

VILLE DE ROYAN



**DIRECTION DE L'URBANISME
ET DE L'ENVIRONNEMENT**

D E C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN

STU N° 08.146

Le Député-Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan d'Occupation des Sols, approuvé le 27 Juillet 1973, modification approuvée le 8 décembre 1976, mis à jour les 30 septembre 1983 et 26 juillet 1984, révision approuvée le 12 septembre 1987, modification approuvée le 30 mars 1990, mis en révision le 8 avril 1991, mis à jour le 15 janvier 1992, révision n° 2 approuvée le 27 Octobre 1994, mis à jour les 22 juillet 1996 et 10 septembre 1996, mis à jour le 17 novembre 1999, mis en révision en vue de le transformer en Plan Local d'Urbanisme (PLU) par délibération du Conseil Municipal en date du 29 septembre 2005, rendue exécutoire le 4 octobre 2005.

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2008, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 31 mars 2008 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°08.0333 en date du 31 mars 2008 rendu exécutoire le 1^{er} avril 2008, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,

DECIDE :

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 14 mai 2008

FAIT A ROYAN, le 7 mai 2008

Pour le Député-Maire,
Le Premier Adjoint,
Henri LE GUEUT

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800140 24/04/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AW 0583	MME LAVIGNE VACCARI 108 BD DU MIL DE LATTRE DE TASSIGNY 17200 ROYAN	108 BOD DU MIL DE LATTRE DE TASSIGNY MME BRAGHIMI MEDICI EVELYNE 11 RUE LOUIS BLANC 95600 EAUBONNE 18 BIS RUE DE L'ESPADON	4 157,00 72,90	230 000,00 24/06/2008	06/05/2008	Appartement + Parking
DIA 017306 0800141 25/04/2008	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BE 0620	MR MME LEVATRE MICHELLE 18 bis RUE DE L'ESPADON 17200 ROYAN	MME JANICAUD MICHELINE 139 RUE DES PYRENEES 75020 PARIS 20	414,00 78,37	180 000,00 25/06/2008	06/05/2008	Habitation
DIA 017306 0800142 25/04/2008	Maitre NAU JEAN NOTAIRE 8 PLACE DES DAMES 16104 COGNAC CEDEX AO 0672	MR MME RAMBAUD ANDRE 305 RUE DE CLERAC 16100 COGNAC	75 AVENUE DU DOCTEUR CHARCOT MR ABELA 19 RUE DES BORDERIES 16100 SAINT-LAURENT-DE-COGNAC	999,00 31,00	127 000,00 25/06/2008	06/05/2008	Appartement + Garage
DIA 017306 0800143 28/04/2008	Maitre BOUQUILLARD ROLAND NOTAIRE 1 PLACE DE LA PREFECTURE 87001 LIMOGES CEDEX AD 0591	MME RAMBEAUD ELIANE 54 ROUTE DE LA SABLIERE 17920 BREUILLET	6 RUE ELIE BLANCHET MR VACHER JACQUES MME DESCOMBES PAULETTE MAISON DIEU 87700 SAINT-PRIEST-SOUS-AIXE 7 RUE DES CHARMES	200,00 0,00	187 000,00 28/06/2008	06/05/2008	Habitation
DIA 017306 0800144 28/04/2008	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BX 0319	MR MME DUBAN MICHEL 7 RUE DES CHARMES 17200 ROYAN	MR JOHNSON ROBERT 99 BOULEVARD ALBERT 1ER 17200 ROYAN	199,00 0,00	235 000,00 28/06/2008	06/05/2008	Habitation
DIA 017306 0800145 28/04/2008	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BM 0033	MR PARIZOT GEORGES 40 RUE DES CERISIERS 17200 ROYAN	40 RUE DES CERISIERS MR MME DUBAN MICHEL 7 RUE DES CHARMES 17200 ROYAN	850,00 0,00	159 000,00 28/06/2008	06/05/2008	Habitation
DIA 017306 0800146 29/04/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AH 0168	MR MME BACHELLERIE GERARD 2 PLACE DE LA REPUBLIQUE 19200 USSEL	60 RUE DU DOCTEUR PAUL METADIER MR CAU PHILIPPE 18 HAMEAU DE LA LANDE 17200 SAINT SULPICE DE ROYAN	3 389,00 0,00	15 000,00 29/06/2008	06/05/2008	Garage
DIA 017306 0800147 29/04/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0168	MR MME LE CORRE PASCAL 121 AVENUE PHILIPPE AUGUSTE 75011 PARIS	60 RUE DU DOCTEUR PAUL METADIER MME LUSSAC JACQUELINE 32 RUE BAPST 92600 ASNIERES SUR SEINE	3 389,00 0,00	10 000,00 29/06/2008	06/05/2008	Parking

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800148 30/04/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AL 0550	MME CRAISSAC TESSIER CHRISTIANE 16 PLACE FOCH 17200 ROYAN	51 COURS DE L'EUROPE MR LUCAZEAU JEAN CLAUDE 3 RUE HOCHE 77380 COMBES LA VILLE	386.00 0.00	15 000.00 30/06/2008	06/05/2008	Garage
DIA 017306 0800149 30/04/2008	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AW 0637, AW 0639p, AW 0641p	SARL BEAULIEU INVESTISSEMENT 2 ALLEE DE LA LATERIE ST GEORGES 16710 SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	27 BD GEORGES CLEMENCEAU MME SAVIGNAT NATHALIE 26 RUE DU MOULIN DE TESSIER 17640 VAUX SUR MER	533.00 0.00	185 000.00 30/06/2008	06/05/2008	Habitation + Garage
DIA 017306 0800150 30/04/2008	Maitre LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AR 0197	MR MME JACQUET JEAN PIERRE 38 AVENUE EMILE ZOLA 17200 ROYAN	21 AVENUE DU PETIT PARC MR MME POULET JEAN FRANCOIS MONTAGNAC 46110 CAVAGNAC	816.00 31.95	107 000.00 30/06/2008	06/05/2008	Maisonnette
DIA 017306 0800151 02/05/2008	Maitre DESAUTEL ALEXANDRE NOTAIRE PLACE DU CHATEAU 16390 AUBETERRE SUR DRONNE AH 0337	MME TESNIERE MARYSE LA MOTTE A COIRON 16210 BARDENAC	28 RUE DU CHATEAU D'EAU MR MME MOUTTET JACQUES CHEVILLE 16120 BASSAC	3 768.00 40.57	160 000.00 02/07/2008	06/05/2008	Studio + Garage + cave
DIA 017306 0800152 02/05/2008	Maitre THOUAULT ELISABETH NOTAIRE 11 BIS RUE D'AGUESSEAU 75008 PARIS 08 BC 0236	MR MOTTE FRANCIS 11 PETITE ALLEE DES PEUPLIERS 17200 ROYAN	21 QUATER RUE DU CNEI LACHAUD MR BARDET ALAIN 266 RUE DES ISLES 79410 SAINT GELAIS	364.00 0.00	115 000.00 02/07/2008	06/05/2008	Terrain