

# VILLE DE ROYAN



**DIRECTION DE L'URBANISME  
ET DE L'ENVIRONNEMENT**

**D E C I S I O N**

**CONCERNANT**

**L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN**

**STU N° 08.134**

*Le Député-Maire de la Ville de Royan,*

*Vu le Plan d'Occupation des Sols, approuvé le 27 Juillet 1973, modification approuvée le 8 décembre 1976, mis à jour les 30 septembre 1983 et 26 juillet 1984, révision approuvée le 12 septembre 1987, modification approuvée le 30 mars 1990, mis en révision le 8 avril 1991, mis à jour le 15 janvier 1992, révision n° 2 approuvée le 27 Octobre 1994, mis à jour les 22 juillet 1996 et 10 septembre 1996, mis à jour le 17 novembre 1999, mis en révision en vue de le transformer en Plan Local d'Urbanisme (PLU) par délibération du Conseil Municipal en date du 29 septembre 2005, rendue exécutoire le 4 octobre 2005.*

*Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,*

*Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2008, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 31 mars 2008 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Vu l'arrêté ASG n°08.0333 en date du 31 mars 2008 rendu exécutoire le 1<sup>er</sup> avril 2008, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Sur proposition de la Commission chargée de l'examen des demandes de permis de construire,*

**DECIDE :**

*- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.*

**FAIT A ROYAN, le 25 avril 2008**

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 29 avril 2008

Pour le Député-Maire,  
Le Premier Adjoint,  
Henri LE GUEUT

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800126 10/04/2008	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AO 0295	MR CAJOLY ELIE 43 AVENUE DU DOCTEUR CHARCOT 17200 ROYAN	43 AVENUE DU DOCTEUR CHARCOT MME NIEL BRIGITTE 27 RUE DENFERT ROCHEREAU 17100 SAINTES	173.00 0.00	288 000.00 10/06/2008	24/04/2008	Habitation
DIA 017306 0800127 10/04/2008	Maitre RINGOT PATRICK NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AD 0140	MR PICCO ERIC 165 AVENUE DU MAINE 75014 PARIS	99 BOULEVARD CHAMPLAIN MME LAPORTE-DENEY-GUERIN CHRISTINE 5 RUE ARNAUD DAUBASSE 47300 VILLENEUVE SUR LOT	245.00 0.00	268 500.00 10/06/2008	24/04/2008	Habitation
DIA 017306 0800128 10/04/2008	Maitre ROLLAND MARIE-CLAIRE NOTAIRE 5 PLACE FOCH 17100 SAINTES BM 0510	LA FONCIERE AUNIS-SAINTONGE 3 QUAI DE LA REPUBLIQUE 17100 SAINTES	10 IMPASSE DES BURLATS SARL BOIS MARIE DOMAINE DE FONTENAY 36240 HEUGNES	505.00 0.00	67 000.00 10/06/2008	24/04/2008	Terrain
DIA 017306 0800129 10/04/2008	Maitre NAUTIAQC HENRI NOTAIRE 8 RUE JULES RAVET 17600 SAUJON BI 0488, BI 0661	MR MME AJGER GERARD 1 RESIDENCE LES FONTAINES RUE MARCELIN BERTHELOT 92800 PUTEAUX	5 RUE DES PINSONS MR JUVIGNY JEAN PIERRE 3 RUE FRANCOIS FEVRE 89000 SAINT GEORGES SUR BAULCHE	1 211.00 0.00	390 000.00 10/06/2008	24/04/2008	Habitation
DIA 017306 0800130 15/04/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH 0900	MME BAUDRY CLAUDINE 1 ALLEE DU RAYON D'OR 17200 ROYAN	5 BOULEVARD FELIX REUTIN MR MME BOULAY RENE 19 RUE JACQUES CARTIER 17200 ROYAN	389.00 0.00	200 000.00 15/06/2008	24/04/2008	Habitation
DIA 017306 0800131 15/04/2008	Maitre POISSON DOMINIQUE NOTAIRE 111 RUE SAMUEL DE CHAMPLAIN 17600 LE GUA AH 0022	MME CHEVRIER SUZEL 3 ALLEE CHANTEMERLE 87300 BELLAC	35 Avenue DE PONTAILLAC MR BERNARD FRANCOIS 45 TER RUE DES CENDRILLES 17200 ROYAN	228.00 0.00	80 000.00 15/06/2008	24/04/2008	Appartement + Cave
DIA 017306 0800132 16/04/2008	Maitre DALAIS ENEL-REHEL CATHERINE NOTAIRE 9 BOULEVARD DE BONNES NOUVELLES 17120 COZES AN 0612	MR MME ROBIN JOEL 1 RUE LE SAPHIR 17000 LA ROCHELLE	18 ALLEE DES MOUETTES MME RYCHLIK ANNIE 9 A IMPASSE DES ACACIAS 17200 SAINT SULPICE DE ROYAN	143.00 0.00	167 000.00 16/06/2008	24/04/2008	Habitation
DIA 017306 0800133 18/04/2008	Maitre ROLLAND MARIE CLAUDE NOTAIRE 5 PLACE FOCH 17100 SAINTES AC 0215	MME ALLIGANT ANNETTE 21 AVENUE DES PLATANES 17200 ROYAN	2 BOULEVARD DU PIGEONNIER MR CHAIGNE 13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 79000 NIORT	2 046.00 29.81	141 000.00 18/06/2008	24/04/2008	Appartement + Parking

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0800134 18/04/2008	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BO 0392p	SCI SPIG 35 RUE DES CHANTIERS 78000 VERSAILLES	14 RUE DES PIVOINES MR JEANMAIRE FRANCK 25 RUE DES CLEMATISTES 17420 SAINT PALAIS SUR MER	350.00 0.00	112 000.00 18/06/2008	24/04/2008	Habitation
DIA 017306 0800135 18/04/2008	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0234	MR MME MERLIN BERNARD 3 ALLEE DE PERPIGNA 17200 ROYAN	3 ALLEE DE PERPIGNA MME BERCHOTTEAU CHRISTIANE 18 RUE SAINT LEONARD 17000 LA ROCHELLE	226.00 0.00	310 000.00 18/06/2008	24/04/2008	Habitation
DIA 017306 0800136 18/04/2008	Maitre YAIGRE PATRICK NOTAIRE 14 RUE DE GRASSI 33074 BORDEAUX CEDEX AK 0583	SCI SAINT MARTIAL 15 RUE MARCELIN JOURDAN 33000 BORDEAUX	35 RUE DES ECOLES MR GRAY 5 AVENUE DE L'OCEAN 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	238.00 210.00	100 000.00 18/06/2008	24/04/2008	Local commercial
DIA 017306 0800137 18/04/2008	Maitre LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0591	MME RAMBEAUD ELIANE 54 ROUTE DE LA SABLIERE 17920 BREUILLET	6 RUE ELIE BLANCHET MR MME VACHER JACQUES 7 ROUTE DE MAISON DIEU 87700 SAINT-PIREST-SOUS-AIXE	200.00 0.00	187 000.00 18/06/2008	24/04/2008	Habitation
DIA 017306 0800138 22/04/2008	Maitre LAVERGNE JEAN MICHEL NOTAIRE 13 PLACE DE LA PREVOTE 33670 CREON AS 0010 . AS 0096	CONSORTS ADAM 8 RUE GOLDENBERG 67700 MONSWILLER	137 ROUTE DE MAISONFORT	341.00 0.00	130 000.00 22/06/2008	24/04/2008	Habitation
DIA 017306 0800139 23/04/2008	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BE 0040p	MR MME GILART JOSE 2 RUE DES PIVOINES 17200 ROYAN	2 RUE DES PIVOINES MR BARCELO MICHEL 38 RUE DU SAINT LAURENT 17200 ROYAN	1 572p 0.00	160 000.00 23/06/2008	24/04/2008	Habitation