

VILLE DE ROYAN



D E C I S I O N

CONCERNANT

**DIRECTION DE L'URBANISME
ET DE L'ENVIRONNEMENT**

L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN

STU N° 08.161

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan d'Occupation des Sols, approuvé le 27 Juillet 1973, modification approuvée le 8 décembre 1976, mis à jour les 30 septembre 1983 et 26 juillet 1984, révision approuvée le 12 septembre 1987, modification approuvée le 30 mars 1990, mis en révision le 8 avril 1991, mis à jour le 15 janvier 1992, révision n° 2 approuvée le 27 Octobre 1994, mis à jour les 22 juillet 1996 et 10 septembre 1996, mis à jour le 17 novembre 1999, mis en révision en vue de le transformer en Plan Local d'Urbanisme (PLU) par délibération du Conseil Municipal en date du 29 septembre 2005, rendue exécutoire le 4 octobre 2005.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2008, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 31 mars 2008 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°08.0333 en date du 31 mars 2008 rendu exécutoire le 1^{er} avril 2008, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DECIDE :

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 3 juin 2008

FAIT A ROYAN, le 23 mai 2008
Pour le Député-Maire,
Le Premier Adjoint,
Henri LE GUEUT

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800153 13/05/2008	Maitre DALAIS-ENEL-REHEL CATHERINE NOTAIRE 9 BOULEVARD DE BONNES NOUVELLES 17120 COZES BH 0320	MME MENIER MARIE-CLAUDE 22 RUE PAUL DUKAS 17200 ROYAN	22 RUE PAUL DUKAS MR GUILLOT 131 RUE DACHERE 78600 MAISONS LAFFITTE	348.00 0.00	255 000.00 13/07/2008	22/05/2008	Habitation
DIA 017306 0800154 13/05/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17204 ROYAN CEDEX AC 0040	MR MME MORIN ALAIN 32 RUE DES TARTRES 95240 CORMEILLES EN PARISIS	82 BOULEVARD DE CORDOUAN MME YVON GINETTE 15 RUE JANISSET SOEBER 77240 CESSON	578.00 0.00	16 000.00 13/07/2008	22/05/2008	Garage
DIA 017306 0800155 13/05/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17204 ROYAN CEDEX AD 0926	MR SAUTY FREDERIC 2 PLACE DU CHAY 17200 ROYAN	10 RUE DU CHAY MR MME SALLOUM 10 RUE CAMILLE SAINT-SAËNS 87000 LIMOGES	62.00 0.00	186 000.00 13/07/2008	22/05/2008	Habitation
DIA 017306 0800156 13/05/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17204 ROYAN CEDEX AV 0057	MLLE GARLOPEAU GERALDINE MR MEMAIN ERIC 30 RUE DE SAUJON 17200 ROYAN	30 RUE DE SAUJON MR TESSIER JACKY 63 AVENUE ALIENOR D'AQUITAINE 17200 ROYAN	667.00 0.00	268 000.00 13/07/2008	22/05/2008	Habitation
DIA 017306 0800157 13/05/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AK 0822	MR GUILLEMON FRANCIS 18 RUE DES SABLES 17200 ROYAN	15 RUE DE LA PROVIDENCE MR BARBE DIDIER MME DHULST MARIE-CHRISTINE 7 RUE DE LA CRUEE 10270 LUSIGNY SUR BARSE	188.00 0.00	105 0000.00 13/07/2008	22/05/2008	Habitation
DIA 017306 0800158 13/05/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AP 0091	SCI MAISONFORT INVESTISSEMENT 49 -51 RUE DE PONTTHIEU 75008 PARIS	82 ROUTE DE MAISONFORT HELENE	131.00 0.00	138 000.00 13/07/2008	22/05/2008	Habitation
DIA 017306 0800159 13/05/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AZ 0206	CONSORTS VALLINA 60 RUE DE PLAISANCE 79000 BESSINES	17 ALLEE LAINE MR MME MARTIN CLAUDE 8 RUE DE BAGIN 89110 MERRY LA VALLEE	550.00 0.00	290 000.00 13/07/2008	22/05/2008	Habitation
DIA 017306 0800160 09/05/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN	MME BRIAND FRANCOISE VEUVE JEGAT 17 ALLEE JACQUES CARTIER 17200	17 ALLEE JACQUES CARTIER SOCIETE IMMO'LOCATION 9 RUE DE BAPALUME 17250 SOULIGNONNE	765.00 0.00	315 000.00 09/07/2008	22/05/2008	Habitation

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

Commune de ROYAN 17 306

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DJA 017306 0800161 09/05/2008	Maitre ROMIE BERNARD NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BP 0491	SARL MORISSET IMMO 6 ALLEE DES BERGERONNETES 17200 ROYAN	AVENUE DU MAINE GEOFFROY MME RIDEAU COLETTE 157 COON'S ROAD L 4 E 2 P 7 RICHMONT-HILL	472.00 0.00	1.00 09/07/2008	22/05/2008	Passage 1/4
DJA 017306 0800162 13/05/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AW 0610	MR MME BELCASTRO ARMAND 71 BOULEVARD ALBERT 1ER 17200 ROYAN	71 BOULEVARD ALBERT 1ER MR LEROY JEROME 17 RUE COURTE 17200 SAINT SULPICE DE ROYAN	106.00 0.00	151 000.00 13/07/2008	22/05/2008	Habitation
DJA 017306 0800163 13/05/2008	Maitre LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0675	MR MME PARROU GERARD 15 AVENUE NOTRE DAME DES DUNES 17200 ROYAN	5 RUE DU CHAY MR MME BARETH FABIEN 5 RUE DES ECOLES 17420 COURLAY	89.00 62.65	130 000.00 13/07/2008	22/05/2008	Local professionnel
DJA 017306 0800164 13/05/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH 1196	MR MME PLOUX YVES 3 RUE DU POULAIN 28630 VER LES CHARTRES	29 BOULEVARD FELIX REUTIN MR MME MARTINS-VAZ ANTONIO 28 PARC D'ARDENAY 91120 PALAISEAU	334.00 0.00	200 000.00 13/07/2008	22/05/2008	Habitation
DJA 017306 0800165 13/05/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL 0153	MR MME FRECHE RODOLPHE 91 BOULEVARD RASPAIL 75006 PARIS	7 RUE COMBES DE MONS MME TERRACOL ANNIE 109 RUE DE LA MONTGOLFIERE 93160 NOISY LE GRAND	2848.00 0.00	2 300.00 13/07/2008	22/05/2008	Garage
DJA 017306 0800166 14/05/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BT 0133	MME SERAFINO RASCLE VIRGNIE 49 RUE DE LA BELLECHASSE 75007 PARIS	36 RUE DES LOUTRES MR MME MELNOTTE MICHEL	20464.00 54.03	114 00.00 14/07/2008	22/05/2008	Appartement
DJA 017306 0800167 14/05/2008	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AO 0611	MR MME GOLFIER GEORGES FALKENHAGENER STR 64AD BERLIN	172 BOULEVARD FREDERIC GARNIER MR MME BALASKOVIC PIERRE 5 ALLEE SOUS LES BOIS 91370 VERRIERES LE BUISSON	3301.00 62.84	332 000.00 14/07/2008	22/05/2008	Appartement + garage
DJA 017306 0800168 16/05/2008	Maitre LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN	MR MME LEJEUNE BERNARD 1 RUE DES PERVENCHES 95310 SAINT OUIEN	14 ALLEE DE CHANTEMERLE MR MME FONTBONNE CLAUDE 105 RUE BELLEVUE 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	533.00 0.00	302 000.00 16/07/2008	22/05/2008	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	
DIA 017306 0800170 19/05/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AN 0239	MR MME CHABANEAU FRANCOIS 29 AVENUE DE VERDUN 17200 ROYAN	29-31 AVENUE DE VERDUN MR PREBAY ALAIN MME GREVIN AGNES 6 RUE JEAN-JACQUES ROUSSEAU 54280 SEICHAMPS	988.00 0.00	15 000.00 19/07/2008	22/05/2008	Garage
DIA 017306 0800171 19/05/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BI.0643p.	MME PILLOTON PIERRETTE 22 RUE PIERRE DU GUA 17600 MEDIS	20 RUE DES COLOMBES SCI HU MA 7 RUE DU BOIS CHATEL 93360 NEUILLY PLAISANCE	219.00 0.00	1 000.00 19/07/2008	22/05/2008	Terrain
DIA 017306 0800172 19/05/2008	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AB.0340	MME CORVEC SOZIC 21 RUE DE L'EGLISE 16100 JAVREZAC	40 AVENUE LOUISE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LES AIGRETTES 40 AVENUE LOUISE 17200 ROYAN	1039.00 0.00	750.00 19/07/2008	22/05/2008	Echange cave
DIA 017306 0800173 19/05/2008	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AB.0340	MR MME DESBOIS JEAN 40 AVENUE LOUISE 17200 ROYAN	40 AVENUE LOUISE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LES AIGRETTES 40 AVENUE LOUISE 17200 ROYAN	1039.00 0.00	750.00 19/07/2008	22/05/2008	Echange cave
DIA 017306 0800174 20/05/2008	Maitre NAUTIAcq HENRI NOTAIRE 8 RUE JULES RAVET 17600 SAUJON AT.0085	MR SOISSON BERNARD 52 AVENUE LOUIS BOUCHET 17200 ROYAN	52 AVENUE LOUIS BOUCHET MR LANDREAU THIERRY Mlle DUBOIS CAROLE VOIE DE LA HAUTE LANDE 17600 SAUJON	2980.00 0.00	536 400.00 20/07/2008	22/05/2008	Construction Station lavage + parking