



URBANISME

## AVIS DE DÉPÔT

- Dossier numéro : **PA 17306 24 00002**

- Nom, prénom et adresse du demandeur :

**VILLE DE ROYAN  
Patrick MARENGO**

**80 Avenue de Pontaillac  
17200 ROYAN**

- Date d'enregistrement de la demande : **21/06/2024**

- Adresse du terrain

**Front de Mer et place du 4ème Zouave  
17 200 ROYAN**

- Ref. cadastrale(s) : **AI145**

- Superficie du terrain : **16 380,00 mètres<sup>2</sup>**

- Surface de plancher : **mètres<sup>2</sup>**

- Nature et destination de la construction :

**DEMOLITION DES COQUES - AMENAGEMENT DE L'ESPACE PUBLIC +**

**CONSTRUCTION DE PAVILLONS A USAGE COMMERCES**Le projet consiste en :

- la démolition des coques le long du bâti historique de la route du front de mer,
- l'aménagement des espaces publics autour de la route du front de mer : voirie et stationnement, espaces piétons, espaces verts, éclairage... (Projet conçu par SCE, mandataire du groupement)
- la construction de pavillons à destination d'usages des commerces/restaurants (terrasses) (Projet conçu par Topos Architecture).

Le périmètre opérationnel s'étend sur tout le linéaire de la route du front de mer et la place du 4ème Zouave (espace public non cadastré) sur une surface de 33 733 m<sup>2</sup> et sur une portion de la parcelle cadastrée 000 / AI / 0145 sur une surface de 474 m<sup>2</sup>.

VILLE DE ROYAN

MISE EN LIGNE LE 24-06-2024



URBANISME