05/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AB 0340, AB 0527	SCI AMELIE 5 Rue DES ROCHERS 17640 VAUX SUR MER	40 AVE LOUISE - 61 AVE DE PARIS SCI PHMC 6 Rue DES ARTS 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	1 910.00	0.00 0.00	700 000.00 16/07/2008	22/05/2008	Hôtel Restaurant Parkings

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800175 21/05/2008	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AH 0761. AH 0762	MME DURAND MONIQUE 41 RUE DES HIRONDELLES 57290 FAMECK	12 - 13 RUE DU PRESIDENT RAYMOND POINCARE MR MARINO PIERRE 18 RUE DU PDT RAYMOND POINCARE 17200 ROYAN 49 BIS RUE DE LA TREILLE	5 229.00 0.00 0.00	15 245.00 21/07/2008	05/06/2008	Parking
DIA 017306 0800176 21/05/2008	Maitre LE BRETTEVILLE HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BM 0554. BM 0556	MR CHAUVIN LUDOVIC 49 RUE DE LA TREILLE 17200 ROYAN	MME BLANCHET CORINNE 87 AVENUE DE LA SOURCE 17420 SAINT PALAIS SUR MER	233.00 0.00	205 000.00 21/07/2008	05/06/2008	Habitation
DIA 017306 0800177 21/05/2008	Maitre GLAUDET PHILIPPE NOTAIRE 15 RUE DE BEAULIEU 16007 ANGOULEME CEDEX BN 0303	MME PHILIPPON MARIE FRANCE 28 PLACE DES MARTYRS 16700 RUFFEC	50 RUE DES AMANDIERS MR MME NEBOUT	542.00 89.25	171 000.00 21/07/2008	05/06/2008	Habitation
DIA 017306 0800178 22/05/2008	Maitre PINTON JEAN MICHEL NOTAIRE 2 RUE DES GENEVRIERS 23220 BONNAT AH 0543	SARL PROGECO II - MR BROSSIAL 107 RUE NATIONALE 36400 LA CHATRE	9 RUE DES FAUVETTES MR GABORIT 7 RUE DU COTEAU 17200 ROYAN	2 476.00 77.21 77.21	220 000.00 22/07/2008	05/06/2008	Habitation
DIA 017306 0800179 22/05/2008	Maitre HULEUX JACQUES NOTAIRE 71 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 17150 MIRAMBEAU AD 0013	MME AUMONIER EDITH 1 RUE PASTEUR 17200 ROYAN	37 BIS BOULEVARD DE CORDOUAN MR MME BOURRUT LACOUTURE J. 16 GRANDE RUE 60620 VILLERS ST GENEST	624.00 151.00	520 000.00 22/07/2008	05/06/2008	Habitation
DIA 017306 0800180 26/05/2008	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0392p	SCI SPIG 35 RUE DES CHANTIERS 78000 VERSAILLES	14 RUE DES PIVOINES MR MME JARNY THIERRY 33 RUE ELIE PALISSIER 17200 ROYAN	506.00 0.00	13 4000.00 26/07/2008	05/06/2008	Habitation
DIA 017306 0800181 21/05/2008	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AY 0108	CONSORTS HERAULT 7 AVENUE CHARLES REGAZZONI 17200 ROYAN	7 AVENUE CHARLES REGAZZONI MR MME JACQUEMIN JACQUES 49 RUE ARISTIDE BRIAND 77300 FONTAINEBLEAU	968.00 0.00 0.00	300 000.00 21/07/2008	05/06/2008	Appartement + Garage
DIA 017306 0800182 22/05/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BL 0272. BL 0274. BL 0275	MR MME PICOCHAUD MARCEL 3 RUE DES PLUVIERS 17200 ROYAN	LES GROIS MR BENMAGHENIA KARIM 16 RUE DE GUINIELLE 17200 ROYAN	433.00 0.00	650.00 22/07/2008	05/06/2008	Terrain »Bois »

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800183 22/05/2008	Maitre LABORDE PHILIPPE NOTAIRE 64 BOULEVARD JOFFRE 17390 LA TREMBLADE AE 0031	SCIL LE PETIT PHARE 32 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN	32 AVENUE DE PONTAILLAC DOCTEURS JEAN & PENOT	243.00 0.00	436 800.00 22/07/2008	05/06/2008	Local Professionnel
DIA 017306 0800184 03/06/2008	Maitre NAUTIAQ HENRI NOTAIRE 8 RUE JULES RAVET 17600 SAUJON AY 0076	CONSORTS BETEND 45 RUE BERNARD PALUSSY 17200 ROYAN	45 RUE BERNARD PALUSSY MR ZAMMARETTI JEAN-LOUIS 102 BD DU ML DE LATTRE DE TASSIGNY 17200 ROYAN	890.00 0.00	150 000.00 03/08/2008	05/06/2008	Habitation
DIA 017306 0800185 23/05/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AP 0176p, AP 0177p	SARL CEMI PROMOTION - MR MASSACRE 18 RUE DES JASMIN 17420 SAINT PALAIS SUR MER	48 ROUTE DE MAISONFORT MR MME OUVRARD JEAN MARIE 25 RUE DU MARCHÉ 17200 ROYAN	240.00 0.00	156 000.00 23/07/2008	05/06/2008	Habitation
DIA 017306 0800186 26/05/2008	Maitre CHARPIAT CAROLINE NOTAIRE 1 RUE FELIX VIEUILLE 17600 SAUJON AL 0813, AL 0814	CONSORTS GUERIN 90 BOULEVARD DE LA COTE DE BEAUTE 17640 VAUX SUR MER	15 RUE DE LA MARINE MR MME VIAELLE 19 ALLEE D'AMOUR 33760 TARGON	97.00 0.00	128 000.00 26/07/2008	05/06/2008	Appartements
DIA 017306 0800187 28/05/2008	Maitre ROYER ALAIN NOTAIRE 16240 VILLEFAGNAN AO 0576	MR MME BOYER-MACRIME PASCAL 12 AVENUE HENRY BOULAN 17200 ROYAN	12 BIS AVENUE HENRY BOULAN MR MME BOUCAUD ROUTE DE ST MARC 23460 ROYERE-DE-VASSIERE	50.00 0.00	57 000.00 28/07/2008	05/06/2008	Habitation + Dépendances
DIA 017306 0800188 28/05/2008	Maitre RIVIERE OLIVIER NOTAIRE 89 AVENUE ANDRE MALRAUX 17250 PONT L'ABBE D'ARNOULT AB 0374	MR MME FOUILLET MARIO FOURNE 17250 SOULIGNONNE	57 BOULEVARD BELLAMY MR MME MICHELIN FREDERIC 9 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 17490 BAZAUGES	492.00 0.00	460 000.00 28/07/2008	05/06/2008	Habitation
DIA 017306 0800189 30/05/2008	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0314	CONSORTS DEBREUIL-TILLIER 1 AVENUE DU CHANOINE GUILBAUD 17200 ROYAN	1 AVENUE DU CHANOINE GUILBAUD MR PORTEJOIE ARNAUD 6 BIS RUE DU BERGER 17200 ROYAN	634.00 0.00	60 000.00 30/07/2008	05/06/2008	Habitation
DIA 017306 0800190 03/06/2008	Maitre CHARPIAT CAROLINE NOTAIRE 1 RUE FELIX VIEUILLE 17600 SAUJON AN 0654	MME BACQUE JACQUELINE 35 AVENUE MARYSE BASTIE 17200 ROYAN	35 AVENUE MARYSE BASTIE MR MME CUTTAIA FRANCOIS 91 BIS RUE JULES GUESDE 93110 ROSNY SOUS BOIS	109.00 0.00	197 000.00 03/08/2008	05/06/2008	Habitation

