



## ARRÊTÉ

**PORTANT AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE  
DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL  
4 PLACE DU 4<sup>ème</sup> ZOUAVES A ROYAN  
AU PROFIT DE LA SARL TEYRA - POUR L'ANNEE 2024****A. N° 24.1571**

Le Maire de la Ville de ROYAN,

Vu l'article L 2213-6 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Règlement Municipal de Voirie en date du 14 mai 1956 approuvé par Monsieur le Sous-Préfet le 22 juin 1956,

Vu la décision n° 22.903 en date du 23 décembre 2022 fixant les tarifs des droits de place pour les terrasses et étalages à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023,

Vu la demande de la SARL TEYRA en date du 20 avril 2024, représentée par son gérant Monsieur John TEYSSIER pour l'enseigne "DOLCE & GELATO", immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Saintes sous le numéro 914 219 340, sollicitant l'autorisation d'occuper le domaine public au droit de son établissement sis 4 place du 4<sup>ème</sup> Zouaves à Royan (17200),

**ARRÊTE**

**ARTICLE 1 :** L'occupant est autorisé à occuper le domaine public au droit de son établissement jusqu'au 31 décembre de l'année en cours, sur une longueur de 7,50 mètres et sur une largeur de 3,00 mètres, soit une surface totale de 22,50 m<sup>2</sup> pour une terrasse non couverte.

**ARTICLE 2 :** L'occupant déclare faire son affaire personnelle des autorisations qui seraient, le cas échéant, nécessaires à l'exercice de son activité sur ledit emplacement.

L'occupant devra jouir de l'emplacement suivant sa destination et dans le cadre de son activité telle qu'elle est indiquée sur son Registre du Commerce.

**ARTICLE 3 :** Le présent arrêté est délivré "intuitu personae", en considération du nom de l'exploitant et de la forme juridique de l'exploitation.

Il est expressément rappelé que les espaces occupés constituent des dépendances du domaine public et que par conséquent, compte-tenu de cette domanialité et des conséquences qui s'y rattachent, à savoir le caractère précaire et révocable de l'occupation, celle-ci ne saurait en aucun cas constituer un droit à la propriété commerciale, ni conférer à l'occupant un droit au maintien des lieux, un droit de renouvellement, un droit à indemnité d'éviction, quand bien même l'intégralité ou une partie substantielle du chiffre d'affaires serait conséquente à l'occupation du domaine public concerné par le présent arrêté.

Les autorisations devront faire l'objet d'une demande de renouvellement, chaque année, au 1<sup>er</sup> janvier.

**ARTICLE 4 :** Aucun étalage, ni table, chaise, banc ou autre ne pourra être installé en dehors du périmètre autorisé.

**ARTICLE 5 :** L'occupant en titre ne pourra fixer quoi que ce soit au sol, modifier sa structure, sa couleur, sa hauteur, installer des éléments de superstructure sans avoir au préalable déposé un projet détaillé à la Mairie. Une autorisation sera ensuite écrite et transmise au pétitionnaire.

.../...

Toute installation électrique **mise en œuvre par 19-07-2024** agréée devra être transmise, sans délai, à l'autorité ayant délivré l'autorisation d'emplacement.

L'occupant devra veiller à ce qu'il ne soit rien fait qui puisse nuire à la propreté, à la tranquillité et à la bonne tenue des lieux, de manière à ne jamais donner lieu à aucune réclamation de la part de qui que ce soit et pour quelque motif que ce soit.

**ARTICLE 6** : L'occupant sera tenu de supporter, sans indemnité, la gêne et les frais de toute nature qui seraient la conséquence de travaux effectués par l'administration dans l'intérêt de la voirie et ce quelle que soit leur durée.

L'occupant veillera à la qualité et au bon goût de ses étalages, de son éclairage. Il ne sera pas autorisé de lumières violentes ou intermittentes.

**ARTICLE 7** : L'exploitation de garages à bicyclettes sera interdite.

**ARTICLE 8** : L'occupant veillera à assurer le nettoyage du sol de son emplacement.

**ARTICLE 9** : Les occupants dont l'activité économique est inférieure à neuf mois par an ont obligation de démonter les superstructures. L'espace public sera alors restitué en parfait état de propreté, libre de tout appareillage électrique, enseigne et mobilier.

**ARTICLE 10** : L'occupant ne pourra sous louer en droit ou en fait tout ou partie de l'emplacement mis à sa disposition.

**ARTICLE 11** : L'occupant devra contracter une assurance contre les risques civils, locatifs, de voisinage et contre le recours des tiers.

**ARTICLE 12** : L'autorisation pourra être résiliée de plein droit pour défaut de paiement de son prix ou pour l'inexécution de quelconque des charges, conditions ou obligations du règlement municipal de voirie, ou tout autre cas où l'administration le jugerait utile dans l'intérêt public.

Elle pourra également être résiliée en cas de règlement ou de redressement judiciaire de l'occupant.

Sans préjudice des mesures édictées, faute de se conformer aux décrets et lois en vigueur, le pétitionnaire sera poursuivi conformément au Code Pénal.

**ARTICLE 13** : La redevance d'occupation est fixée de manière forfaitaire pour l'année et devra être acquittée dans son intégralité par le bénéficiaire de l'autorisation, quelle que soit la durée effective de l'occupation.

Le montant de la redevance est fixé à 48,70 euros le m<sup>2</sup>, soit un total de 1 095,75 euros, pour une surface de 22,50 m<sup>2</sup>.

Cette redevance devra être payée auprès de Monsieur le Chef de service comptable du Centre des Finances Publiques de Royan, avant le 16 août 2024.

**ARTICLE 14** : Monsieur le Directeur Général des Services de la Mairie, Monsieur le Commissaire de Police et tous agents de la force publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à ROYAN, le 15 juillet 2024

Pour le Maire et par délégation,  
L'Adjoint en charge de l'Occupation  
du Domaine Public,



Philippe CUSSAC